



CẬP NHẬT TIN ĐÁNG CHÚ Ý

- ❖ Tổng thống Donald Trump cho biết Hamas và Israel đã tiến tới rất gần một thỏa thuận đình chiến ban đầu, trong đó quy định các điều khoản rút quân của Israel cũng như thả tù binh của Hamas.
- ❖ Bên cạnh đó, biên bản cuộc họp tháng Chín của Ủy ban Thị trường Mở của Fed cho thấy các thành viên của tổ chức này đồng thuận về việc tiếp tục cắt giảm lãi suất trong năm 2025, tuy nhiên đa số cũng thể hiện quan ngại về lạm phát có khả năng tăng trở lại. Ủy ban này còn 2 cuộc họp nữa trong năm 2025, với cuộc họp gần nhất sẽ diễn ra vào 28-29 tháng Mười trong bối cảnh Chính phủ Mỹ hiện vẫn đang đóng cửa và nhiều số liệu kinh tế quan trọng chưa được công bố, gây ảnh hưởng lớn đến định hướng của Fed là dựa vào số liệu để ra quyết định.
- ❖ Savills Việt Nam cho biết chỉ số BĐS tại Hà Nội đạt đỉnh mới 191.1 điểm cuối quý 2/2025. Giá nhà ở tại thủ đô đã tăng 4% trong quý, đạt mức trung bình 63 triệu đồng/m² do nguồn cung vẫn hạn chế và nhu cầu thực vẫn cao. Thủ tướng vừa ký công điện 190/CP-TTg yêu cầu thực hiện quyết liệt các giải pháp để tăng nguồn cung, giảm giá nhà ở, ổn định thị trường trong đó có nội dung cần đánh giá kỹ khi cấp tín dụng cho các dự án, sản phẩm ở mức cao có dấu hiệu bất thường về giá.

CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ SCR: TTC Land sắp thu tóm dự án 7,200 tỷ tại Đồng Nai, dự kiến mở bán từ năm 2026
- ❖ KDC: Sau thực phẩm và bán lẻ, Kido tiếp tục mở rộng sang lĩnh vực truyền thông - diện ảnh bằng công nghệ AI thông qua hợp tác chiến lược với HTV-TMS.
- ❖ MWG: Cổ phiếu MWG bật tăng mạnh sau khi Thế Giới Di Động có động thái cụ thể cho kế hoạch mở rộng chuỗi Bách Hóa Xanh ra miền Bắc, khởi đầu với hàng loạt vị trí tuyển dụng tại Ninh Bình.

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
CBOE Volatility Index	16.30	-5.45%
ESTX 50 PR.EUR	5,648.75	0.63%
SET Index	1,304.92	-0.02%
PSEi INDEX	6,098.74	0.25%
FTSE Malaysia KLCI	1,627.50	-0.16%
FTSE Singapore Index	4,456.30	-0.36%
S&P BSE SENSEX	81,773.66	-0.19%
KOSPI Composite Index	3,549.21	0.00%
Osaka - Osaka Delayed Price	47,734.99	-0.45%
SSE Composite Index	3,882.78	0.52%
HANG SENG INDEX	26,829.46	-0.48%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	9,548.87	0.69%
Paris - Paris Delayed Price	8,060.13	1.07%
DAX PERFORMANCE-INDEX	24,597.13	0.87%
S&P 500	6,753.72	0.58%
NASDAQ Composite	23,043.38	1.12%
Dow Jones Industrial Average	46,601.78	0.00%
Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	4,032.60	1.41%
Giá dầu Brent	66.08	0.96%
Giá dầu WTI	62.09	0.58%



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

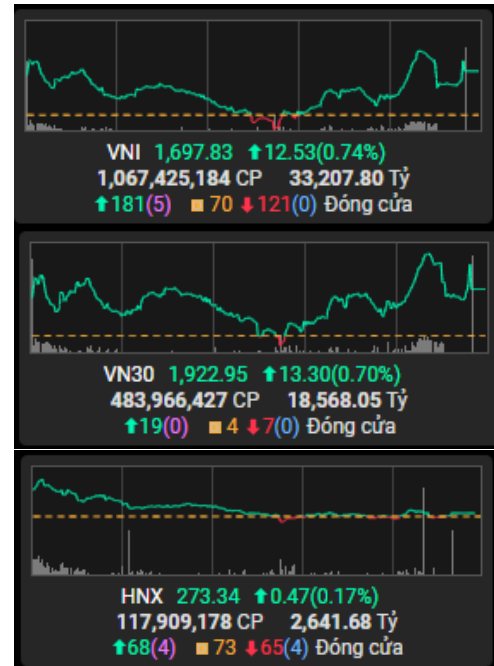
Kết thúc phiên giao dịch 08/10/2025, các chỉ số chính tăng. VN-Index tăng 0.74%, lên mức 1,697.83 điểm; HNX-Index tăng 0.17% lên mức 273.34 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 1067 triệu đơn vị, tăng 21.3% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 117 triệu đơn vị, tăng 9.65% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, VHM, VCB, CTG là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 8 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VIC, TCB, LPB là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành có diễn biến trái chiều. Nhóm ngành có diễn biến tích cực nhất là bán lẻ (MWG +3.59%; FRT +2.38%) và bảo hiểm (BVH +2.62%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực nhất là công nghệ thông tin (ITD -1.12%; FPT -1.05%) và hàng cá nhân gia dụng (PNJ -1.06%)

Khối ngoại mua ròng với giá trị hơn 218 tỷ đồng trên sàn HoSE. Các mã mua ròng lớn nhất là GEX (264 tỷ đồng), MWG (260 tỷ đồng) và HPG (179 tỷ đồng). Trên HNX, khối ngoại bán ròng 62 tỷ đồng tập trung tại IDC (47 tỷ đồng), CEO (15 tỷ đồng), PLC (2 tỷ đồng).

Diễn biến thị trường





FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

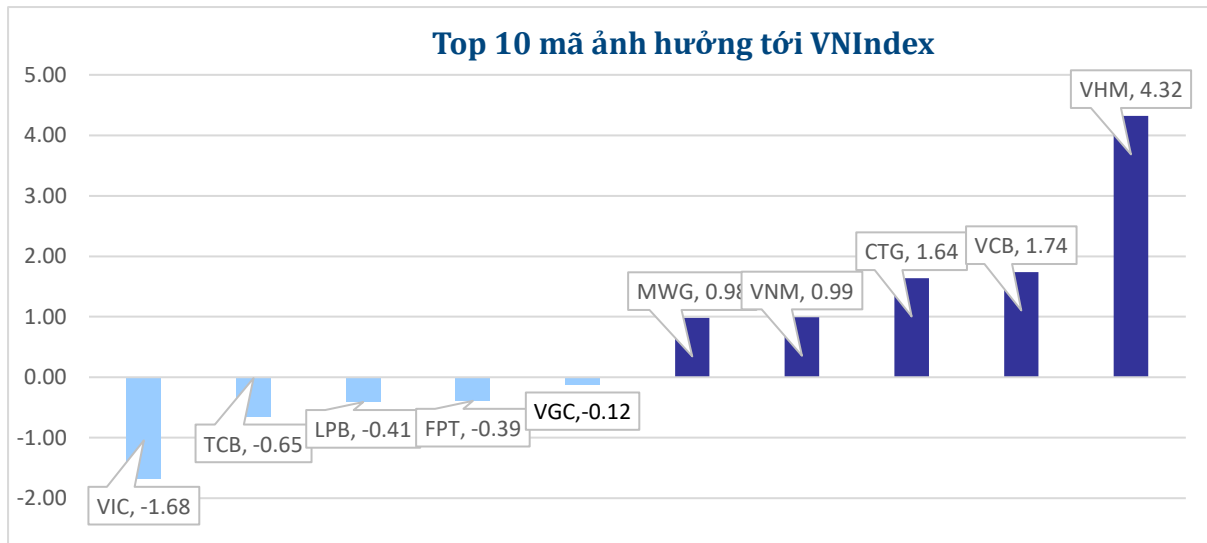
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,697.83	0.74%	12.53	1067.4	33,207.8	181	70	121
Vn30 - Index	1,922.95	0.70%	13.30	484.0	18,568.0	19	4	7
Hnx30-Index	588.01	0.42%	2.44	94.1	2387.3	64	10	26
VNXAllshare	2,925.53	0.59%	17.03	1127.6	34982.0	204	104	137
HNX - Index	273.34	0.17%	0.47	117.9	2,641.7	68	73	65
Upcom - Index	110.43	0.17%	0.19	34.2	549.8	132	93	90

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	33,207.80	29.59%	1,067.43	21.30%
HNX	2,641.68	5.97%	117.91	9.65%

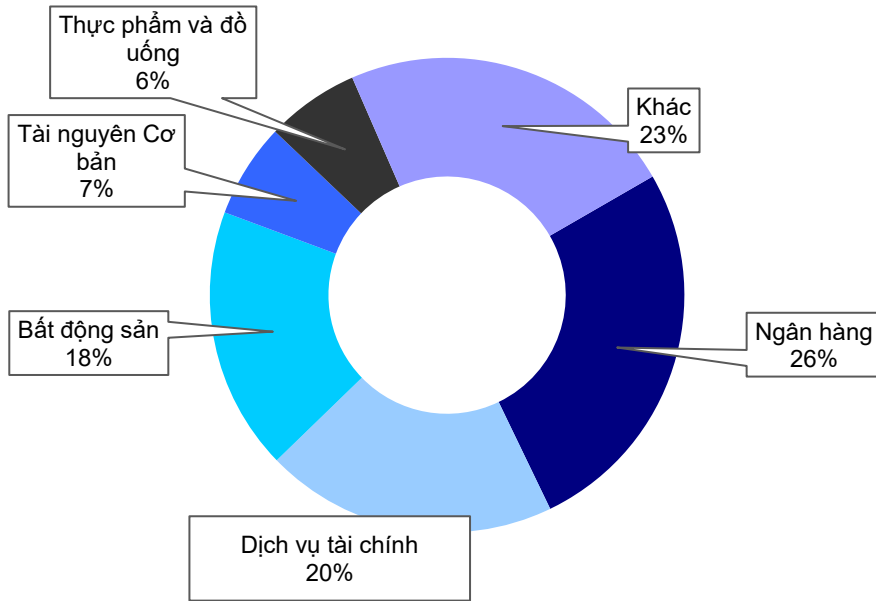
CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY



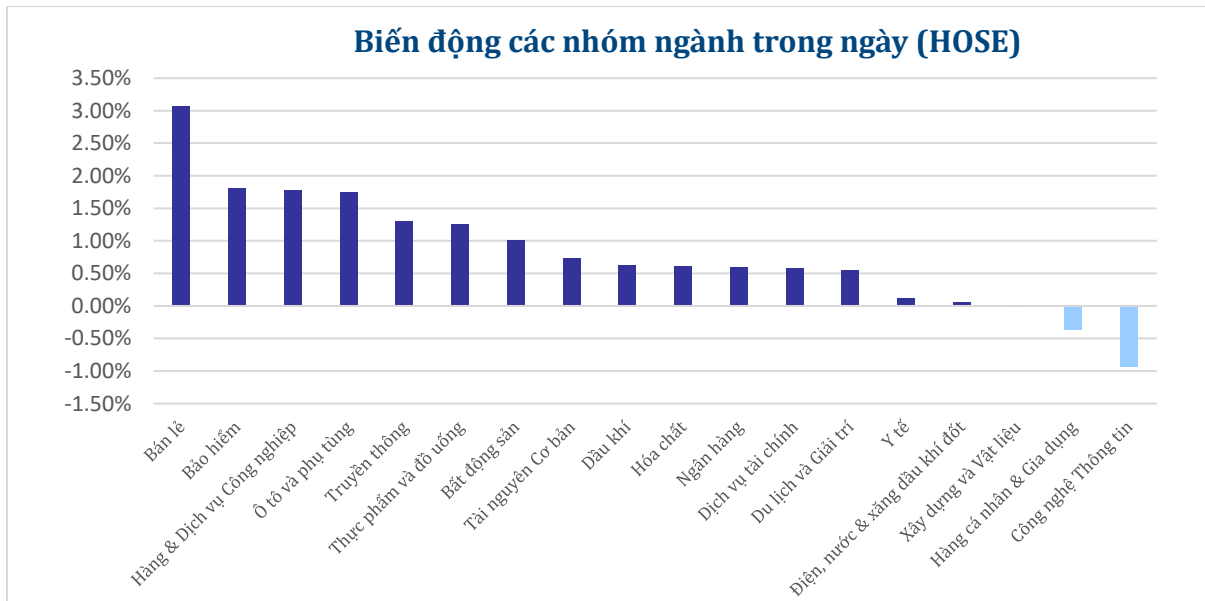
Top KLGD (triệu cổ phiếu)	Top GTGD (tỷ đồng)	Đột biến khối lượng	Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)					
SHB	92.59	SSI	2,231.20	VDP	13843.48%	HHP	7.00%	VSC	-3.76%
HPG	62.20	VIX	1,855.22	SFI	3454.56%	ANV	6.97%	TDP	-3.49%
SSI	53.84	HPG	1,813.91	TMX	2000.00%	CDC	6.50%	MST	-3.12%
VIX	49.94	SHB	1,599.66	H11	1905.00%	TCH	5.43%	DIG	-2.27%
VND	40.86	MWG	1,448.42	VIH	1391.67%	VDP	4.51%	VGC	-2.22%

DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



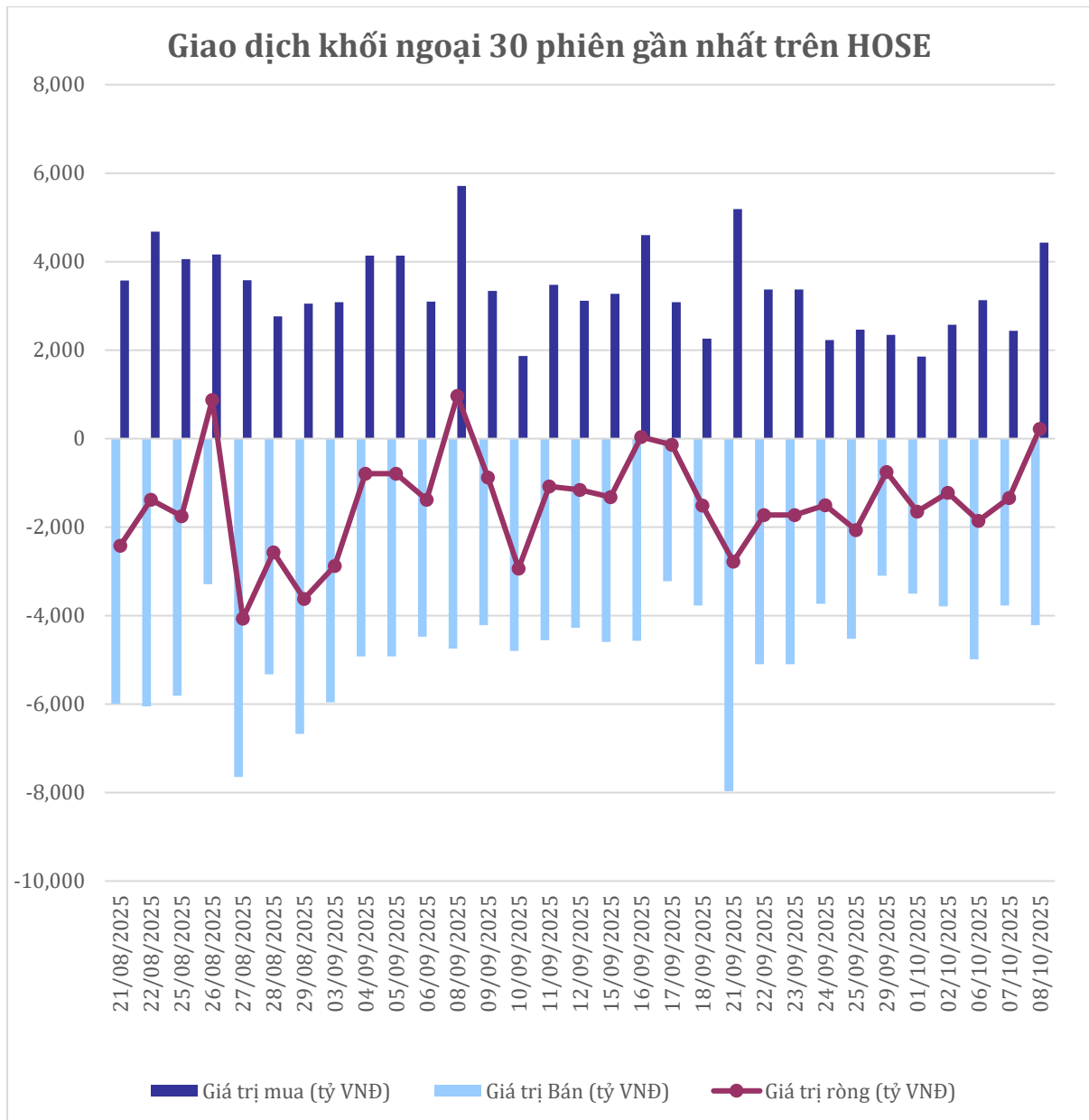
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
GEX	264.10	SHB	-151.02
MWG	260.47	VRE	-148.91
HPG	179.59	MSN	-131.96
VCB	130.43	VCI	-109.49
STB	108.14	MBB	-108.95





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: **VN - Index.**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: **VN - Index**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như

Research Analyst

nhuvq@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh

Research Analyst

linhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh

Research Analyst

linhkt@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Kỳ Minh

Chief Economist

minhmk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung

Deputy Director

nhungtth@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM



LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành Phố Hà Nội	Tầng 3, số 2 Bis Công Trường Quốc Tế, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696