



CẬP NHẬT TIN ĐÁNG CHÚ Ý

- ❖ Đại diện Mỹ và Iran đều đã lên tiếng về việc nhận được các thỏa thuận khung ban đầu. Nếu không có thay đổi, dự kiến lễ ký kết sẽ được diễn ra và thứ Sáu 19.06. Nội dung chi tiết của thỏa thuận chưa được công bố, tuy nhiên dường như sẽ tập trung vào việc phía Mỹ ngừng các biện pháp cấm vận tài chính, cung cấp hỗ trợ tái thiết cũng như ngừng các hoạt động quân sự ở eo biển Hormuz trong khi phía Iran sẽ cho phép tàu thuyền tiếp tục qua lại eo biển này dưới sự giám sát chặt chẽ của Iran và Oman. Một điểm quan trọng trong điều kiện của Iran là Israel phải ngừng mọi hoạt động quân sự ở Gaza và Lebanon, tuy nhiên vẫn có những giao tranh trong khu vực này.
- ❖ Hiệp hội Bất động sản TP HCM (HoREA) vừa có văn bản góp ý tổng kết việc triển khai Nghị quyết 18-NQ/TW, đồng thời đề xuất nhiều cơ chế, chính sách để phục vụ xây dựng Đề án Luật Đất đai (sửa đổi), dự kiến trình Quốc hội cuối năm 2026. Đánh giá về Luật Đất đai 2024, Hiệp hội cho rằng quá trình “thể chế hóa” vào Luật Đất đai 2024 vẫn còn nhiều khoảng trống và bất cập phát sinh từ thực tiễn. Vì vậy, các đóng góp của HoREA tập trung vào việc bổ sung các kiến nghị trong quá trình hoạt động của các doanh nghiệp BĐS, dự kiến sẽ tạo ra động lực mới cho phát triển thị trường này tại Việt Nam.
- ❖ Bộ Tài chính đã tiếp thu ý kiến về những “quan ngại” việc cho phép đưa nhóm tài sản số, tài sản ảo vào giao dịch bảo đảm tín dụng cho nhóm doanh nghiệp vừa và nhỏ (SME). Đây là các góp ý cho hồ sơ Dự án Luật hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa (sửa đổi) đến từ Sở Tài chính các tỉnh. Tiếp thu các góp ý này, Bộ Tài chính đã bỏ quy định về tài sản số, tài sản ảo tại dự thảo sửa đổi Luật này

CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ **CTD:** Coteccons sẵn sàng chuyển nhượng 14.43% vốn tại Ricons và tiếp tục xử lý các khoản công nợ còn tồn đọng giữa hai bên.
- ❖ **MWG:** EraBlue đạt 250 cửa hàng tại Indonesia; doanh thu 5 tháng đầu năm tăng 93% YoY, trở thành động lực tăng trưởng mới của MWG.
- ❖ **SSI:** SSI hoàn tất giao dịch Global Broker đầu tiên, mở rộng khả năng tiếp cận thị trường Việt Nam của nhà đầu tư nước ngoài.

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
CBOE Volatility Index	16.20	-8.37%
ESTX 50 PR.EUR	6,238.36	0.82%
SET Index	1,591.72	-0.04%
PSEi INDEX	6,272.88	6.14%
FTSE Malaysia KLCI	1,691.39	0.46%
FTSE Singapore Index	5,077.29	1.02%
S&P BSE SENSEX	76,264.33	0.97%
KOSPI Composite Index	8,545.98	5.20%
Osaka - Osaka Delayed Price	69,399.50	1.37%
SSE Composite Index	4,096.47	1.61%
HANG SENG INDEX	24,842.67	0.50%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	10,430.62	-0.39%
Paris - Paris Delayed Price	8,384.01	0.40%
DAX PERFORMANCE-INDEX	24,894.01	1.05%
S&P 500	7,554.29	1.65%
NASDAQ Composite	30,543.92	3.06%
Dow Jones Industrial Average	51,671.83	0.92%

Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	4,309.24	0.35%
Giá dầu Brent	83.37	-0.52%
Giá dầu WTI	81.14	0.20%

Diễn biến thị trường

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

Thị trường khởi đầu tuần mới với diễn biến rung lắc mạnh. VN-Index chịu áp lực điều chỉnh trong phiên sáng và có thời điểm lùi về vùng 1,775 điểm, trước khi lực cầu gia tăng tại nhóm cổ phiếu vốn hóa lớn giúp chỉ số đảo chiều hồi phục trong phiên chiều. Kết phiên, VN-Index tăng 7.66 điểm, tương đương 0.43%, lên 1,799.31 điểm, tiến sát ngưỡng tâm lý 1,800 điểm. Độ rộng thị trường nghiêng về bên mua với 209 mã tăng, 67 mã tham chiếu và 95 mã giảm trên HOSE. VN30 tăng 18.12 điểm, tương đương 0.93%, lên 1,962.48 điểm, cho thấy nhóm vốn hóa lớn đóng vai trò dẫn dắt chính.

Thanh khoản thị trường cải thiện rõ rệt so với phiên trước. Tổng giá trị giao dịch trên HOSE đạt khoảng 25.4 nghìn tỷ đồng, tăng hơn 55%, trong khi khối lượng giao dịch đạt khoảng 794 triệu cổ phiếu. Tuy nhiên, một phần đáng kể giá trị giao dịch đến từ giao dịch thỏa thuận tại VIC. Giá trị khớp lệnh trên HOSE đạt khoảng 16.9 nghìn tỷ đồng, tăng 15.6% so với phiên trước, cho thấy dòng tiền có dấu hiệu quay trở lại nhưng chưa thực sự bùng nổ.

Về nhóm ngành, chứng khoán là tâm điểm thu hút dòng tiền khi TCX, CTS và VPX tăng kịch trần, trong khi VND, SSI, VCI và VIX tăng từ 3-4%. Nhóm thép, bán lẻ, hàng không và ngân hàng cũng giao dịch tích cực, nổi bật với HPG, MWG, HVN, TCB, MBB, EIB và MSB. Ở chiều ngược lại, nhóm dầu khí và phân bón chịu áp lực bán mạnh, với BSR, PLX, GAS, DCM và DPM đồng loạt giảm sâu. Nhóm bất động sản tiếp tục phân hóa, trong đó VIC và VHM là hai cổ phiếu gây áp lực lớn nhất lên chỉ số.

Xét về mức độ đóng góp, HPG là cổ phiếu hỗ trợ tích cực nhất cho VN-Index với gần 2 điểm, theo sau là TCX, HVN, MWG, BID, VPX và TCB. Ngược lại, VIC giảm 1.48% và lấy đi khoảng 4.7 điểm của chỉ số, trong khi VHM giảm 1.87%, khiến VN-Index mất thêm hơn 2.2 điểm.

Khối ngoại đảo chiều mua ròng khoảng 4.1 nghìn tỷ đồng trên toàn thị trường, chủ yếu nhờ giao dịch thỏa thuận VIC với giá trị mua ròng hơn 4.4 nghìn tỷ đồng. Ngoài VIC, HPG, MWG và GMD cũng được mua ròng tích cực. Ở chiều ngược lại, khối ngoại bán ròng mạnh tại VHM, VPB và VCB.



FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

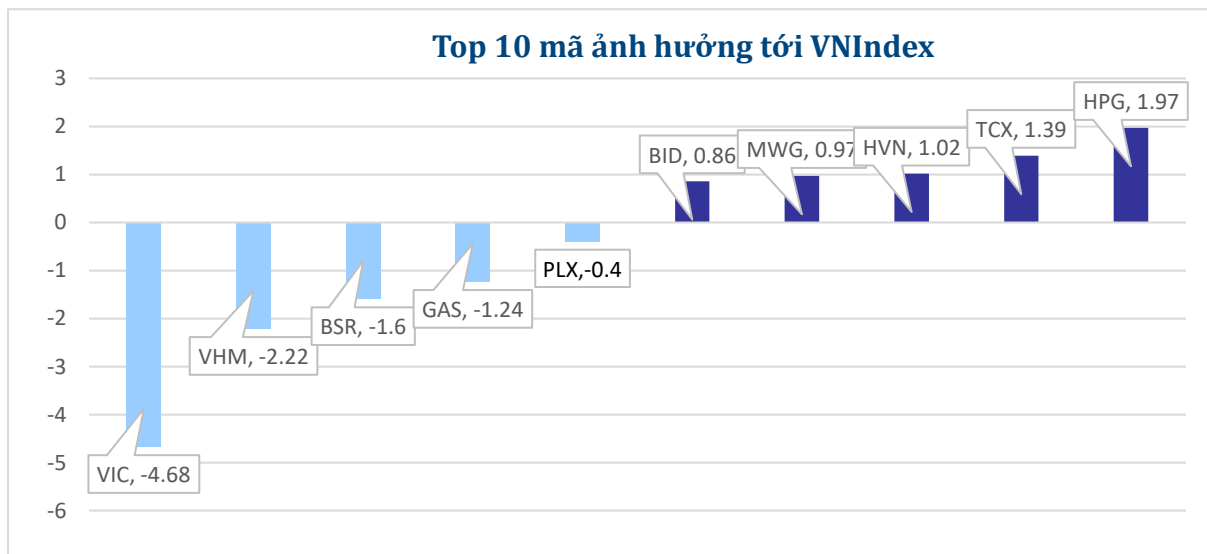
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD	Giá trị GD	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
Vnindex	1,799.31	0.43%	7.66	792.1	25,367.6	209	67	95
Vn30 - Index	1,962.48	0.93%	18.12	395.4	17,233.3	20	2	8
Hnx30 - Index	520.75	0.87%	4.51	63.6	1,290.1	18	4	8
VNXAllshare	2,924.10	0.87%	25.14	832.0	25,735.0	241	102	126
HNX - Index	310.91	2.78%	8.42	79.3	1,467.0	80	53	56
Upcom - Index	126.70	0.28%	0.35	27.2	370.8	114	90	97

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	25,367.59	55.21%	792.06	23.72%
HNX	1,466.99	88.87%	79.33	56.88%

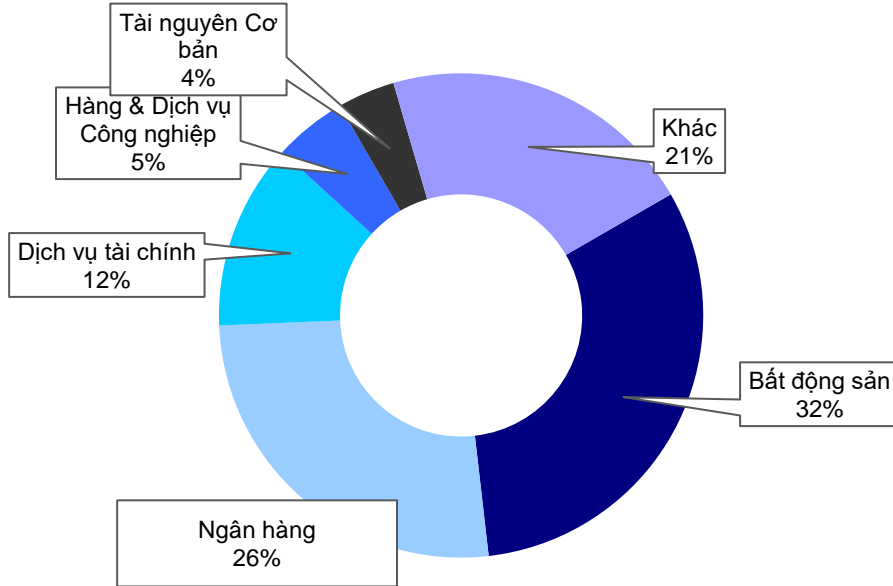
CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY



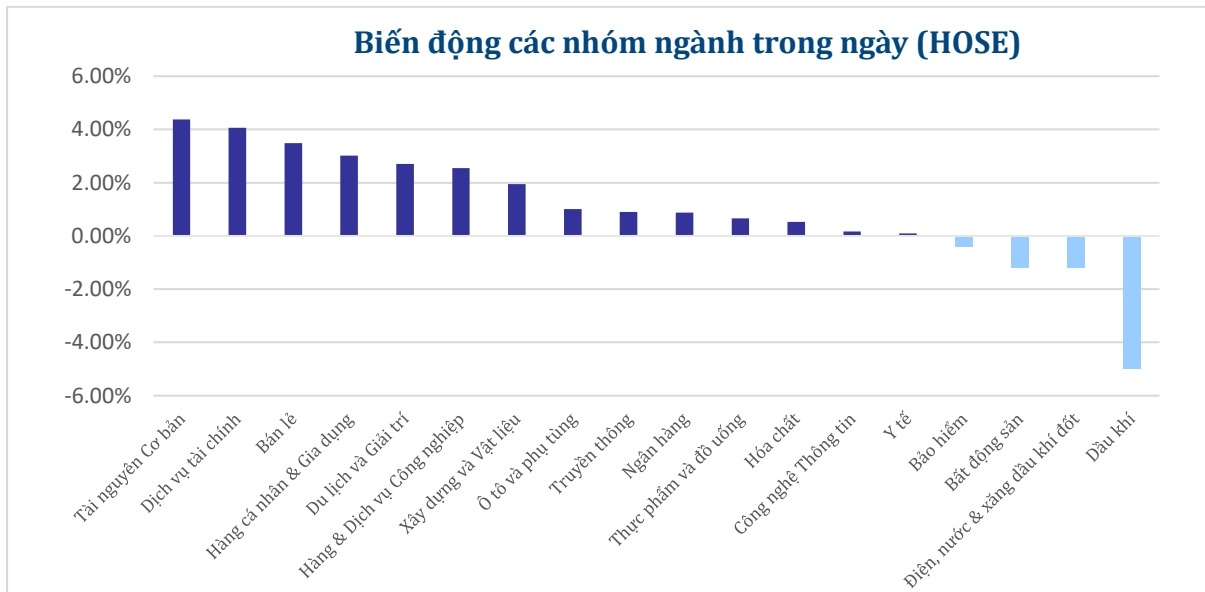
Top KLGĐ (triệu cổ phiếu)	Top GTGD (tỷ đồng)	Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)	Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)					
VIX	52.22	VIC	5,579.23	COM	69523.81%	CTS	6.99%	HSL	-4.78%
TCB	50.11	TCB	1,567.17	OPC	29777.78%	LDG	6.87%	PLX	-3.87%
SHB	49.97	VHM	1,106.49	VFG	12013.07%	HVN	6.86%	GAS	-2.94%
HPG	36.98	VIX	918.99	DDB	2500.76%	HPG	4.96%	PVP	-2.87%
SSB	33.75	HPG	874.80	DTL	2027.01%	PNJ	4.84%	HHP	-2.72%

DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



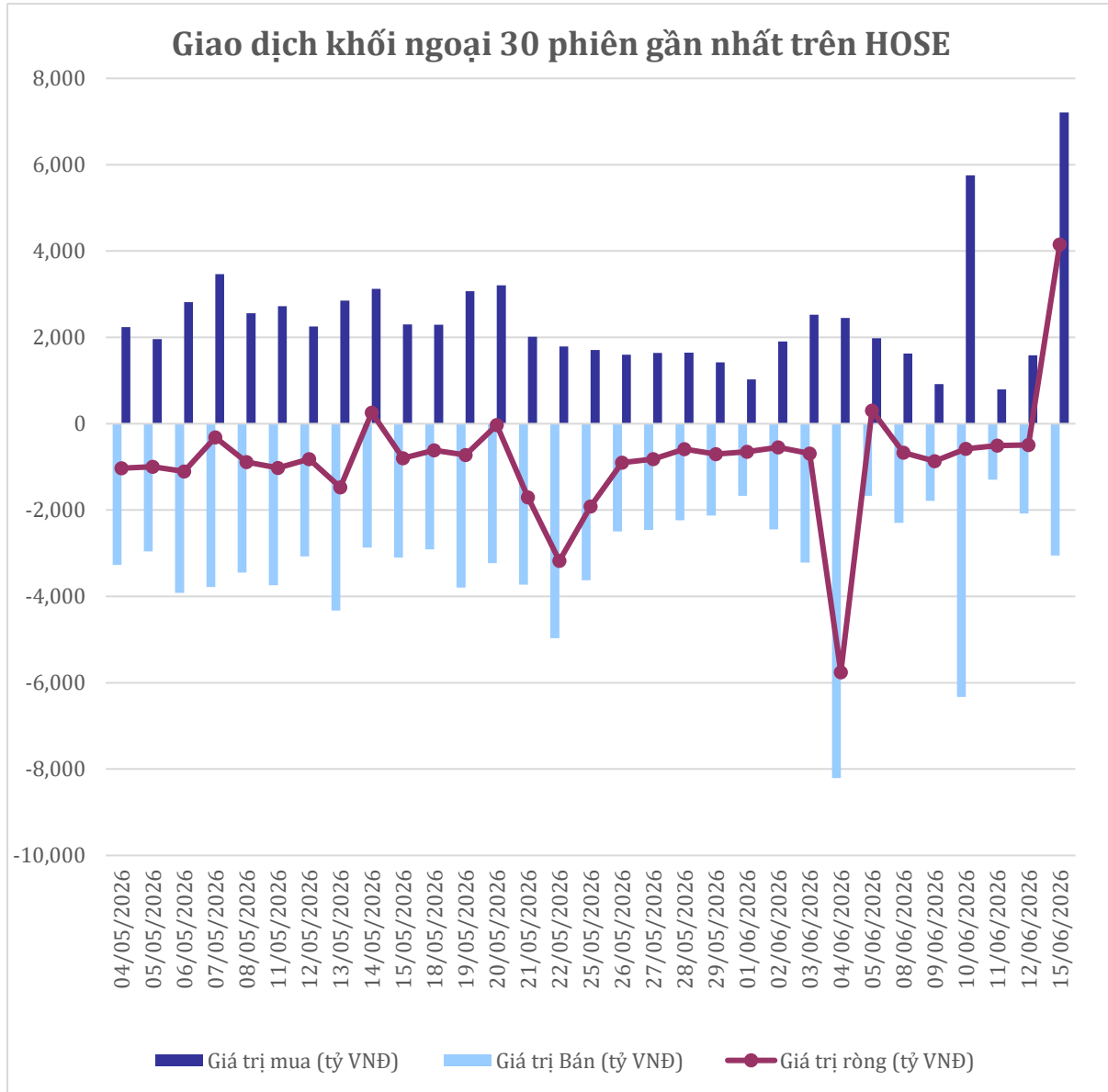
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
VIC	4485.70	VHM	-190.80
HPG	166.68	VPB	-117.39
MWG	138.44	VCB	-93.88
GMD	117.43	MBB	-89.42
VJC	94.03	HDB	-68.52





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: **VN - Index.**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: **VN - Index**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.

GUOTAI HAITONG VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như
Research Analyst
nhuvq@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073- ext:702

Trịnh Khánh Linh
Research Analyst
linhtk@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Ngọc Hiệp
Research Analyst
hiiepnn@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073 – ext:708

Nguyễn Kỳ Minh
Chief Economist
minhmk@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung
Deputy Director
nhungth@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI HAITONG VIETNAM HOUSETEAM



Top 10 Asean Top Brand Awards 2025 | Top 10 Vietnam Reputable Brands 2023 |
Top 10 Asia Excellent Brands 2022



LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073 Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999 Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower Điện thoại: (024) 35.730.073 Fax: (024) 35.730.088	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM Điện thoại: (028) 38.239.966 Fax: (028) 38.239.696