



CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ SZC: Sonadezi Châu Đức báo lãi quý III/2025 giảm 65%. Nguyên nhân chính khiến lợi nhuận lao dốc là do doanh thu từ mảng cho thuê hạ tầng khu công nghiệp giảm mạnh 76%.
- ❖ POW: Trong quý III/2025, POW ghi nhận doanh thu 8,351 tỷ đồng, tăng 38% so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế giảm mạnh còn 210 tỷ đồng, thấp hơn 54% so với cùng kỳ năm 2024.
- ❖ VHM: Vinhomes làm tổng thầu sân vận động hiện đại nhất Việt Nam, quy mô 60,000 chỗ ngồi, gấp 1.5 sân Mỹ Đình, định hướng trở thành công trình thể thao top đầu châu Á.
- ❖ CTD: Cotecons thông qua phương án phát hành trái phiếu trị giá tối đa 1,400 tỷ đồng nhằm đa dạng hóa nguồn vốn và tối ưu cơ cấu tài chính.

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
CBOE Volatility Index	20.78	-17.90%
ESTX 50 PR.EUR	5,607.39	-0.79%
SET Index	1,274.61	-1.30%
PSEi INDEX	6,089.53	-0.07%
FTSE Malaysia KLCI	1,607.18	-0.32%
FTSE Singapore Index	4,328.93	-0.63%
S&P BSE SENSEX	83,952.19	0.58%
KOSPI Composite Index	3,748.89	0.01%
Osaka - Osaka Delayed Price	47,582.15	-1.44%
SSE Composite Index	3,839.76	-1.95%
HANG SENG INDEX	25,247.10	-2.48%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	9,354.60	-0.86%
Paris - Paris Delayed Price	8,174.20	-0.18%
DAX PERFORMANCE-INDEX	23,830.99	-1.82%
S&P 500	6,664.01	0.53%
NASDAQ Composite	24,817.95	0.65%
Dow Jones Industrial Average	46,190.61	0.52%
Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	4,258.60	1.64%
Giá dầu Brent	61.10	-0.31%
Giá dầu WTI	57.13	-0.03%



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

Kết thúc phiên giao dịch 17/10/2025, các chỉ số chính giảm. VN-Index giảm 2.02%, xuống mức 1,731.19 điểm; HNX-Index 0.35% lên mức 276.11 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 1272 triệu đơn vị, tăng 7.72% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 104 triệu đơn vị, giảm 1.62% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, GEE, BMP, VJC là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với gần 1 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VIC, VHM, VPB là những mã có tác động tiêu cực đến chỉ số.

Các nhóm ngành có diễn biến tiêu cực. Nhóm bất động sản và ngân hàng giảm điểm mạnh nhất.

Khối ngoại quay lại bán ròng trên HoSE, giá trị bán ròng được ghi nhận khoảng 1,900 tỷ đồng, tập trung vào VSH, VRE, SSI. Trên HNX bán ròng đạt 145 tỷ đồng.

Diễn biến thị trường





FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

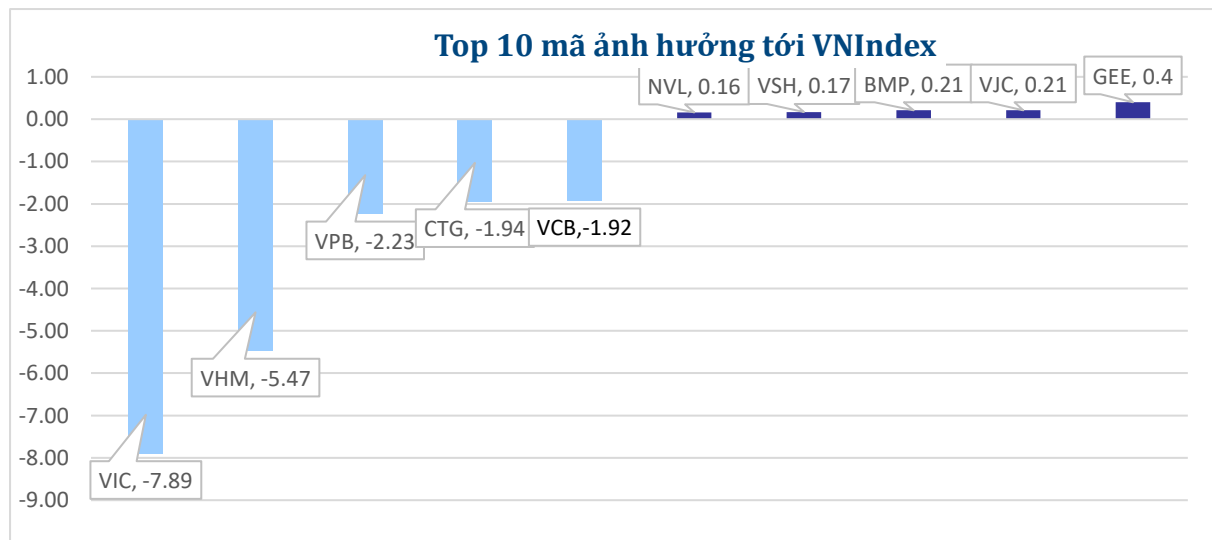
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,731.19	-2.02%	-35.66	1272.7	42,079.3	96	40	236
Vn30 - Index	1,977.14	-2.23%	-45.13	538.0	22,164.2	3	1	26
Hnx30-Index	608.14	-0.68%	-4.16	77.1	2305.0	15	6	79
VNXAllshare	2,994.00	-2.00%	-61.17	1303.8	43375.6	107	70	275
HNX - Index	276.11	-0.35%	-0.97	104.2	2,651.0	46	62	108
Upcom - Index	112.67	0.27%	0.30	73.1	918.3	151	139	132

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	42,079.25	4.36%	1,272.67	7.72%
HNX	2,651.01	1.34%	104.18	-1.62%

CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

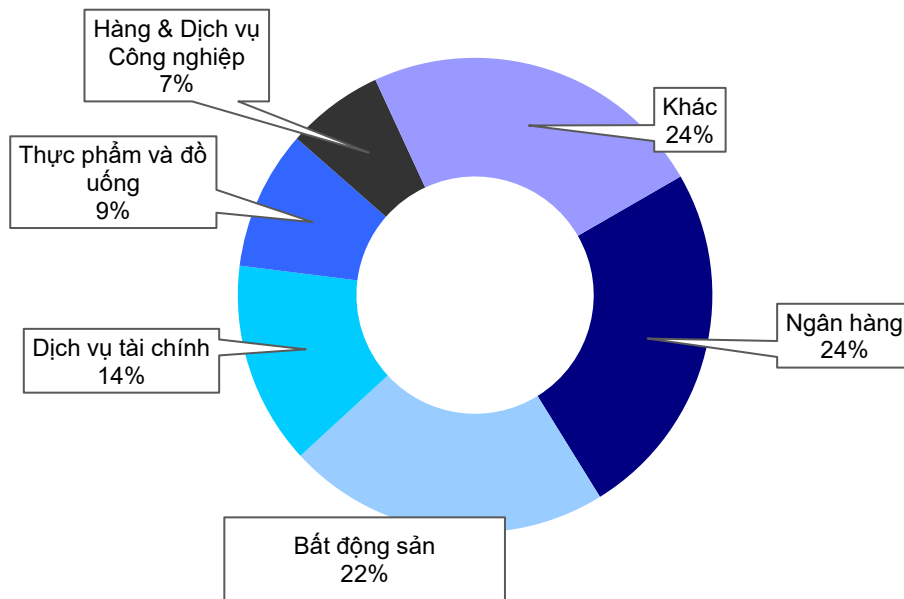


Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
SHB	116.26	MSN	3,010.74	VSH	183635.05%	BMP	6.98%	L40	-9.99%
DXG	54.01	SHB	2,096.78	VIE	108000.00%	VSH	6.92%	GEX	-5.96%
VPB	50.33	GEX	1,710.88	CX8	19935.25%	NTL	6.84%	VRE	-5.53%
HPG	47.53	VIX	1,676.38	CNN	17000.00%	ANV	4.41%	VGC	-5.12%
MBB	43.61	VPB	1,642.82	TMX	12678.57%	NHA	2.88%	VHM	-4.92%

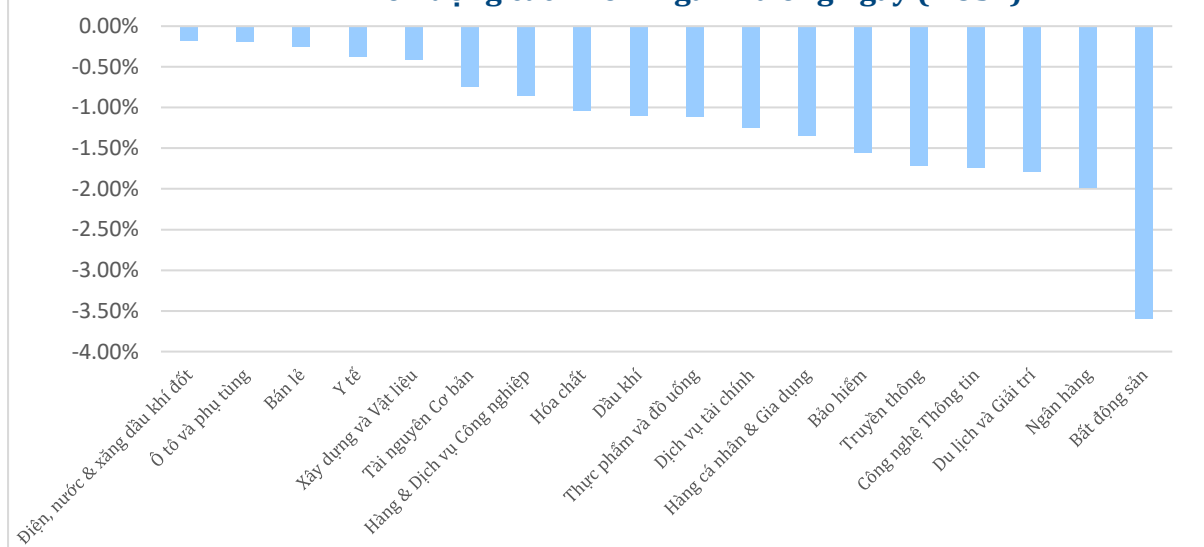


DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



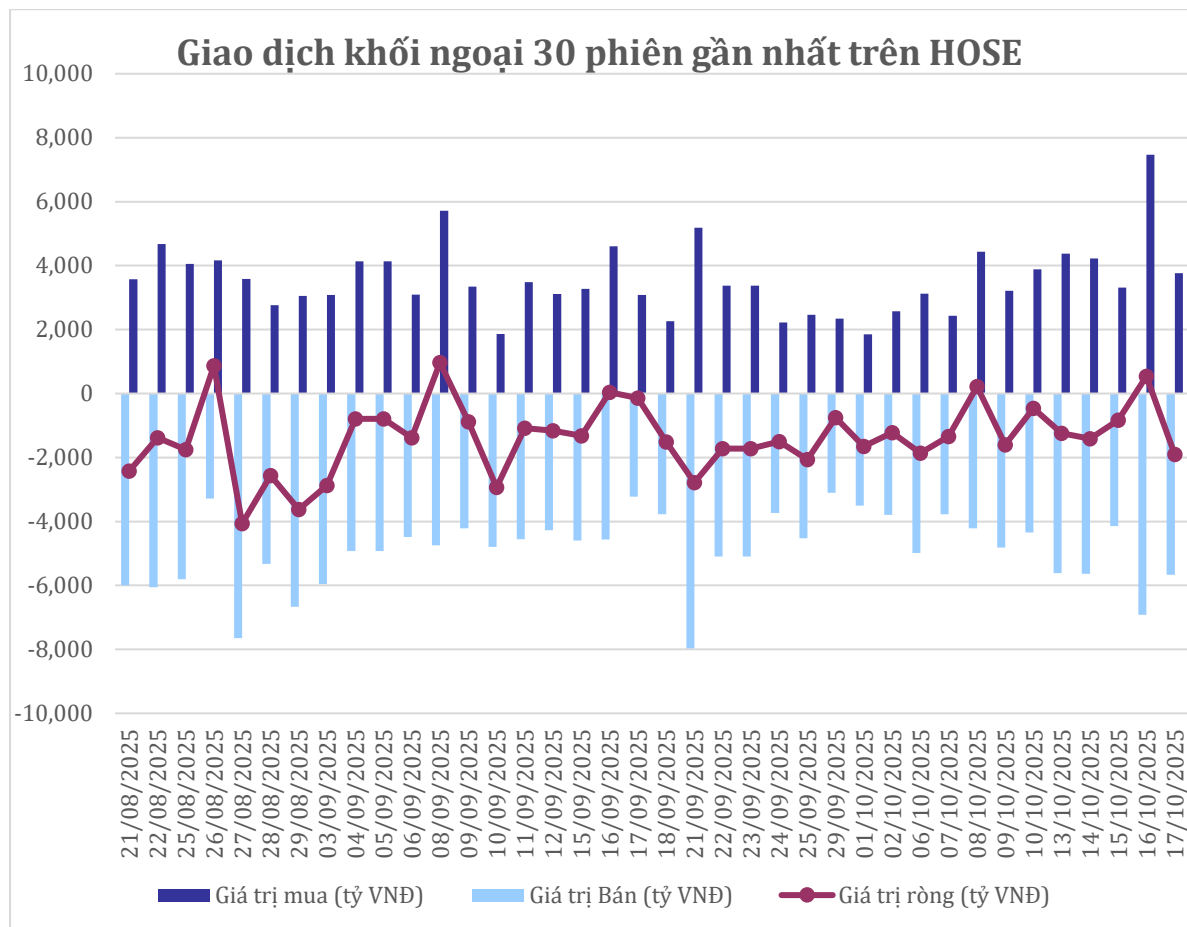
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
VHM	197.55	VSH	-927.33
VJC	118.75	VRE	-184.72
DXG	116.68	SSI	-170.19
DIG	91.51	VCI	-166.18
MWG	69.28	VND	-131.07





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: VN – Index.

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: VN – Index

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như

Research Analyst

nhuvq@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh

Research Analyst

linhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh

Research Analyst

linhtk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Kỳ Minh

Chief Economist

minhmk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung

Deputy Director

nhungtth@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành Phố Hà Nội	Tầng 3, số 2 Bis Công Trường Quốc Tế, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696