



CẬP NHẬT TIN ĐÁNG CHÚ Ý

- ❖ Số liệu việc làm mới tại Mỹ do doanh nghiệp tư nhân Automatic Data Processing (ADP) cung cấp cho biết số việc làm của Mỹ trong tháng Chín dự kiến giảm 32 nghìn việc làm, giảm mạnh so với dự báo là tăng trưởng 52 nghìn việc làm. Số liệu việc làm tháng Tám cũng được điều chỉnh là giảm 3 nghìn việc làm trong khi công bố ban đầu là tăng trưởng 54 nghìn việc làm. Trong bối cảnh Chính phủ Mỹ đóng, cửa, số liệu việc làm chính thức của Cục Thống kê Lao động sẽ chưa được công bố vì vậy số liệu ADP là dữ liệu việc làm cung cấp thông tin chính cho thị trường.
- ❖ Đánh giá về thị trường BĐS Việt Nam, Tiến sỹ Phạm Thế Anh cho biết giải pháp ổn định thị trường BĐS thông qua đánh thuế nhà thứ hai sẽ không gây sốc cho thị trường như nhiều người lo ngại. Ông cũng cho rằng việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu sở hữu và định danh bất động sản, do Chính phủ chịu trách nhiệm, nên được đẩy nhanh để hỗ trợ quá trình thực hiện chính sách liên quan đến sở hữu BĐS. Nếu có thể thực hiện một cách khoa học, việc đánh thuế BĐS thứ hai có thể giúp kinh tế phát triển bền vững và thực chất.
- ❖ Trong bối cảnh tỷ giá đang chịu nhiều áp lực, ngày hôm qua NHNN đã bán kỳ hạn cho các tổ chức trên thị trường interbank nhằm hỗ trợ nguồn cung. Tỷ giá trên thị trường interbank đã liên tục nằm ở mức cao hơn giá niêm yết bán ra của NHNN vào cuối tháng Chín, vì vậy việc NHNN hỗ trợ nguồn cung cho thị trường là một quyết định phù hợp với các diễn biến gần đây. Ước tính khối lượng mua có thể đạt khoảng 1 tỷ USD trong giao dịch ngày hôm qua.

CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ BID: Chi gần 3,160 tỷ đồng chia cổ tức tiền mặt
- ❖ NVL: Novaland chậm thanh toán gần 308 tỷ đồng tiền gốc cho 2 lô trái phiếu
- ❖ CTD: Coteccons đặt cược vào mục tiêu 30,000 tỷ: Tham vọng vượt đỉnh lịch sử đi kèm nỗi lo dòng tiền âm hơn 1,100 tỷ đồng

THỂ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
CBOE Volatility Index	16.29	0.06%
ESTX 50 PREUR	5,584.55	1.04%
SET Index	1,275.03	0.07%
PSEi INDEX	6,026.03	1.22%
FTSE Malaysia KLCI	1,620.87	0.56%
FTSE Singapore Index	4,323.12	0.53%
S&P BSE SENSEX	80,983.31	0.89%
KOSPI Composite Index	3,455.83	0.91%
Osaka - Osaka Delayed Price	44,550.85	-0.85%
SSE Composite Index	3,882.78	0.52%
HANG SENG INDEX	26,855.56	0.87%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	9,446.43	1.03%
Paris - Paris Delayed Price	7,966.95	0.90%
DAX PERFORMANCE-INDEX	24,138.23	1.08%
S&P 500	6,711.20	0.34%
NASDAQ Composite	22,755.16	0.42%
Dow Jones Industrial Average	46,441.10	0.09%
Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	3,885.40	1.16%
Giá dầu Brent	65.42	-0.92%
Giá dầu WTI	61.74	-1.22%



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

Kết thúc phiên giao dịch 01/10/2025, các chỉ số chính tăng giảm trái chiều. VN-Index tăng 0.2%, lên mức 1,665.05 điểm; HNX-Index tăng 0.02% lên mức 273.22 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 721 triệu đơn vị, giảm 36.97% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 69 triệu đơn vị, giảm 41.74% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, TCI, OCB, MSB là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với gần 1 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VIC, VHM, VPB là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành có diễn biến trái chiều. Nhóm ngành có diễn biến tích cực nhất là ô tô phụ tùng (HHS +4.76%; HAX +4.12%) và thực phẩm đồ uống (HAG +3.68%; VNM +3.50%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực nhất là bất động sản (VIC -2.80%; VHM -1.75%) và bảo hiểm (BIC -1.42%; BMI -0.89%).

Khối ngoại bán ròng với giá trị hơn 753 tỷ đồng trên sàn HoSE. Các mã bán ròng lớn nhất là SSI (174 tỷ đồng), DIG (138 tỷ đồng) và VNM (114 tỷ đồng). Trên HNX, khối ngoại bán ròng 35 tỷ đồng tập trung tại IDC (15 tỷ đồng), PVS (8 tỷ đồng), SHS (8 tỷ đồng).

Diễn biến thị trường





FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

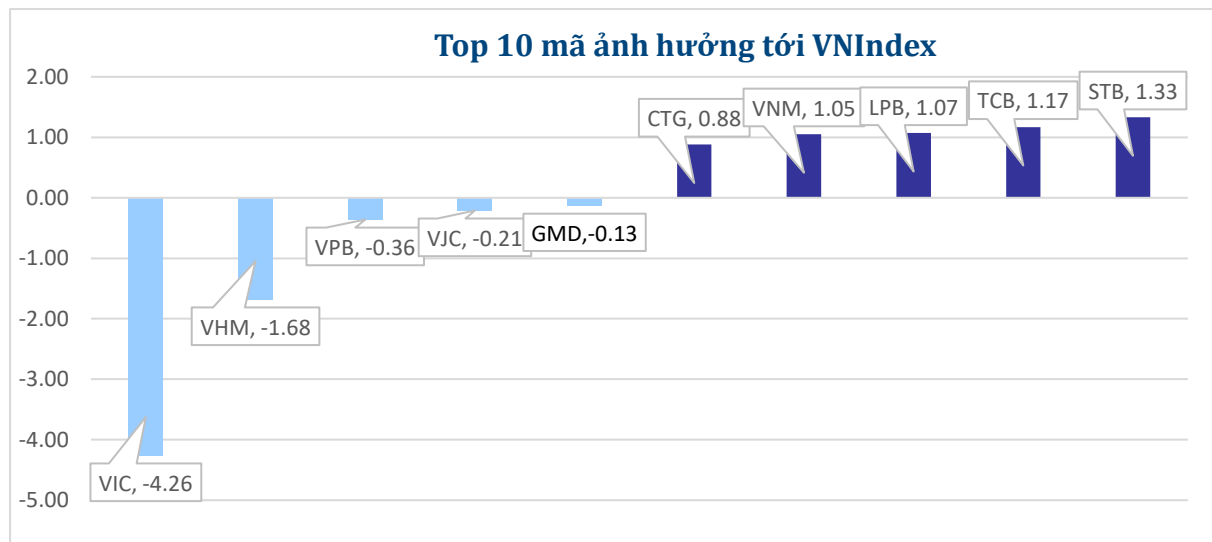
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,665.05	0.20%	3.35	721.2	21,480.8	175	63	139
Vn30 - Index	1,870.63	0.40%	7.50	279.4	10,751.0	22	2	6
Hnx30-Index	594.59	0.36%	2.14	44.8	1175.9	11	10	9
VNXAllshare	2,875.17	0.45%	12.92	756.3	22425.4	203	95	155
HNX - Index	273.22	0.02%	0.06	69.1	1,468.1	81	58	71
Upcom - Index	109.79	0.30%	0.33	20.0	278.2	151	90	80

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	21,480.85	-33.35%	721.21	-36.97%
HNX	1,468.05	-46.28%	69.12	-41.74%

CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

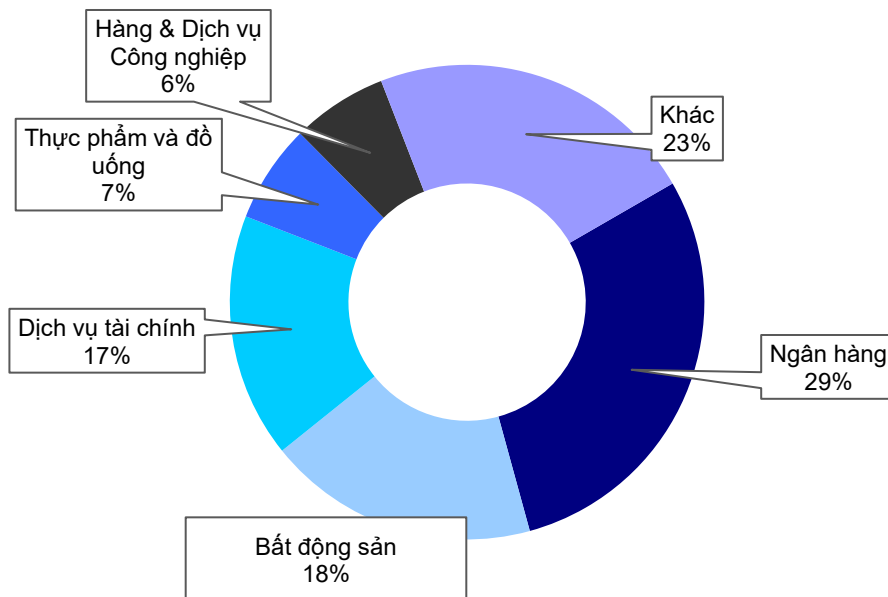


Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
SHB	48.07	STB	1,417.00	VE9	964.38%	EVF	6.77%	HSL	-6.88%
VIX	36.51	VIX	1,338.01	PMT	882.72%	TCI	6.67%	SGR	-3.98%
EVF	32.48	HPG	849.26	DND	826.61%	L40	5.29%	VIC	-2.80%
HPG	29.97	SHB	814.12	S4A	687.50%	STB	5.10%	GMD	-2.06%
STB	24.20	GEX	748.73	HFB	680.78%	HHS	4.76%	VTP	-1.83%

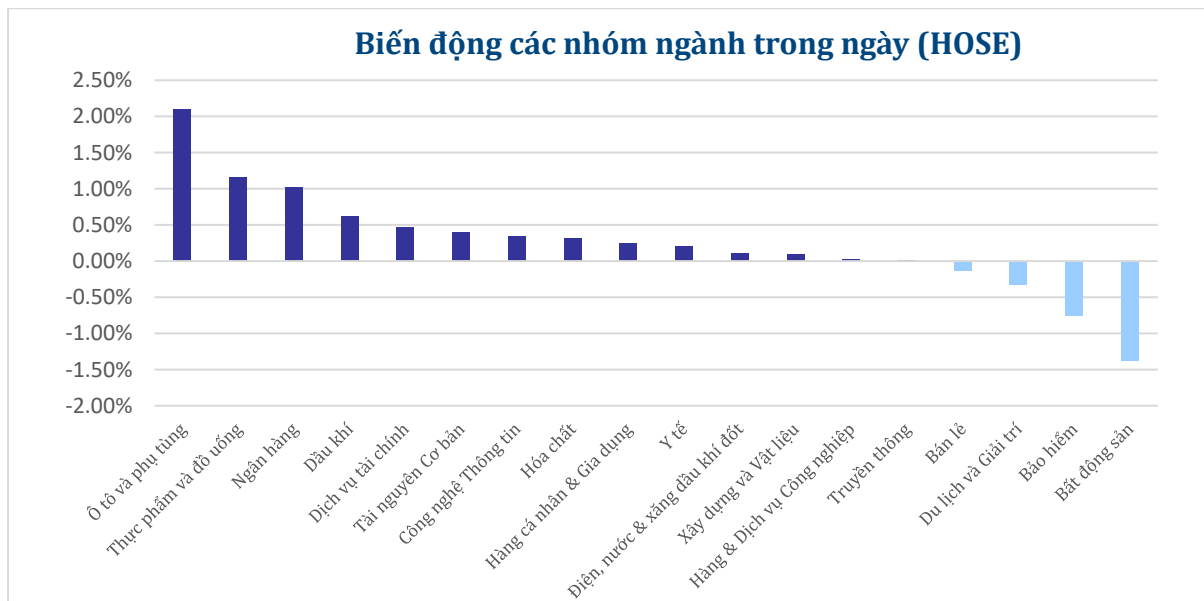


DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



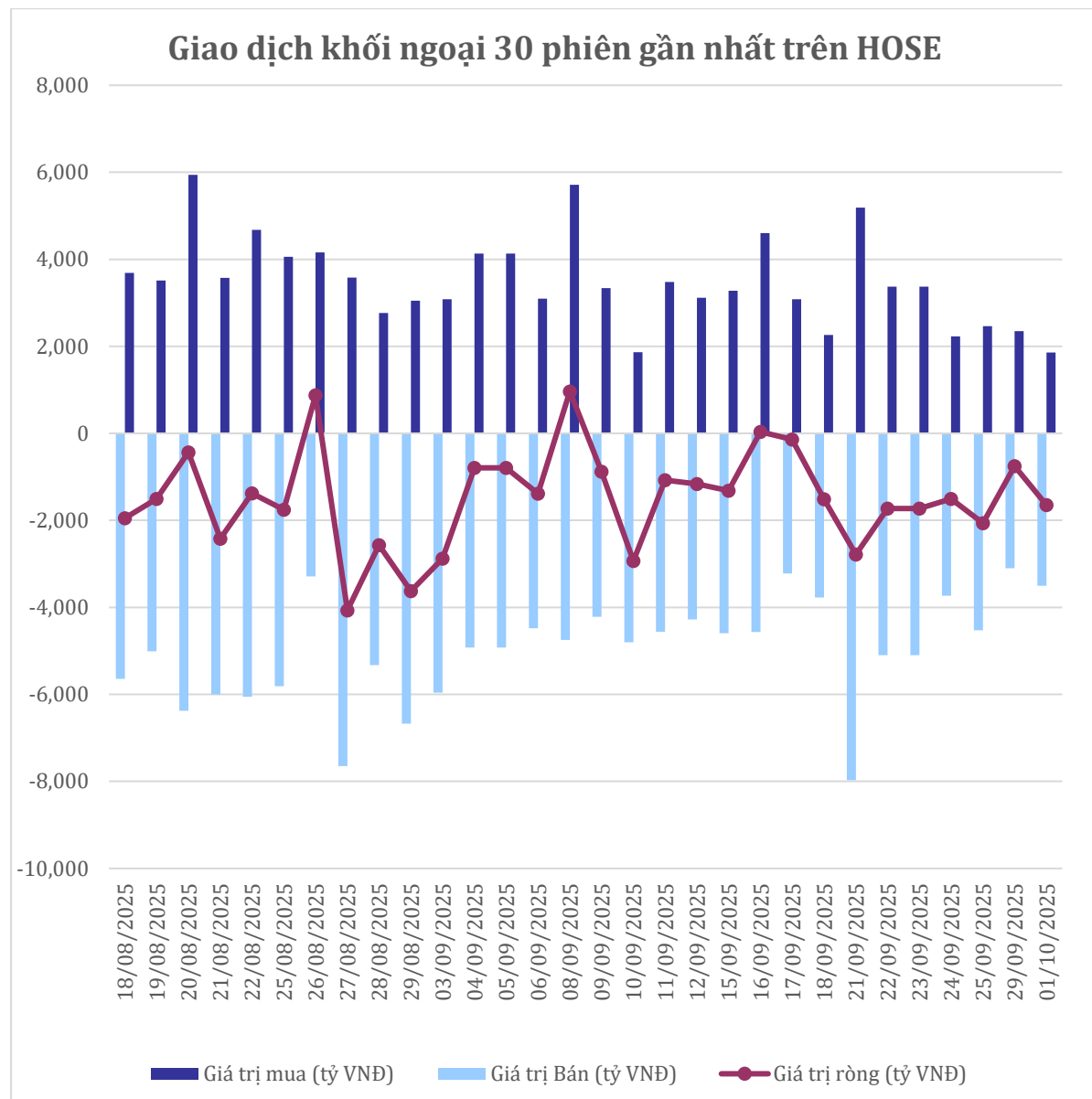
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
VIX	84.37	VHM	-195.47
LPB	64.97	FPT	-163.62
TCH	53.85	MWG	-154.78
ANV	50.18	STB	-143.12
TCB	35.87	VRE	-113.01





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: **VN – Index.**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: **VN – Index**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như

Research Analyst

nhuvq@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh

Research Analyst

linhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh

Research Analyst

linhtk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Kỳ Minh

Chief Economist

minhmk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung

Deputy Director

nhungtth@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành Phố Hà Nội	Tầng 3, số 2 Bis Công Trường Quốc Tế, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696