



CẬP NHẬT TIN ĐÁNG CHÚ Ý

- ❖ Ông Trum vừa có phát biểu khai mạc tại Hội thảo Quốc tế Cấp cao của Đại hội đồng Liên Hiệp Quốc. Theo đó ông đánh giá Ukraine có khả năng lấy lại tất cả lãnh thổ đang tranh chấp với sự hỗ trợ của EU. Bên cạnh đó, ông cũng cho rằng năng lượng tái tạo là trò lừa đảo và phủ nhận các hậu quả tiêu cực của biến đổi khí hậu do các chuyên gia môi trường đưa ra. Ngoài ra, ông cũng tấn công thị trường London Sadiq Khan và cáo buộc ông này muốn thiết lập các tiêu chuẩn của luật Shariah của Hồi giáo lên thành phố này.
- ❖ Thống đốc Fed Powell cũng vừa có phát biểu quan trọng, theo đó ông nhấn mạnh việc cắt giảm lãi suất như thị trường kỳ vọng (2 lần nữa trong năm 2025) là không chắc chắn. Ông Powell cũng một lần nữa khẳng định kinh tế Mỹ và nhà điều hành Fed đang đứng trước những lựa chọn khó khăn, khi thị trường việc làm đang trở nên mong manh trong khi lạm phát vẫn ở mức cao. Thuế quan của ông Trump dự kiến sẽ gây ra tác động tăng giá ngắn hạn, mặc dù vậy Fed kỳ vọng thuế quan sẽ khiến cho mặt bằng giá giảm sau đó.
- ❖ Tại Việt Nam, NHNN cho biết tính đến cuối tháng 7, dư nợ tín dụng cho lĩnh vực bất động sản đạt khoảng 4.08 triệu tỷ đồng, tăng 16.95% so với cuối năm 2024 và chiếm khoảng 23.68% tổng dư nợ tín dụng. Lĩnh vực cho vay các chương trình nhà ở theo Nghị quyết 02/NQ-CP có doanh số giải ngân là 29,679 tỷ đồng, hiện dư nợ đang là 2,315 tỷ. Gần đây Thủ tướng Phạm Minh Chính cũng đã đặt câu hỏi về việc giá BDS chung cư liên tục tăng cao, và yêu cầu các đơn vị liên quan có giải pháp thiết thực để đảm bảo quyền có nhà ở hợp pháp của người dân.

CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ VIX: Công ty chứng khoán VIX chốt trình cổ đông thông qua kế hoạch mới, lãi gấp 3.3 lần bản cũ
- ❖ VIC: Vingroup rót 21.4 ngàn tỷ đồng để xây dựng nhà máy cung cấp phụ tùng xe điện
- ❖ DGC: Hóa chất Đức Giang tăng vốn cho dự án chiến lược, mở khóa giao dịch 8.5 triệu cp ESOP

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
Dow Jones Industrial Average	46,292.78	-0.19%
NASDAQ Composite	22,573.47	-0.95%
S&P 500	6,656.92	-0.55%
DAX	23,611.33	0.36%
PERFORMANCE-INDEX		
Paris - Paris Delayed Price	7,872.02	0.54%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	9,223.32	-0.04%
HANG SENG INDEX	26,159.12	-0.70%
SSE Composite Index	3,821.83	-0.18%
Osaka - Osaka Delayed Price	45,241.00	0.43%
KOSPI Composite Index	3,486.19	0.51%
S&P BSE SENSEX	82,102.10	-0.07%
FTSE Singapore Index	4,302.67	0.12%
FTSE Malaysia KLCI	1,603.55	0.01%
PSEi INDEX	6,118.54	-1.55%
SET Index	1,273.20	-0.73%
ESTX 50 PR.EUR	5,476.95	0.64%
CBOE Volatility Index	16.64	3.35%

Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	3,794.10	1.43%
Giá dầu Brent	67.63	1.59%
Giá dầu WTI	63.83	1.90%



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

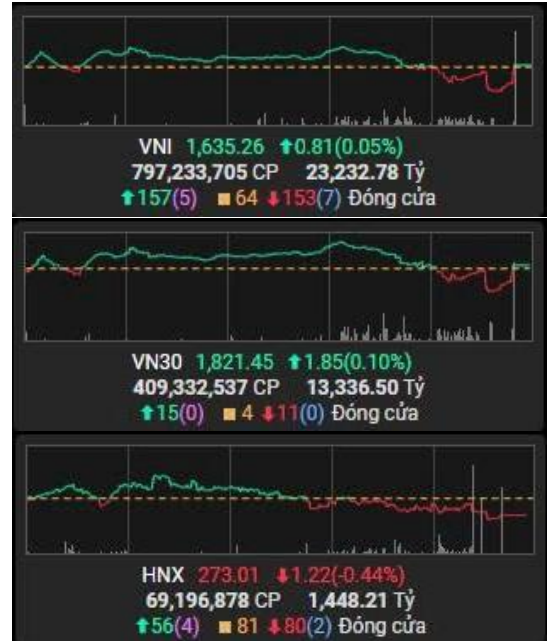
Kết thúc phiên giao dịch 23/9/2025, các chỉ số chính tăng giảm trái chiều. VN-Index tăng 0.05%, lên mức 1,635.26 điểm; HNX-Index giảm 0.44% xuống mức 273.01 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 797 triệu đơn vị, giảm 34.25% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 69 triệu đơn vị, giảm 38.40% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, VTG, VPB, MWG là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 2 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VHM, FPT, SHB là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành có diễn biến trái chiều. Nhóm ngành có diễn biến tích cực nhất là bán lẻ (YEG +2.86%; ADG +1.97%) và dịch vụ tài chính (HVN +4.75%; VPL +0.25%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực nhất là công nghệ thông tin (SAM -3.62%; FPT -1.71%) và hàng và dịch vụ công nghiệp (GEX -3.65%; GMD -2.25%)

Khối ngoại bán ròng với giá trị hơn 11 tỷ đồng trên sàn HoSE. Các mã bán ròng lớn nhất là FPT (562 tỷ đồng), MSN (81 tỷ đồng) và KDH (46 tỷ đồng). Trên HNX, khối ngoại bán ròng 7 tỷ đồng tập trung tại MBS (22 tỷ đồng), NTP (9 tỷ đồng), IDC (5 tỷ đồng).

Diễn biến thị trường





FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

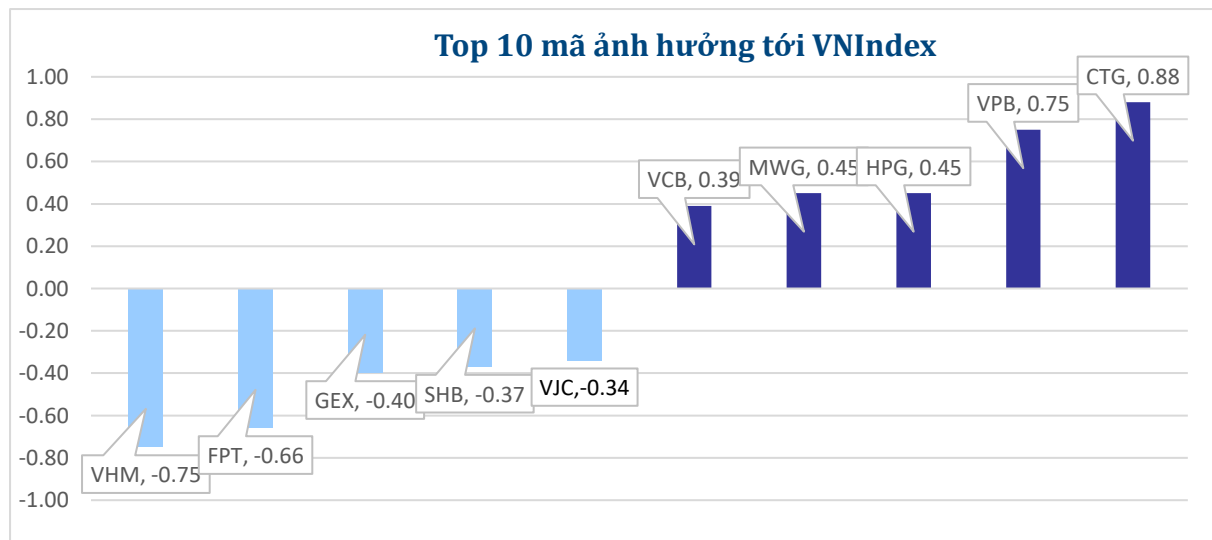
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,635.26	0.05%	0.81	797.2	23,232.8	157	64	153
Vn30 - Index	1,821.45	0.10%	1.85	409.3	13,336.5	15	4	11
Vn100-Index	1,781.08	0.01%	0.25	687.4	21563.5	47	14	39
VNXAllshare	2,808.77	-0.01%	-0.18	819.2	23882.0	169	106	181
HNX - Index	273.01	-0.44%	-1.22	69.2	1,448.2	56	81	80
Upcom - Index	110.02	-0.12%	-0.13	26.9	402.3	138	81	120

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	23,232.78	-35.04%	797.23	-34.25%
HNX	1,448.21	-42.16%	69.20	-38.40%

CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

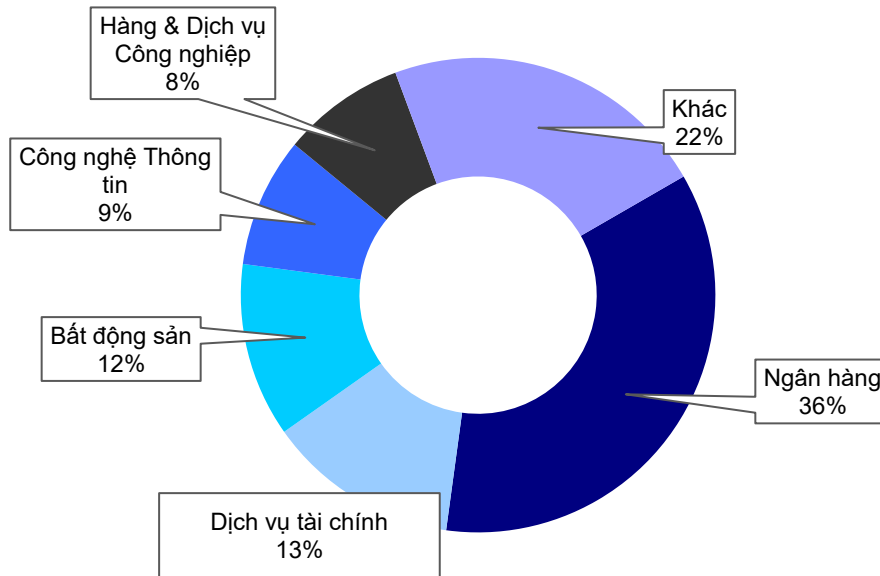


Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
SHB	154.34	SHB	2,657.62	ICC	2333.33%	L40	9.94%	QCG	-4.98%
VPB	57.34	FPT	2,023.36	BTT	1811.02%	ANV	5.93%	GEX	-3.65%
VIX	35.95	VPB	1,696.86	DTC	1446.75%	C69	5.69%	HDG	-3.26%
EIB	29.06	VIX	1,283.74	VCF	1433.44%	SHI	4.59%	CH	-3.18%
HPG	27.93	SSI	853.87	DTL	1070.72%	LDG	4.04%	NLG	-3.11%

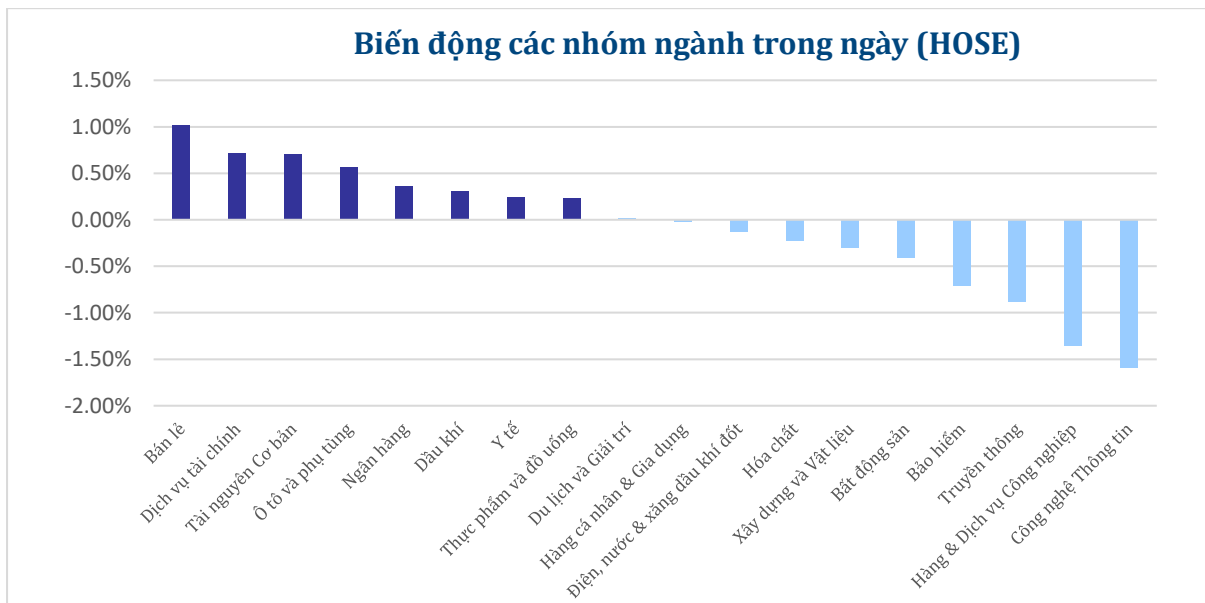


DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



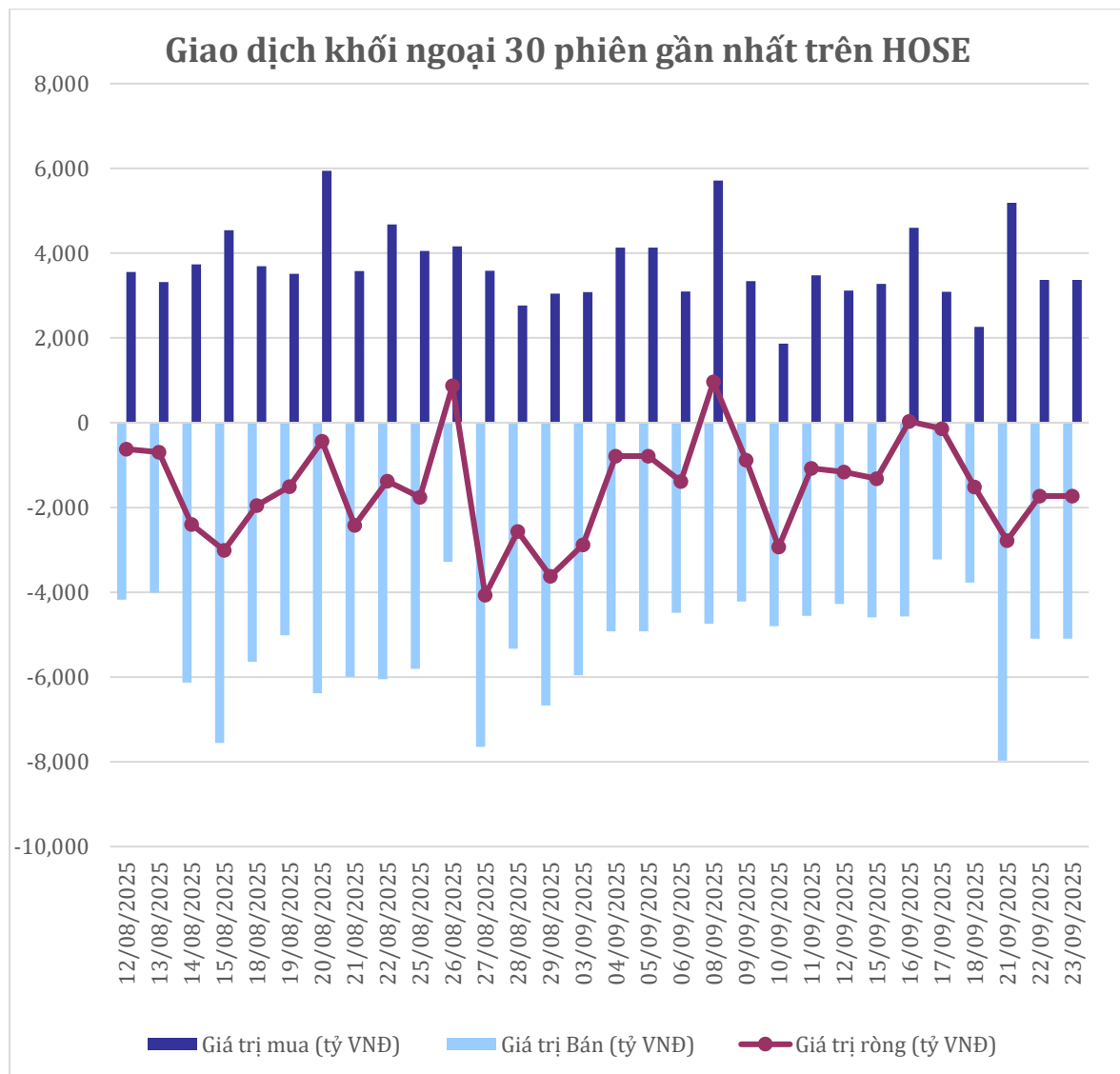
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
VIX	249.68	FPT	-562.64
MWG	149.32	MSN	-81.93
SHB	134.99	KDH	-46.21
VPB	76.70	GEX	-35.71
TPB	74.35	VRE	-30.90





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: **VN – Index.**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: **VN – Index**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như

Research Analyst

nhuvq@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh

Research Analyst

linhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh

Research Analyst

linhtk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Kỳ Minh

Chief Economist

minhmk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung

Deputy Director

nhungtth@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành Phố Hà Nội	Tầng 3, số 2 Bis Công Trường Quốc Tế, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696