



## CẬP NHẬT TIN ĐÁNG CHÚ Ý

Mỹ và Iran tiếp tục có các cuộc giao tranh trong bối cảnh Tổng thống Trump gia tăng áp lực lên phía Iran nhằm gây áp lực khiến nước này đồng ý với các yêu cầu từ phía Mỹ. Mặc dù vậy, dường như Iran vẫn đang đứng vững trước các cuộc không kích đồng thời giữ nguyên yêu cầu đảm bảo hòa bình cho cả khu vực Gaza và Lebanon trong thỏa thuận đàm phán. Bên cạnh đó, thông tin từ RT (Russia Today) cho biết phía Iran đã tuyên bố đóng cửa hoàn toàn eo biển Hormuz. Ngày hôm qua, số liệu CPI của Mỹ cho biết lạm phát nước này tăng 4.2% so với cùng kỳ 2025, cao hơn so với mức tăng 3.8% tháng trước. CPI lõi cũng tăng 2.9% so với mức 2.8% công bố trong tháng 5. Như vậy, tình hình lạm phát tại Mỹ vẫn chưa được kiểm soát và mức lạm phát đang cách khá xa mục tiêu của Fed, cho thấy khả năng tổ chức này phải can thiệp để bình ổn mặt bằng là hiện hữu. Tại Diễn đàn Bất động sản Việt Nam 2026, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho các cơ quan nhà nước và định hướng chính sách hiện nay đang hướng tới việc bảo đảm người dân “có nơi để ở” phù hợp với điều kiện kinh tế, xã hội mới. Trong bối cảnh đó, nhà ở cho thuê được đánh giá là một trụ cột quan trọng trong chiến lược an sinh nhà ở. Đây là hướng đi cần thiết để xây dựng một thị trường bất động sản cân bằng hơn, toàn diện hơn và phát triển bền vững hơn trong giai đoạn tới. Như vậy, có thể chúng ta sẽ chứng kiến sự dịch chuyển của nhà ở cho thuê, và giá bất động sản được định giá bám sát với dòng tiền cho thuê, nhiều khả năng sẽ khiến giá BDS giảm trong thời gian tới

## CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

❖ **PDR:** Phát Đạt tiếp tục tái cấu trúc danh mục đầu tư, thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn tại Cao ốc Hòa Phú sau thương vụ Serenity, nhằm tập trung nguồn lực cho các dự án chiến lược tại TP.HCM.

❖ **DGC:** Hóa chất Đức Giang thông qua chủ trương chuyển nhượng Nhà máy Cồn Đức Giang công suất 50,000 tấn/năm; thời gian triển khai dự kiến trong năm 2026.

❖ **ANV:** Nam Việt đặt kế hoạch 2026 với tổng doanh thu 7,700 tỷ đồng và LNST 1,070 tỷ đồng, tăng 7.1% so với thực hiện năm 2025.

## THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
<b>CBOE Volatility Index</b>	22.22	2.35
<b>ESTX 50 PR.EUR</b>	6,012.10	-37.64
<b>SET Index</b>	1,563.59	-20.55
<b>PSEi INDEX</b>	5,941.36	-4.35
<b>FTSE Malaysia KLCI</b>	1,678.96	3.46
<b>FTSE Singapore Index</b>	4,958.85	-64.40
<b>S&amp;P BSE SENSEX</b>	73,983.18	64.42
<b>KOSPI Composite Index</b>	7,730.82	-366.11
<b>Osaka - Osaka Delayed Price</b>	62,686.00	-2,730.63
<b>SSE Composite Index</b>	3,993.23	-16.80
<b>HANG SENG INDEX</b>	24,407.96	-157.94
<b>FTSE Index - FTSE Index Delayed Price</b>	10,254.81	27.48
<b>Paris - Paris Delayed Price</b>	8,161.83	-41.60
<b>DAX PERFORMANCE-INDEX</b>	24,195.31	-237.75
<b>S&amp;P 500</b>	7,266.99	-119.66
<b>NASDAQ Composite</b>	28,508.03	-576.47
<b>Dow Jones Industrial Average</b>	49,919.09	-953.02
Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
<b>Giá vàng thế giới</b>	4,071.46	-150.64
<b>Giá dầu Brent</b>	94.99	3.54
<b>Giá dầu WTI</b>	91.78	2.60



## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

Kết thúc phiên giao dịch ngày 10/6/2026, VN-Index ghi nhận nhịp hồi phục tích cực và lấy lại mốc tâm lý 1.800 điểm, đóng cửa tại 1.803,71 điểm, tăng 10,66 điểm, tương đương 0,6%. Trong khi đó, HNX-Index diễn biến kém tích cực hơn khi giảm 4,59 điểm, xuống 301,15 điểm; UPCoM-Index tăng 0,54 điểm, lên 125,67 điểm. Thanh khoản toàn thị trường đạt hơn 15.000 tỷ đồng, tiếp tục duy trì ở vùng thấp, cho thấy tâm lý nhà đầu tư vẫn còn thận trọng dù chỉ số đã hồi phục trở lại.

Nhóm bất động sản là điểm sáng nổi bật nhất trong phiên. Bên cạnh diễn biến tích cực của các cổ phiếu vốn hóa lớn như VIC và VHM, nhiều mã bất động sản tăng mạnh như NVL tăng trần, NLG, PDR, DIG, CEO và HDG đồng loạt ghi nhận sắc xanh. Diễn biến này cho thấy dòng tiền có xu hướng quay lại nhóm cổ phiếu đã điều chỉnh mạnh trước đó, dù mức độ lan tỏa chung của thị trường vẫn chưa thực sự mạnh.

Nhóm ngân hàng tiếp tục đóng vai trò hỗ trợ cho chỉ số với các mã như BID, VCB, VPB, LPB tăng điểm. Ngoài ra, một số cổ phiếu vốn hóa lớn khác như GVR, VJC, VNM cũng đóng góp tích cực vào đà hồi phục của VN-Index. Rổ VN30 tiếp tục là trụ đỡ quan trọng khi phần lớn cổ phiếu trong nhóm này tăng giá, giúp chỉ số VN30 duy trì sắc xanh trong phiên.

Ở chiều ngược lại, áp lực điều chỉnh vẫn xuất hiện tại một số mã vốn hóa lớn như STB, BVH, MSN, PLX, GMD, KDC, BSR, SHB và VPL, khiến đà tăng của chỉ số phần nào bị thu hẹp. Tuy nhiên, mức độ tác động tiêu cực không quá lớn do lực kéo từ nhóm bất động sản và ngân hàng vẫn chiếm ưu thế.

Độ rộng thị trường nghiêng nhẹ về phía tích cực với 387 mã tăng, 866 mã đứng giá và 298 mã giảm. Dù vậy, số lượng cổ phiếu đứng tham chiếu còn lớn cho thấy dòng tiền vẫn đang trong trạng thái quan sát, chưa thực sự lan tỏa mạnh trên diện rộng.

Giao dịch khối ngoại tiếp tục là điểm kém tích cực khi nhà đầu tư nước ngoài duy trì trạng thái bán ròng hơn 500 tỷ đồng trên toàn thị trường. Dù quy mô mua bán đã giảm so với các phiên trước, việc khối ngoại chưa đảo chiều mua ròng vẫn là yếu tố cần theo dõi trong các phiên tới.

## Diễn biến thị trường





## FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

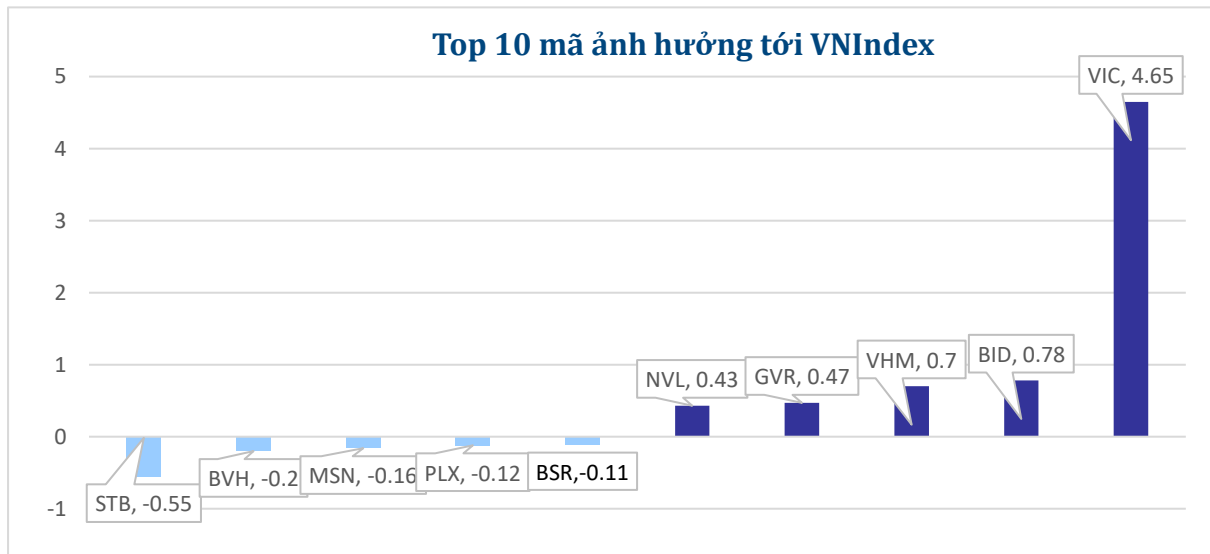
### BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD	Giá trị GD	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
Vnindex	1,803.71	0.59%	10.66	625.0	19,786.6	207	50	105
Vn30 - Index	1,960.97	0.46%	9.05	255.4	12,528.1	22	3	5
Hnx30 - Index	516.03	1.15%	5.89	37.1	713.6	16	7	7
VNXAllshare	2,921.96	0.54%	15.83	650.6	20,227.4	243	85	127
HNX - Index	301.15	-1.50%	-4.59	57.8	932.4	77	48	60
Upcom - Index	125.73	0.48%	0.60	24.7	388.3	130	86	83

### THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	19,786.58	44.01%	625.01	18.57%
HNX	932.37	16.89%	57.77	22.55%

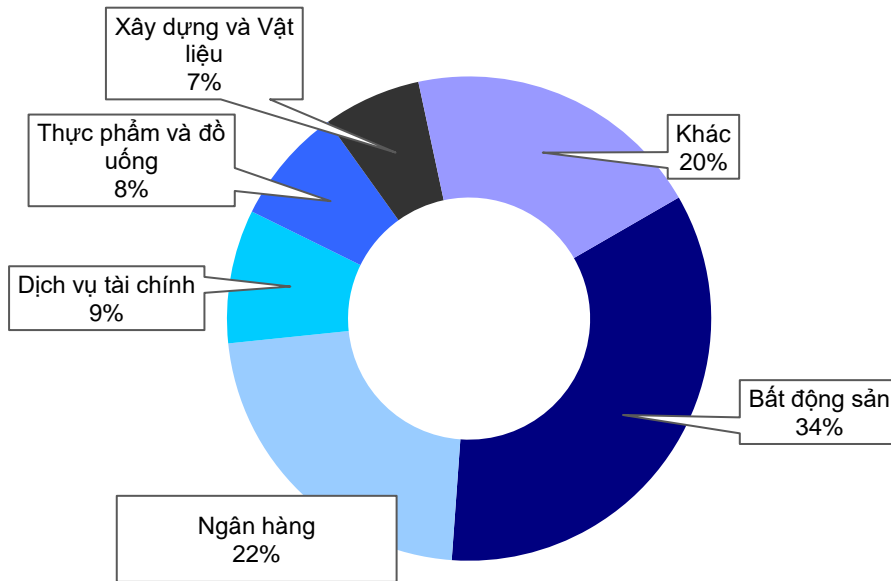
### CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY



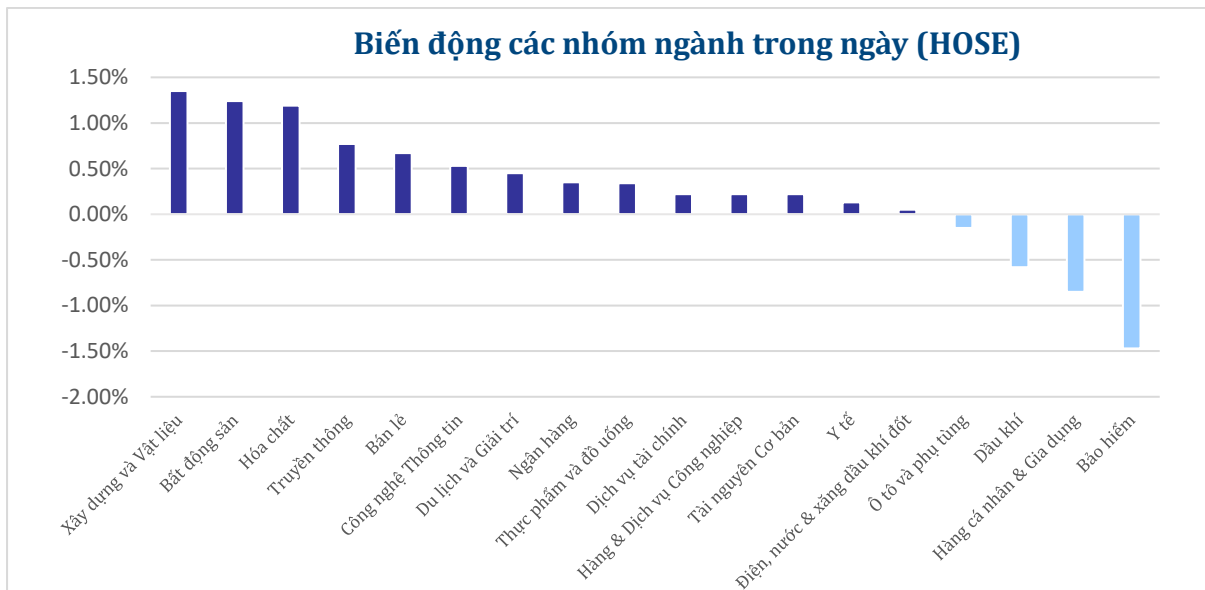
Top KLGĐ (triệu cổ phiếu)	Top GTGD (tỷ đồng)	Đột biến khối lượng	Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)
SHB	52.11	VIC, 5,039.05	NVL, 7.10%	TCI, -2.83%
VIX	44.23	ACB, 1,045.66	CII, 6.71%	HQC, -2.14%
ACB	39.24	VIX, 767.00	DLG, 6.67%	SHI, -2.14%
CII	31.65	SHB, 719.55	NLG, 3.68%	NAF, -1.96%
VIC	26.08	MSN, 681.21	SBT, 3.41%	STB, -1.94%

## DIỄN BIẾN NGÀNH

### Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



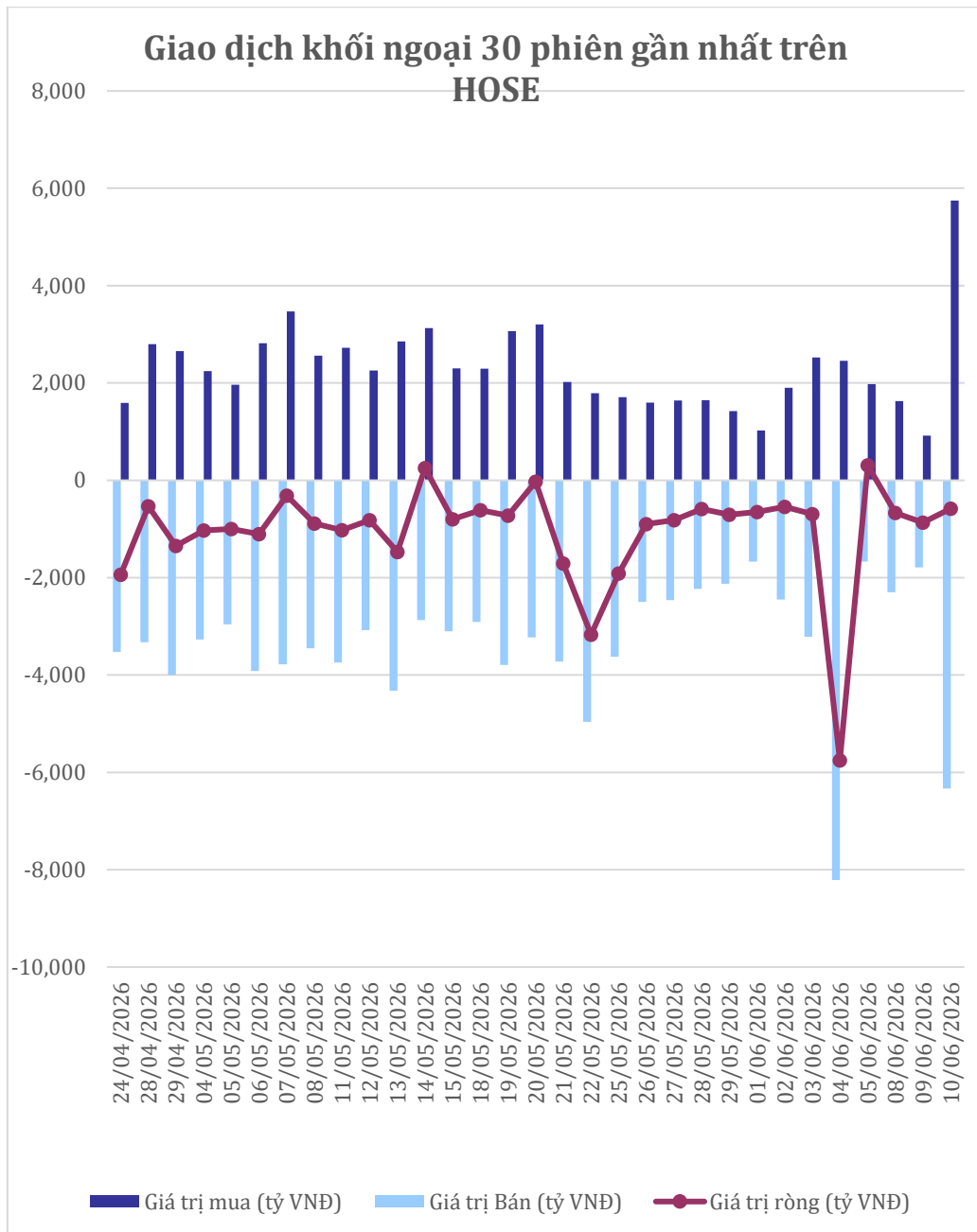
### Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





### GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
VJC	46.09	MBB	-87.52
CII	38.39	VPB	-77.22
MWG	30.20	SSI	-51.12
VNM	28.11	VHM	-50.42
SHB	26.76	STB	-46.09





### XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: **VN - Index.**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Khuyến nghị	Định nghĩa
<b>Mua</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
<b>Tích lũy</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
<b>Trung lập</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
<b>Giảm tỷ trọng</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
<b>Bán</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

### XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: **VN - Index**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Xếp loại	Định nghĩa
<b>Vượt trội</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
<b>Trung lập</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
<b>Kém hiệu quả</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

### KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



**GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT**

**Vũ Quỳnh Như**

Research Analyst

[nhuvq@gtjas.com.vn](mailto:nhuvq@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:702

**Trịnh Khánh Linh**

Research Analyst

[linhtk@gtjas.com.vn](mailto:linhtk@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073 – ext:707

**Nguyễn Ngọc Hiệp**

Research Analyst

[hiepnn@gtjas.com.vn](mailto:hiepnn@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073 – ext:708

**Nguyễn Kỳ Minh**

Chief Economist

[minhmk@gtjas.com.vn](mailto:minhmk@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:706

**Trần Thị Hồng Nhung**

Deputy Director

[nhungth@gtjas.com.vn](mailto:nhungth@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:703

**GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM**



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)  
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: <a href="mailto:info@gtjas.com.vn">info@gtjas.com.vn</a> Website: <a href="http://www.gtjai.com.vn">www.gtjai.com.vn</a>	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696