



CẬP NHẬT TIN ĐÁNG CHÚ Ý

- ❖ Ngày hôm qua đã bắt đầu hội nghị thường niên của Cục Dự trữ Liên bang Mỹ tại Jackson Hole. Tại đây nhiều vấn đề của nền kinh tế Mỹ sẽ được thảo luận, và thị trường đang kỳ vọng Chủ tịch Fed Powell sẽ có phát biểu về khả năng cắt giảm lãi suất trong tháng Chín. Mặc dù vậy, Fed đang trong một tình huống khó khăn khi các số liệu việc làm và lạm phát có xu hướng trái chiều, và đây là hai mối quan tâm chính của tổ chức này.
- ❖ Tại Việt Nam, đang có tranh cãi về dự thảo của NHNN đối với Nghị định “Quy định điều kiện tài sản đảm bảo của khoản nợ xấu được thu giữ”, theo đó các điều kiện để thu giữ có thể gây ra khó khăn cho việc xử lý tài sản thế chấp cho khoản nợ xấu. Mặc dù vậy, từ phía NHNN, đây là các điều kiện nhằm đảm bảo an sinh xã hội cho các bên liên quan cũng như phù hợp với một số thực tiễn tại các quốc gia khác.
- ❖ Đánh giá về thị trường BĐS, các chuyên gia tại Batdongsan.com.vn cho biết nhu cầu sử dụng thực vẫn đang tăng, thể hiện ở sự quan tâm của người dùng đối với các loại hình nhà riêng và chung cư, đặc biệt là cho mục đích thuê/cho thuê đối với cả văn phòng và nhà ở. Ông Đinh Minh Tuấn, giám đốc KV miền Nam của Batdongsan.com.vn đánh giá thị trường đang ở vào giai đoạn phục hồi có chọn lọc, với tâm điểm thu hút vốn là các dự án có hạ tầng kết nối tốt và pháp lý minh bạch.

CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ VSC: CTCP Container Việt Nam vừa thông qua phương án trình ĐHCĐ bất thường về việc tăng kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2025 lên gấp 3 lần
- ❖ VPB: Đón sóng phục hồi của thị trường bất động sản, VPBank đẩy mạnh cho vay mua nhà

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
CBOE Volatility Index	16.60	5.80%
ESTX 50 PREUR	5,462.85	-0.17%
SET Index	1,244.79	-0.27%
PSEi INDEX	6,277.87	0.00%
FTSE Malaysia KLCI	1,592.87	0.29%
FTSE Singapore Index	4,230.90	0.27%
S&P BSE SENSEX	82,000.71	0.17%
KOSPI Composite Index	3,141.74	0.37%
Osaka - Osaka Delayed Price	42,610.17	-0.65%
SSE Composite Index	3,771.10	0.13%
HANG SENG INDEX	25,104.61	-0.24%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	9,309.20	0.23%
Paris - Paris Delayed Price	7,938.29	-0.44%
DAX PERFORMANCE-INDEX	24,293.34	0.07%
S&P 500	6,370.17	-0.40%
NASDAQ Composite	21,100.31	-0.34%
Dow Jones Industrial Average	44,785.50	-0.34%
Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	3,384.00	1.21%
Giá dầu Brent	67.67	1.24%
Giá dầu WTI	63.47	0.41%



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

Kết thúc phiên giao dịch 21/8/2025, các chỉ số chính tăng. VN-Index tăng 1.42%, lên mức 1,688.00 điểm; HNX-Index tăng 0.23% lên mức 284.39 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 1716 triệu đơn vị, giảm 28.82 % so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 150 triệu đơn vị, giảm 31.51% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, VPB, BID, VCB là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 8 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VIX, GVR, GEE là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành có diễn biến trái chiều. Nhóm ngành có diễn biến tích cực nhất là ngân hàng (TPB +6.78%; STB +6.84%) và công nghệ thông tin (FPT +4.09%; ELC +2.76%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực nhất là truyền thông (PNC -6.45%; YEG -2.30%) và xây dựng vật liệu (DPG -6.19%; LCG -4.73%).

Khối ngoại bán ròng với giá trị hơn 2422 tỷ đồng trên sàn HoSE. Các mã bán ròng lớn nhất là MWG (329 tỷ đồng), KDH (180 tỷ đồng) và HPG (161 tỷ đồng). Trên HNX, khối ngoại mua ròng 3 tỷ đồng tập trung tại SHS (81 tỷ đồng), DTD (15 tỷ đồng), NRC (2 tỷ đồng).

Diễn biến thị trường





FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

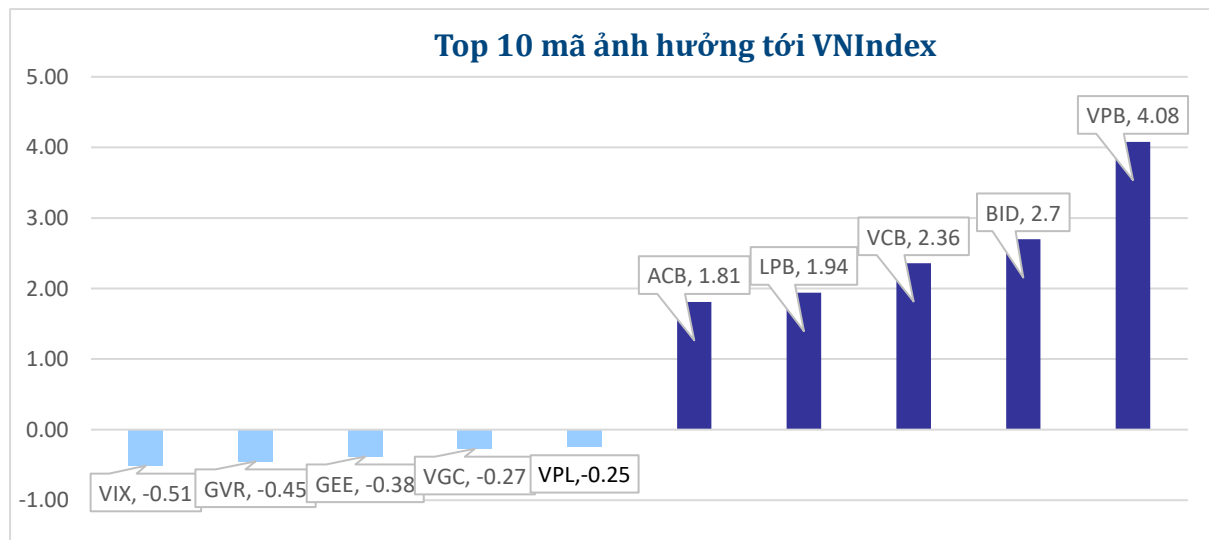
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,688.00	1.42%	23.64	1716.6	51,550.9	118	46	214
Vn30 - Index	1,874.91	2.54%	46.45	787.5	28,327.1	24	1	5
Vn100-Index	1,855.24	2.07%	37.64	1028.8	29,534.9	48	4	48
VNXAllshare	2,923.52	1.80%	51.78	1332.0	34,824.5	144	68	251
HNX - Index	284.39	0.23%	0.66	151.0	3,430.9	71	52	106
Upcom - Index	110.58	0.82%	0.90	104.6	1,602.0	133	94	140

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	51,550.90	-24.28%	1,716.58	-28.82%
HNX	3,430.94	-31.28%	150.98	-31.51%

CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

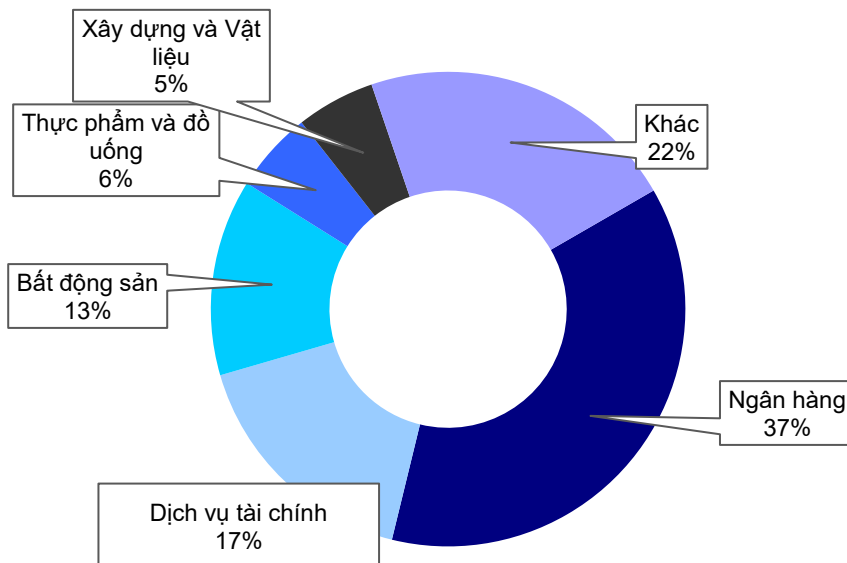


Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
TPB	115.76	SSI	2,763.87	NHT	5393.74%	OCB	6.96%	SAM	-6.95%
SHB	90.91	TPB	2,530.05	FUEDCMID	2556.80%	SSB	6.94%	PET	-6.37%
SSI	74.80	VPB	2,062.50	SRC	1272.08%	TVS	6.88%	DPG	-6.19%
HPG	70.84	TCB	2,043.73	TN1	1050.35%	CDC	6.87%	HPX	-6.02%
MBB	57.20	HPG	1,948.20	HU1	1015.08%	VIB	6.85%	CRE	-5.88%

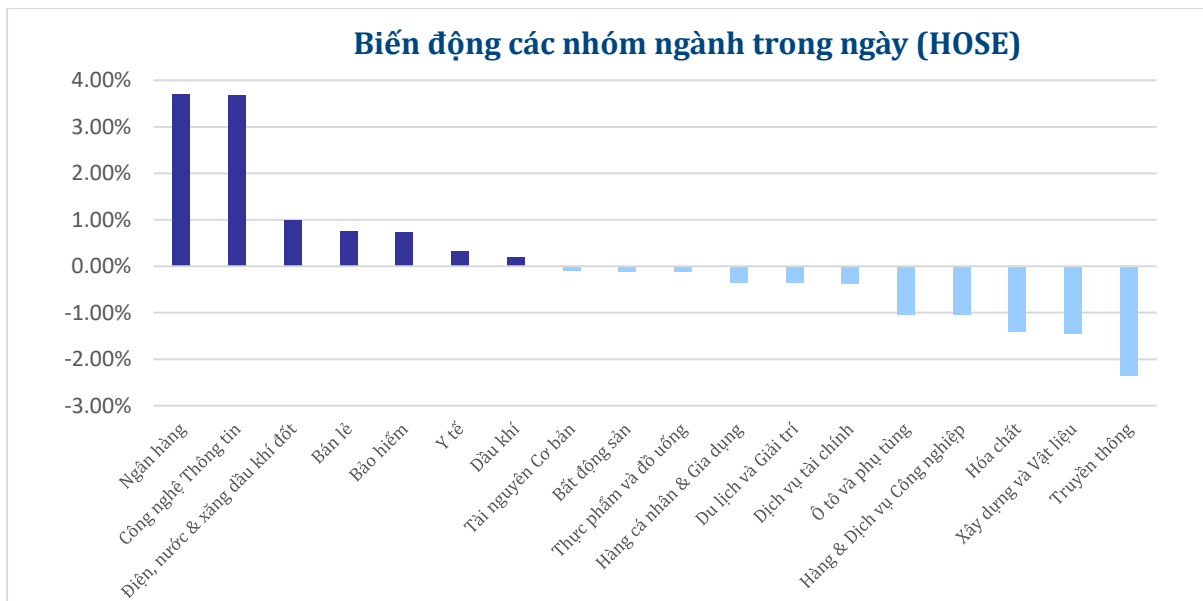


DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



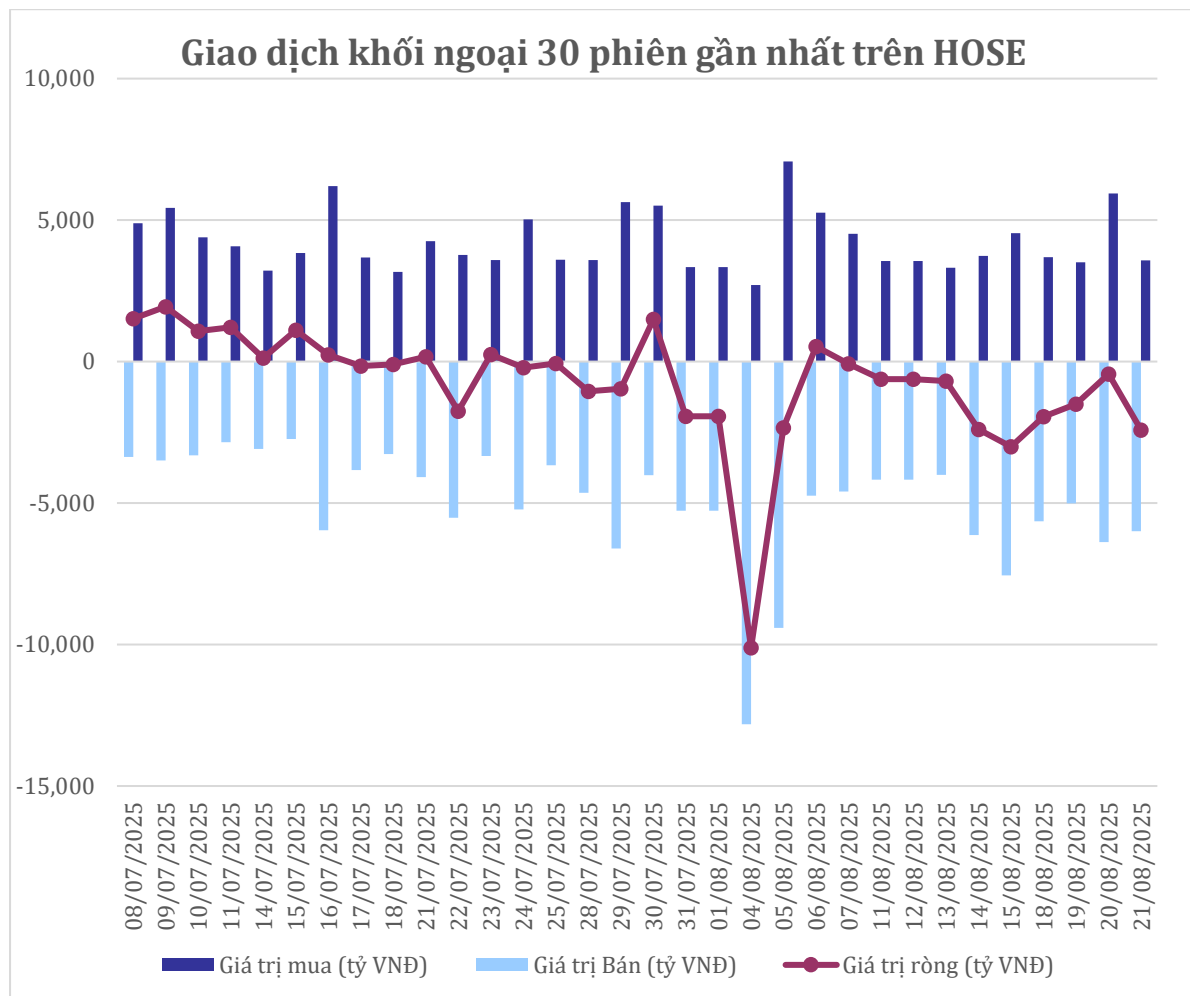
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
SSI	243.23	VPB	-584.80
BID	92.18	HPG	-343.36
VHM	60.94	CTG	-240.75
VND	59.86	GEX	-170.93
EIB	51.40	KDH	-144.95





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: VN – Index.

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: VN – Index

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như

Research Analyst

nhuvq@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh

Research Analyst

linhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh

Research Analyst

linhtk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Kỳ Minh

Chief Economist

minhmk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung

Deputy Director

nhungtth@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, tầng 1, Charm Vit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành Phố Hà Nội	Tầng 3, số 2 Bis Công Trường Quốc Tế, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696