



CẬP NHẬT TIN ĐÁNG CHÚ Ý

- ❖ Ngày hôm qua, giá dầu thế giới tăng vọt khi chính quyền ông Trump tiếp tục gia tăng sức ép lên Venezuela. Vào đầu tuần, Chính phủ Mỹ đã tuyên bố lệnh phong tỏa toàn diện và triệt để tất cả các tàu chở dầu bị trừng phạt ra vào Venezuela, trong một động thái leo thang với nước này do những cáo buộc về ma túy và tội phạm. Trong khi đó các quốc gia có mối quan hệ thân thiết với đất nước Nam Mỹ này như Trung Quốc, Nga đã lên tiếng kêu gọi tôn trọng luật pháp quốc tế cũng như thái độ thận trọng trong vấn đề này.
- ❖ Trong phiên họp lần thứ 4 của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng đã đưa ra các đánh giá tổng quát và chi tiết về tình hình phát triển của lĩnh vực quan trọng này. Theo đó mức tăng giá chung của thị trường bất động sản phân khúc nhà ở tính từ 2022 là 10-15%/năm, cá biệt có năm lên tới 30%. Trong khi đó, bất động sản thương mại cho thuê tăng giá 5-10%, thấp hơn nhiều so với bất động sản nhà ở. Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp cũng đánh giá tích cực về các nỗ lực vừa qua, cho biết Việt Nam sẽ hoàn thành mục tiêu 1 triệu căn nhà ở xã hội vào năm 2027-2028.
- ❖ Gần đây, Việt Nam nổi lên trở thành một điểm sáng về tăng trưởng tại Châu Á, với nhiều tờ báo trong và ngoài nước đưa tin về những kết quả tích cực đạt được trong năm 2025 vừa qua. Đánh giá về những thành tích của Việt Nam, OECD cho biết Việt Nam đã đạt được những kết quả vững chắc, cho thấy sự phục hồi mạnh mẽ sau những khó khăn 2022. Những thành tựu kinh tế này đạt được nhờ nguồn nội lực dồi dào trong nước, cũng như việc Việt Nam tham gia hội nhập và trở thành một trung tâm sản xuất quan trọng của chuỗi cung ứng quốc tế. Dự kiến trong những năm tới Việt Nam sẽ tiếp tục phát huy các lợi thế này để đạt được những thành tựu xa hơn, vững vàng đưa đất nước tiến tới kỷ nguyên giàu mạnh vào 2050

CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ CTR: Viettel Construction báo lãi trước thuế tăng trưởng ấn tượng, hoàn thành 90-93% kế hoạch năm
- ❖ FPT: FPT ghi nhận doanh thu 11 tháng hơn 62,000 tỷ đồng, lợi nhuận tăng trưởng hai chữ số

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
CBOE Volatility Index	17.62	6.92%
ESTX 50 PREUR	5,681.67	-0.63%
SET Index	1,256.85	-0.30%
PSEi INDEX	6,079.02	0.39%
FTSE Malaysia KLCI	1,641.44	-0.42%
FTSE Singapore Index	4,575.48	-0.09%
S&P BSE SENSEX	84,559.65	-0.14%
KOSPI Composite Index	4,056.41	1.43%
Osaka - Osaka Delayed Price	49,512.28	0.26%
SSE Composite Index	3,870.28	1.19%
HANG SENG INDEX	25,468.78	0.92%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	9,770.51	0.89%
Paris - Paris Delayed Price	8,086.05	-0.25%
DAX PERFORMANCE-INDEX	23,960.59	-0.48%
S&P 500	6,721.43	-1.16%
NASDAQ Composite	22,693.32	-1.81%
Dow Jones Industrial Average	47,885.97	-0.47%
Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	4,370.90	1.54%
Giá dầu Brent	60.68	2.99%
Giá dầu WTI	56.83	3.08%



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

Kết thúc phiên giao dịch 17/12/2025, các chỉ số chính giảm. VN-Index giảm 0.33%, xuống mức 1673.66 điểm; HNX-Index giảm 0.77% xuống mức 253.12 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 606 triệu đơn vị, giảm 26.42% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 47 triệu đơn vị, giảm 42.22% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, HDB, HTG, TTA là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 6 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VCK, DGC, GEE là những mã có tác động tiêu cực đến chỉ số.

Các nhóm ngành có diễn biến trái chiều. Nhóm ngành dẫn dắt là truyền thông (YEG +6.61%) và hàng dịch vụ công nghiệp (GEE +6.98%; TDP +4.29%). Nhóm ngành ảnh hưởng tiêu cực nhất lên chỉ số là hóa chất và tiện ích.

Khối ngoại mua ròng trên HoSE, giá trị mua ròng được ghi nhận khoảng 4 tỷ đồng, chủ yếu ở các mã VIC (170 tỷ đồng), CTG (81 tỷ đồng), VHM (64 tỷ đồng). Trên HNX, giá trị bán ròng được ghi nhận khoảng 1 tỷ đồng.

Diễn biến thị trường





FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

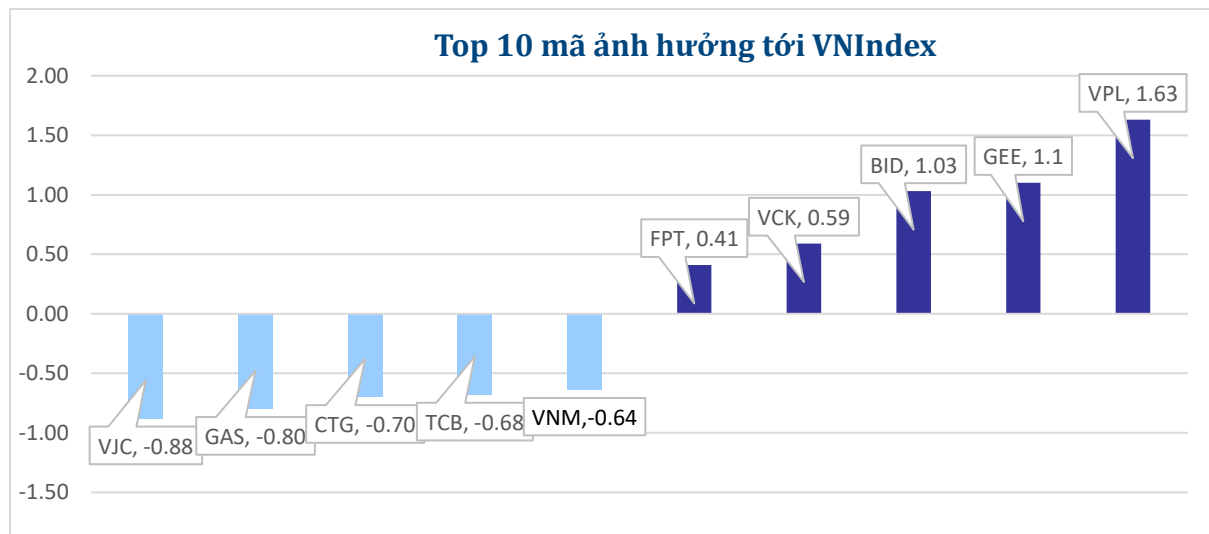
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD	Giá trị GD	Số mã tăng	64	Số mã giảm
Vnindex	1,673.66	-0.33%	-5.52	612.3	19,532.1	114	54	206
Vn30 - Index	1,897.95	-0.62%	-11.92	275.2	9,756.2	6	3	21
Hnx30 - Index	542.46	-1.18%	-6.47	32.0	766.5	7	3	20
VNXAllshare	2,814.56	-0.53%	-15.04	623.6	19134.2	128	86	255
HNX - Index	253.12	-0.77%	-1.96	47.3	920.3	46	52	96
Upcom - Index	118.76	0.39%	0.46	36.5	756.7	129	89	92

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	19,532.14	-20.12%	612.26	-26.42%
HNX	920.26	-42.43%	47.30	-42.22%

CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

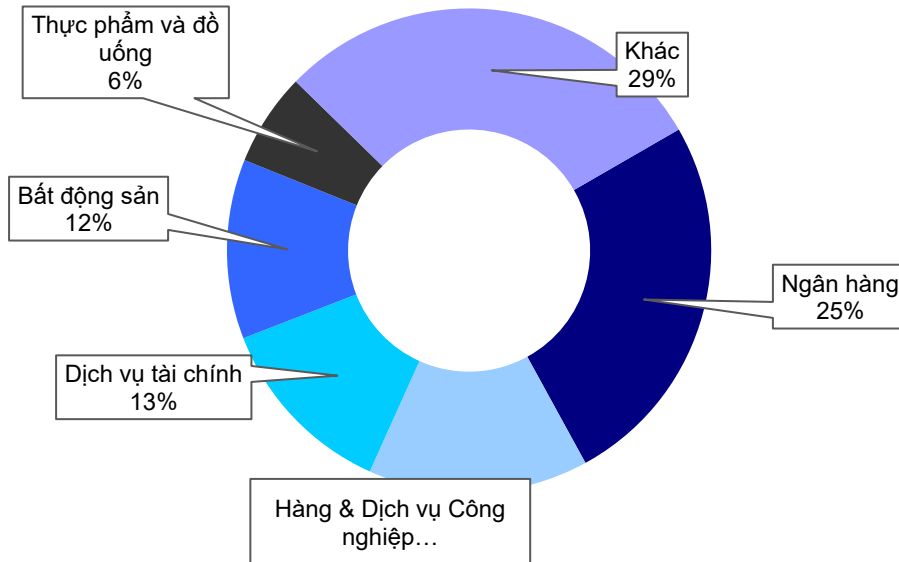


Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
SHB	49.38	HDB	1,027.30	LGC	284681.30%	HID	6.97%	DGC	-6.94%
HDB	31.98	VJC	902.97	PJT	2802.68%	SHI	6.73%	SJS	-3.57%
SSB	26.48	SHB	784.14	CVT	1346.15%	BMP	6.31%	VJC	-3.34%
VIX	25.25	GEX	603.22	PGC	983.72%	PET	5.20%	TLG	-3.34%
HPG	21.65	HPG	578.99	ITD	873.04%	NAF	4.75%	CH	-3.30%

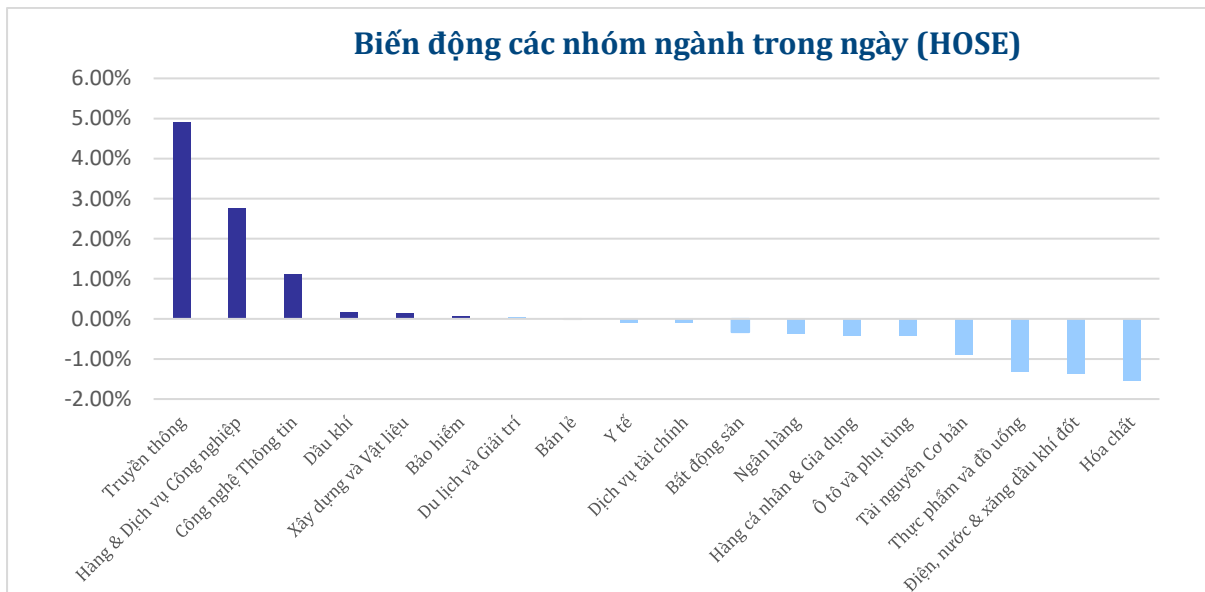


DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



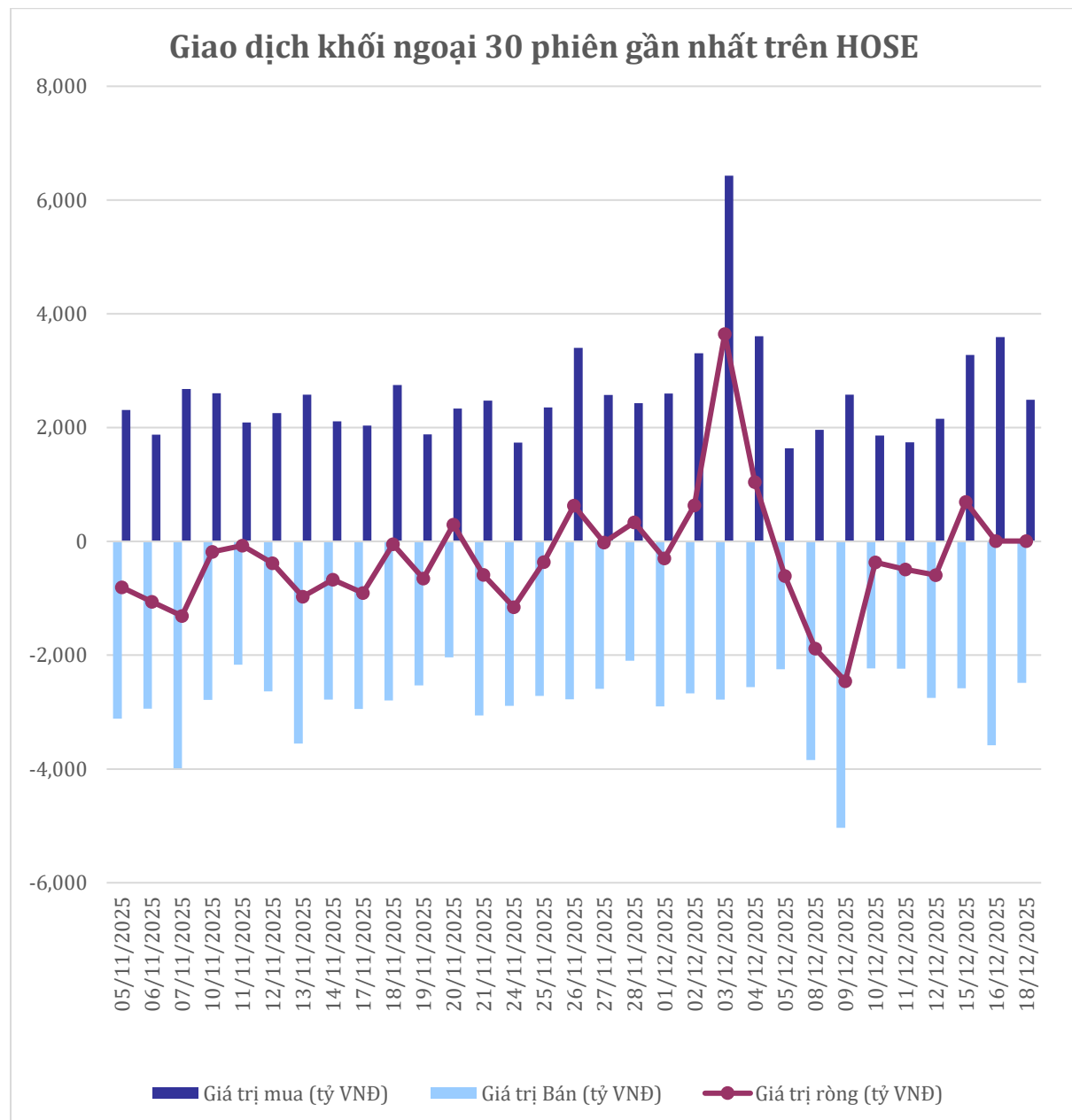
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
HDB	135.92	VIC	-170.89
FPT	101.25	CTG	-81.09
GEX	79.11	VHM	-64.07
KDH	50.86	MSN	-50.68
PVD	50.59	GMD	-43.68





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: VN – Index.

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: VN – Index

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như
Research Analyst
nhuvq@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh
Research Analyst
linhnd@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh
Research Analyst
linhtk@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Kỳ Minh
Chief Economist
minhmk@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung
Deputy Director
nhungtth@gtjas.com.vn
(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696