



CẬP NHẬT THÔNG TIN ĐÁNG CHÚ Ý

Thị trường chứng khoán Mỹ có diễn biến tiêu cực trong phiên 16/4 và chịu tác động lớn từ nhóm cổ phiếu công nghệ. Cũng trong ngày, trong bài phát biểu trước Câu lạc bộ Kinh tế Chicago, ông Powell cho biết nếu các mức thuế cao tiếp tục làm tăng giá tiêu dùng và làm suy yếu hoạt động kinh tế, Fed sẽ rơi vào tình thế khó xử khi buộc phải lựa chọn giữa hai mục tiêu: kiểm soát lạm phát và hỗ trợ thị trường lao động. Ông Powell nhấn mạnh rằng Fed hiện không cần vội vàng cắt giảm lãi suất. Ông đồng thời thừa nhận rằng triển vọng kinh tế vẫn đang biến động bởi các quyết định chính sách thương mại khó lường.

Giá vàng thế giới tiếp tục thiết lập mức cao kỷ lục mới trước lo ngại về bất ổn toàn cầu.

Trong nước, các thông tin chủ động thúc đẩy tăng trưởng kinh tế tiếp tục được đưa ra. Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn vừa ký Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quy hoạch điện VIII). Bộ Xây dựng đã ký 7 văn kiện quan trọng liên quan đến lĩnh vực đường sắt và đường bộ, trong đó phía Trung Quốc sẽ hỗ trợ nước ta triển khai dự án đầu tư tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh.

CẬP NHẬT TIN DOANH NGHIỆP

- ❖ KHG: Ngày 15/4, Đại hội đồng cổ đông năm 2025 của Tập đoàn Khải Hoàn Land (HOSE: KHG) đã diễn ra thành công với nhiều nội dung quan trọng được thông qua, sẵn sàng cho một chu kỳ tăng trưởng mới. Báo cáo tại Đại hội cho thấy, năm 2024 là giai đoạn thử thách chung của toàn thị trường bất động sản. Tuy nhiên, Khải Hoàn Land vẫn duy trì hoạt động ổn định, hoàn thiện hệ thống tổ chức, củng cố thương hiệu và đạt kết quả kinh doanh khả quan với mức lợi nhuận sau thuế đạt hơn 54.6 tỷ đồng – tăng trưởng hơn 115% so với cùng kỳ năm trước. Khải Hoàn Land đặt mục tiêu doanh thu thuần 357 tỷ đồng, tăng 15% so với năm 2024; lợi nhuận sau thuế 65 tỷ đồng, tăng 20% so với năm 2024. Song song với mục tiêu phát triển bền vững, Tập đoàn cũng thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, trong đó ưu tiên tập trung tái đầu tư vào các dự án, củng cố tình hình tài chính nhằm bảo vệ sự ổn định và phát triển bền vững lâu dài.

THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	% Thay đổi
Dow Jones Industrial Average	39,669.39	-1.73%
NASDAQ Composite	16,307.16	-3.07%
S&P 500	5,275.70	-2.24%
DAX PERFORMANCE-INDEX	21,311.02	0.27%
Paris - Paris Delayed Price	7,329.97	-0.07%
FTSE Index - FTSE Index Delayed Price	8,275.60	0.32%
HANG SENG INDEX	21,056.98	-1.91%
SSE Composite Index	3,276.00	0.26%
Osaka - Osaka Delayed Price	33,920.40	-1.01%
KOSPI Composite Index	2,447.43	-1.21%
S&P BSE SENSEX	77,044.29	0.40%
FTSE Singapore Index	3,662.45	1.04%
FTSE Malaysia KLCI	1,476.92	-0.64%
PSEi INDEX	6,134.62	-0.83%
SET Index	1,138.90	0.91%
ESTX 50 PR.EUR	4,960.85	-0.19%
CBOE Volatility Index	32.64	8.37%

Hàng hóa	Điểm	% Thay đổi
Giá vàng thế giới	3,365.72	3.87%
Giá dầu Brent	65.85	1.82%
Giá dầu WTI	62.99	2.71%



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

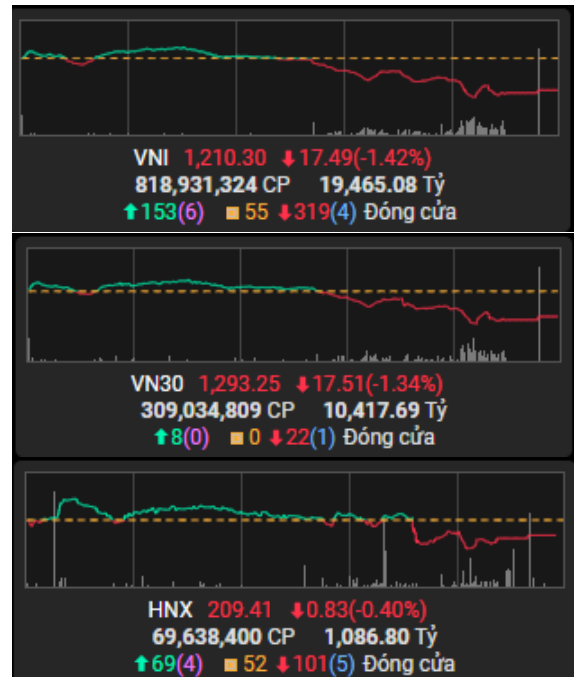
Kết thúc phiên giao dịch 16/4/2025, các chỉ số chính giảm. VN-Index giảm 1.42%, xuống mức 1,210.30 điểm; HNX-Index giảm 0.40%, xuống mức 209.41 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 818 triệu đơn vị, giảm 23.5% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 69 triệu đơn vị, giảm 20.3% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, VJC, ACB, BHN là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với 0.65 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, FPT, VIC, VCB là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành có diễn biến trái chiều. Nhóm ngành có diễn biến tích cực nhất là truyền thông (YEG +6.82%; ADG +2.92%) và bảo hiểm (BMI +0.49%; BVH +0.11%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực nhất là công nghệ thông tin (FPT -6.98%; CMG -5.46%) và hóa chất (VSC -6.26; PHR -4.50%).

Khối ngoại bán ròng với giá trị hơn 277 tỷ đồng trên sàn HoSE. Các mã bán ròng lớn nhất là FPT (499 tỷ đồng), HAH (98 tỷ đồng) và HCM (72 tỷ đồng)... Trên HNX, khối ngoại bán ròng hơn 88 tỷ, tập trung bán ròng tại IDC (59 tỷ đồng), PVS (25 tỷ đồng), MBS (3 tỷ đồng).

Diễn biến thị trường





FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

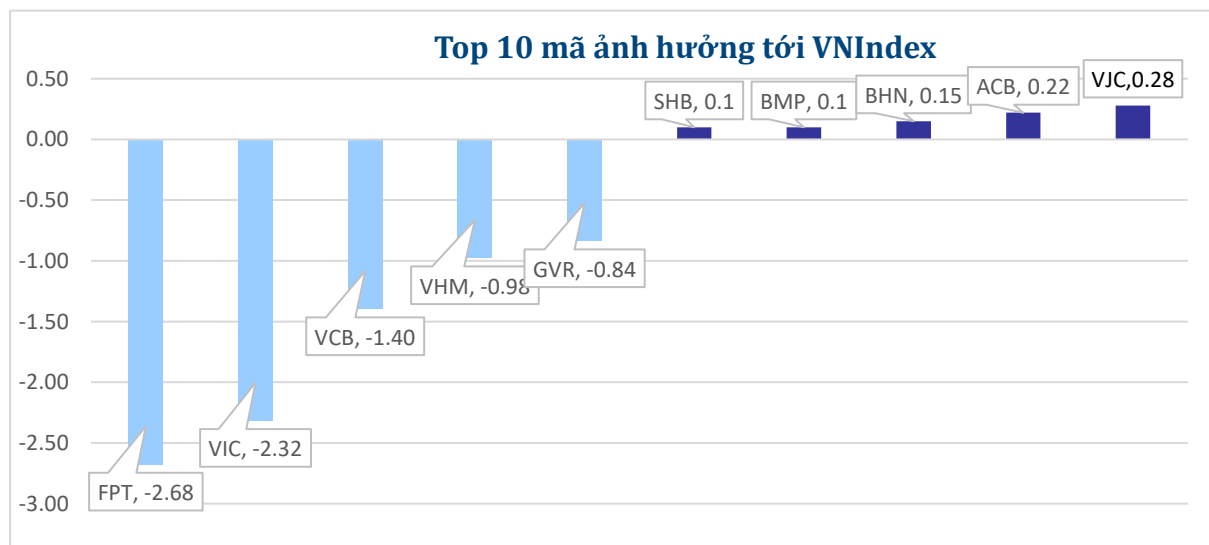
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,210.30	-1.42%	-17.49	818.9	19,465.1	153	55	319
Vn30 - Index	1,293.25	-1.34%	-17.51	309.0	10,417.5	8	0	22
Vn100-Index	1,249.89	-1.44%	-18.26	637.2	17,448.1	29	3	68
VNXAllshare	1,989.04	-1.33%	-26.76	788.3	19,595.7	146	69	240
HNX - Index	209.41	-0.39%	-0.83	69.6	1,079.8	69	52	101
Upcom - Index	90.39	-0.71%	-0.64	34.1	412.3	118	96	176

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	19,465.08	-19.62%	818.93	-23.46%
HNX	1,079.84	-19.19%	69.58	-20.27%

CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

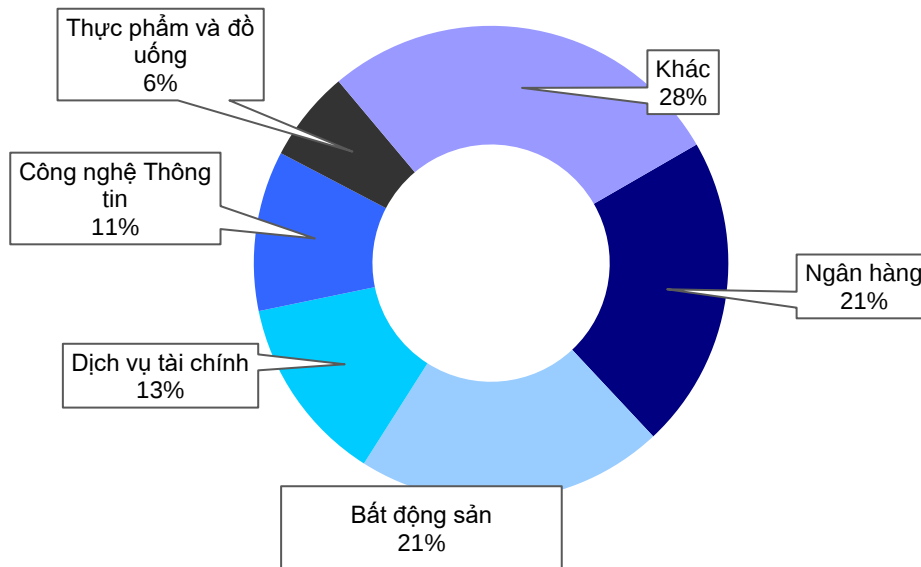


Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
SHB	58.40	HPG	1,303.73	ASG	1337.78%	HPX	6.86%	VTP	-6.98%
VIX	51.60	VIC	1,121.92	SMA	549.49%	FIT	6.78%	SIP	-6.96%
HPG	50.75	VHM	1,023.58	YEG	503.08%	HAH	6.67%	SZC	-6.95%
MBB	29.51	FPT	905.70	DAT	377.85%	HAG	6.58%	KBC	-6.95%
VCG	27.66	MWG	729.82	DQC	368.36%	APG	6.57%	PHR	-6.94%

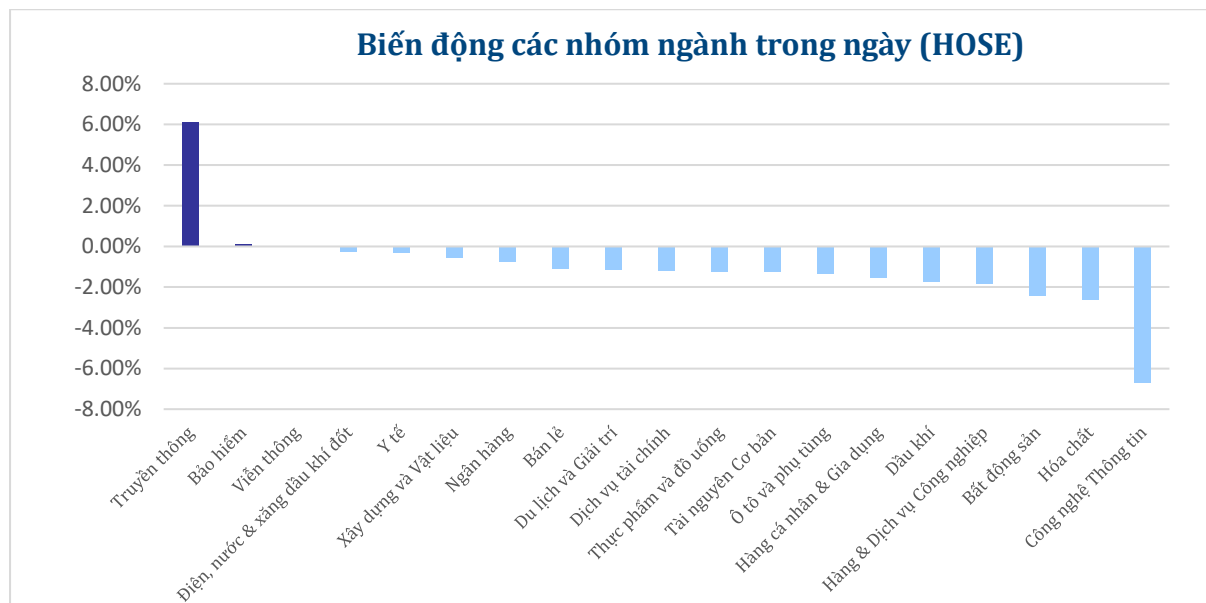


DIỄN BIẾN NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



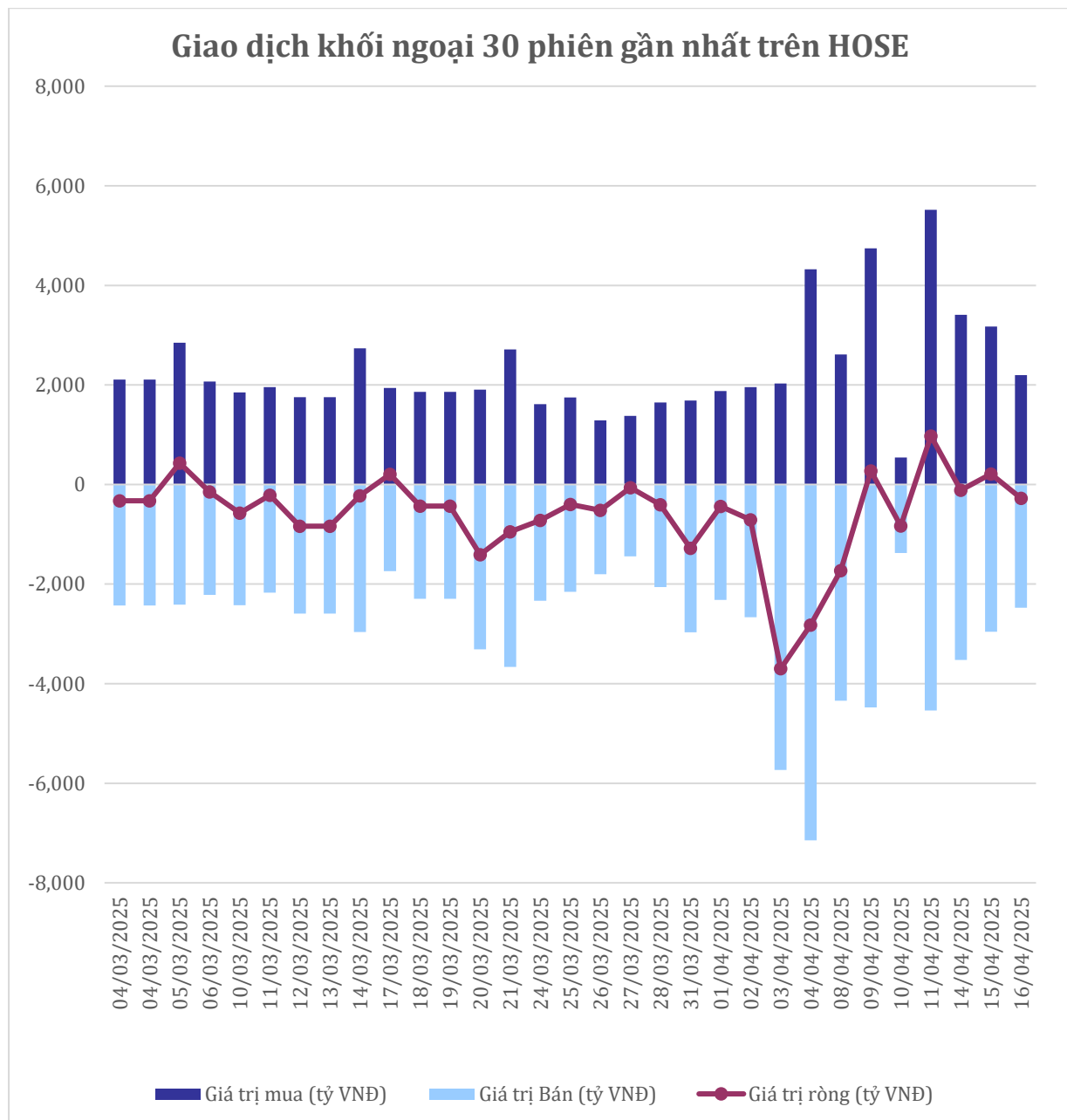
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
VHM	207.95	FPT	-499.22
ACB	121.83	HAH	-98.32
VCI	111.23	HCM	-72.19
TCB	47.89	KBC	-63.30
HVN	42.64	VNM	-41.96





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: **VN – Index.**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: **VN – Index**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như

Research Analyst

nhuvq@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh

Research Analyst

linhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh

Research Analyst

linhtk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Đức Bình

Senior Research Analyst

binhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:704

Nguyễn Kỳ Minh

Chief Economist

minhmk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung

Deputy Director

nhungth@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:703

GUOTAI JUNAN VIETNAM HOUSETEAM



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: info@gtjas.com.vn Website: www.gtjai.com.vn	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696