



CẬP NHẬT THÔNG TIN ĐÁNG CHÚ Ý

- ❖ Trong phiên điều trần ngày 24/4/2025, Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) Jerome Powell cho biết **Fed vẫn chưa có đủ cơ sở để bắt đầu chu kỳ cắt giảm lãi suất**, bất chấp một số tín hiệu tích cực từ lạm phát lỗi. Ông Powell nhấn mạnh rằng "độ dai dẳng của lạm phát vẫn là yếu tố rủi ro chính" và Fed cần **thêm dữ liệu chắc chắn** trước khi có thể thay đổi chính sách tiền tệ.
- ❖ Cùng ngày, dữ liệu sơ bộ cho thấy **GDP Mỹ quý I/2025 tăng trưởng 1.8%**, thấp hơn mức dự báo 2.2%, làm dấy lên lo ngại về đà chững lại của nền kinh tế. Tuy nhiên, chỉ số chi tiêu tiêu dùng cá nhân (PCE) lỗi vẫn tăng 2.8% so với cùng kỳ – vượt xa mục tiêu 2% của Fed.

CẬP NHẬT ĐHCĐ DOANH NGHIỆP

- ❖ VHM: Tóm tắt ĐHCĐ VHM 2025. Kế hoạch kinh doanh 2025. Doanh thu đạt 180 nghìn tỷ đồng và LNST là 42 nghìn tỷ đồng. Doanh nghiệp không chia cổ tức. Ngoài dự án Đan Phượng đã mở bán trong T3/25, công ty dự kiến mở bán thêm dự án Dương Kinh và Hậu Nghĩa trong năm nay. Động lực tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận năm 2025 chủ yếu đến từ bàn giao tại các dự án đã bán trong các năm trước, tiếp tục mở bán dự án hiện hữu và mới, bán lô lớn có thể ghi nhận trong năm 2025. Dự kiến doanh số bán hàng năm 2025 đạt 150-200 nghìn tỷ đồng. Dự án Cần Giờ đã khởi công vào ngày 19/4, dự kiến đóng góp chính vào doanh số bán hàng trong 3 năm tới. Tỷ lệ lấp đầy tại các dự án khá tốt: OCP2-3 khoảng 20,000 dân, Grand Park khoảng 65,000 dân và Vũ Yên đang bàn giao cho người mua, dự kiến bàn giao 3,500 căn trong năm 2025. Chính sách thuế quan mới 46% của Mỹ tác động không đáng kể đến hoạt động của công ty. Nhưng sẽ tác động gián tiếp từ hoạt động kinh tế trong nước.

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
Dow Jones Industrial Average	39,606.57	1.07%
NASDAQ Composite	16,708.05	2.50%
S&P 500	5,375.86	1.67%
DAX PERFORMANCE-INDEX	21,961.97	3.14%
Paris - Paris Delayed Price	7,482.36	2.13%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	8,403.18	0.90%
HANG SENG INDEX	22,072.62	2.37%
SSE Composite Index	3,296.36	-0.10%
Osaka - Osaka Delayed Price	34,868.63	1.89%
KOSPI Composite Index	2,525.56	1.57%
S&P BSE SENSEX	80,116.49	0.65%
FTSE Singapore Index	3,832.32	0.97%
FTSE Malaysia KLCI	1,501.19	1.01%
PSEi INDEX	6,168.48	0.37%
SET Index	1,153.77	0.85%
ESTX 50 PR.EUR	5,103.45	2.86%
CBOE Volatility Index	28.45	-6.93%

Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	3,338.99	-2.52%
Giá dầu Brent	67.44	1.78%
Giá dầu WTI	64.38	3.16%



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

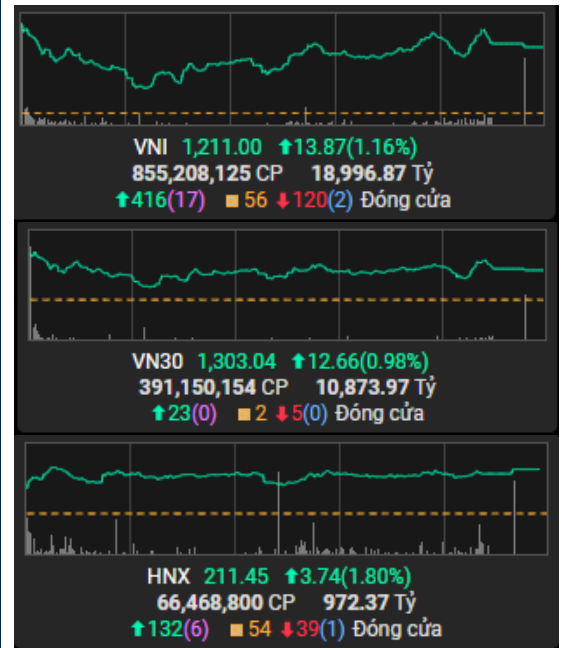
Kết thúc phiên giao dịch 23/4/2025, các chỉ số chính tăng. VN-Index tăng 1.16%, lên mức 1,211.00 điểm; HNX-Index tăng 1.80%, lên mức 211.45 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 855 triệu đơn vị, giảm 49.76% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 66 triệu đơn vị, giảm 47.65% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, TCB, VHM, GVR là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 3 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VCB, SSB, VIC là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành có diễn biến tích cực. Nhóm ngành có diễn biến tích cực nhất là truyền thông (YEG +5.45%; ADG +3.89%) và hóa chất (CSV +6.67%; GVR +3.81%).

Khối ngoại bán ròng với giá trị hơn 91 tỷ đồng trên sàn HoSE. Các mã bán ròng lớn nhất là FPT (141 tỷ đồng), MBB (101 tỷ đồng) và SHB (62 tỷ đồng)... Trên HNX, khối ngoại bán ròng hơn 15 tỷ, tập trung bán ròng tại SHS (14 tỷ đồng), CEO (6 tỷ đồng), PVS (6 tỷ đồng).

Diễn biến thị trường





FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

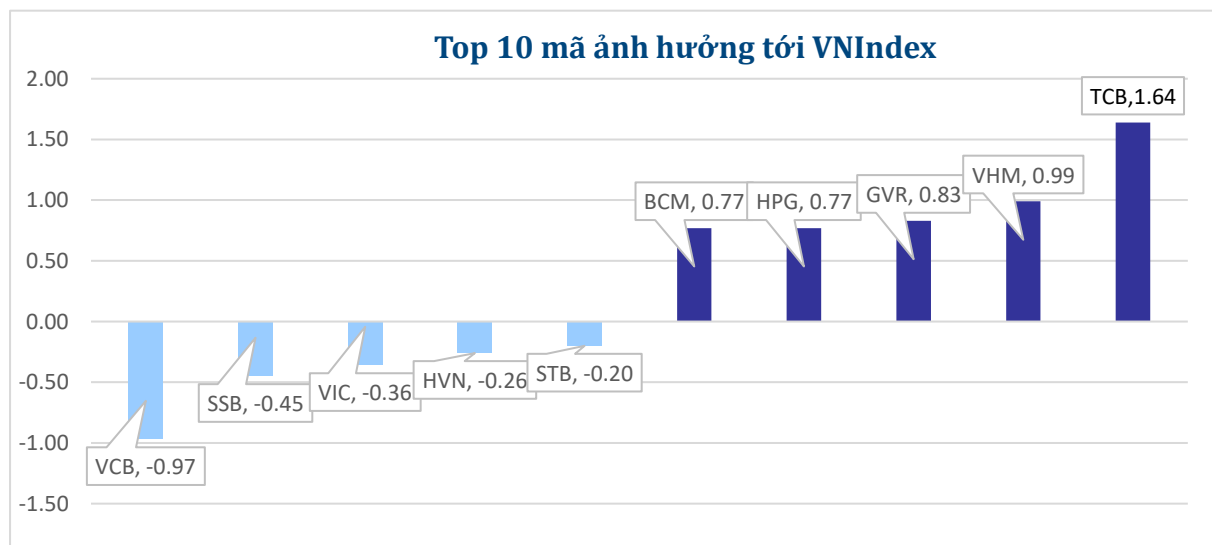
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,211.00	1.16%	13.87	855.2	18,996.9	416	56	120
Vn30 - Index	1,303.04	0.98%	12.66	391.2	10,874.0	23	2	5
Vn100-Index	1,262.33	1.28%	15.91	679.8	16,961.2	84	4	12
VNXAllshare	2,009.79	1.32%	26.21	814.9	18,946.8	329	56	68
HNX - Index	211.45	1.80%	3.74	66.3	961.7	132	54	39
Upcom - Index	91.46	2.00%	1.79	55.1	654.8	253	64	54

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	18,996.87	-44.32%	855.21	-49.76%
HNX	961.74	-49.41%	66.32	-47.65%

CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

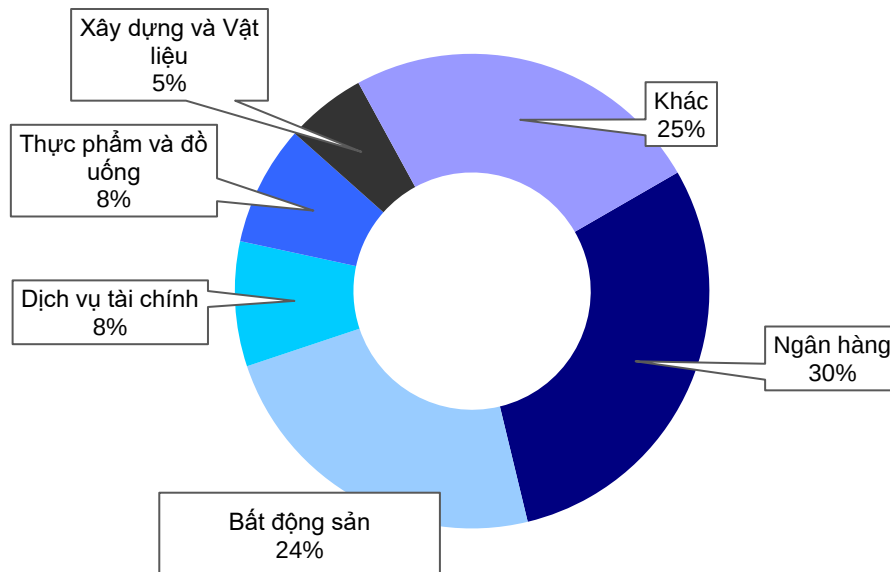


Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
SHB	101.93	SHB	1,327.77	LGC	1923532.34%	BMP	6.96%	HVH	-6.86%
MBB	33.88	VIC	1,123.72	VAF	2510.20%	VTP	6.92%	SGN	-4.40%
SSB	27.86	FPT	804.00	TIX	2488.69%	CTR	6.91%	SSB	-3.65%
VRE	26.87	VHM	796.94	SC5	1862.27%	BAF	6.88%	HVN	-1.57%
VIX	24.91	MBB	792.64	BTT	1463.85%	DCL	6.86%	SHB	-1.52%

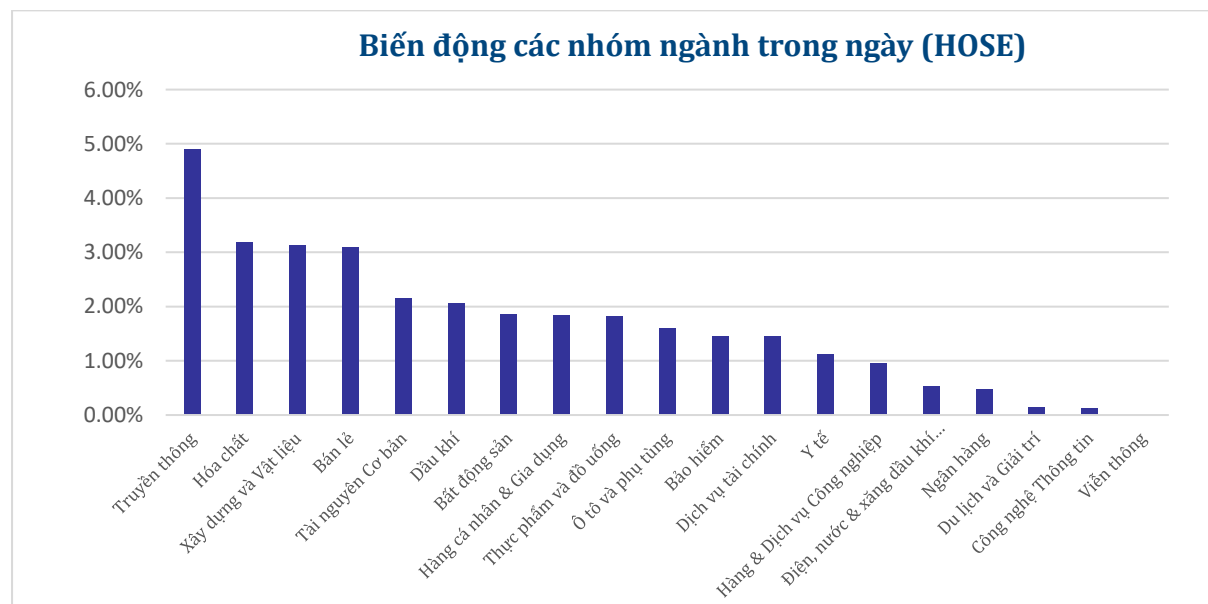


DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



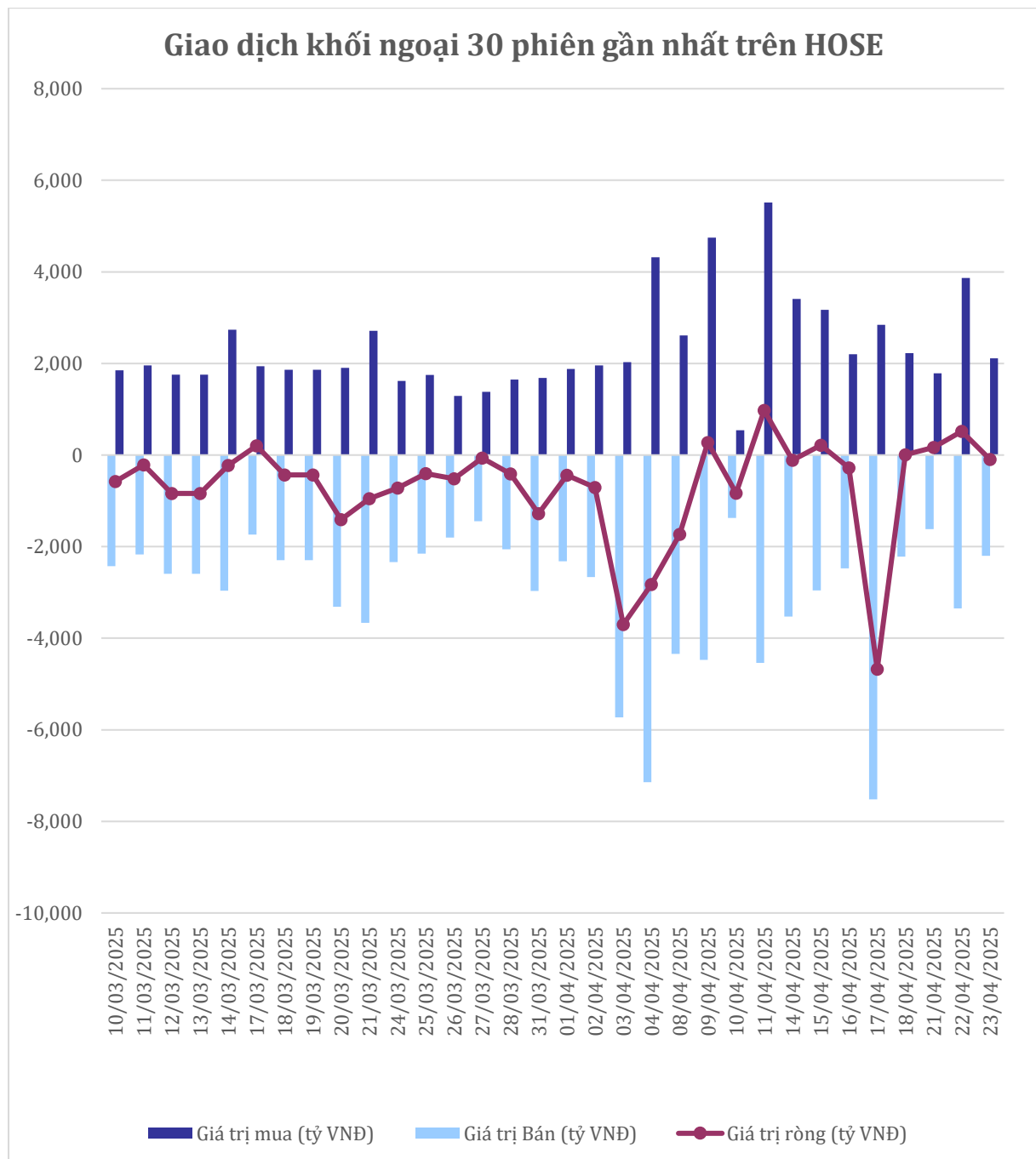
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
BAF	69.97	FPT	-142.00
VIC	51.74	MBB	-101.66
HPG	47.23	SHB	-62.09
BMP	47.02	FTS	-31.79
MSN	45.86	VPB	-29.45





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: **VN – Index.**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: **VN – Index**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như

Research Analyst

nhuvq@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh

Research Analyst

linhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh

Research Analyst

linhtk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Đức Bình

Senior Research Analyst

binhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:704

Nguyễn Kỳ Minh

Chief Economist

minhmk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung

Deputy Director

nhungtth@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696