



DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

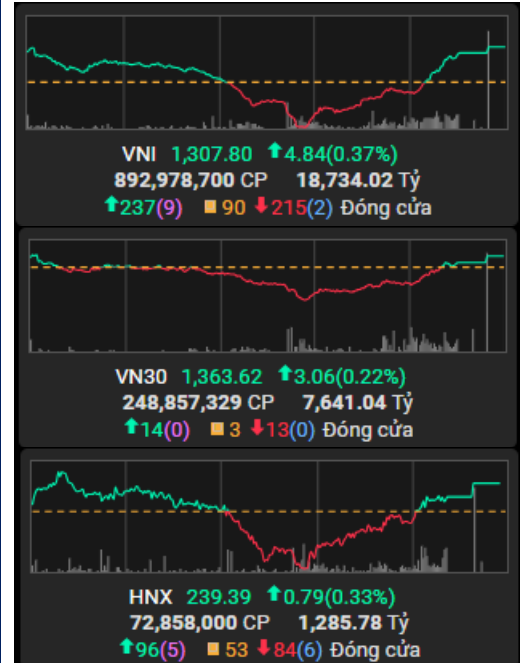
Kết thúc phiên giao dịch 27/02/2025, các chỉ số chính tăng. VN-Index tăng 0.37%, lên mức 1,307.80 điểm; HNX-Index tăng 0.33%, lên mức 239.39 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 892 triệu đơn vị, tăng 11.23% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX đạt hơn 72 triệu đơn vị, tăng 6.63% so với phiên trước.

Về mức độ ảnh hưởng, VCB, HPG, VHM là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 3 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VNM, BID, GAS là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành cũng có diễn biến phân hóa. Nhóm ngành có diễn biến tích cực nhất là tài nguyên cơ bản (HSG +6.98%; NKG +6.92%) và bất động sản (DXG +3.91%; TCH +3.52%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực nhất là truyền thông (ADG -3.33%; YEG -1.28%) và hàng và dịch vụ công nghiệp (GEE -3.39%; GEX -1.53%).

Khối ngoại bán ròng với giá trị hơn 639 tỷ đồng trên sàn HoSE. Các mã bán ròng lớn nhất là STB (187 tỷ đồng), TPB (95 tỷ đồng) và VCB (94 tỷ đồng)... Trên HNX, khối ngoại bán ròng hơn 17 tỷ, tập trung bán ròng tại IDC (12 tỷ đồng), SHS (2 tỷ đồng), NVB (2 tỷ đồng).

Diễn biến thị trường





Tin tức vĩ mô đáng chú ý

Sau các hội nghị với 19 tập đoàn, doanh nghiệp nhà nước, chiều 27/2, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị Thường trực Chính phủ

Mở đầu hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính cho biết, tình hình thế giới, khu vực diễn biến nhanh, khó lường, đòi hỏi mỗi quốc gia phải thích ứng linh hoạt, hiệu quả. Trong bối cảnh đó, dưới sự lãnh đạo Trung ương Đảng, mà thường xuyên, trực tiếp là Bộ Chính trị, Ban Bí thư, đứng đầu là đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự ủng hộ, đồng lòng của nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp, sự hợp tác của bạn bè, đối tác quốc tế, chúng ta đã đạt và vượt toàn bộ 15 chỉ tiêu chủ yếu, với nhiều kết quả nổi bật trên tất cả lĩnh vực. Trong thành tựu chung của đất nước, có đóng góp của cộng đồng doanh nghiệp, trong đó có các doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Cho biết, năm 2025, tình hình quốc tế và khu vực tiếp tục phức tạp, nhưng yêu cầu đặt ra cao hơn, với mục tiêu tăng trưởng ít nhất 8%, tạo đà, tạo lực, tạo thế cho mục tiêu tăng trưởng 2 con số trong những năm tới, Thủ tướng nhấn mạnh, mục tiêu thay đổi nên nhiệm vụ, giải pháp, cách làm cũng phải thay đổi; đòi hỏi cả hệ thống chính trị, toàn dân và cộng đồng doanh nghiệp phải nỗ lực, vào cuộc.

TIN DOANH NGHIỆP

FCN: Fecon vỡ kế hoạch năm, 100 đồng doanh thu chưa lãi nổi 1 đồng, cổ đông lớn thoái bớt vốn

Năm 2024, Công ty Cổ phần FECON (mã chứng khoán: FCN) tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức trong hoạt động kinh doanh. Doanh thu thuần đạt gần 3,375 tỷ đồng, tăng 17.2% so với năm 2023. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế chỉ đạt khoảng 30.2 tỷ đồng, tương ứng biên lợi nhuận ròng vốn vẹn 0.9%. Điều này cho thấy, cứ mỗi 100 đồng doanh thu, FECON chỉ thu về chưa đến 1 đồng lợi nhuận ròng. Đáng chú ý, kết quả này chỉ hoàn thành 84.4% kế hoạch doanh thu và 50.3% mục tiêu lợi nhuận đã đề ra cho năm 2024, lần lượt là 4,000 tỷ đồng và 60 tỷ đồng. Tính đến ngày 31/12/2024, Fecon ghi nhận tổng nợ phải trả hơn 6,336 tỷ đồng, tăng đáng kể so với mức hơn 5,219 tỷ đồng vào đầu năm. Trong đó, nợ ngắn hạn chiếm 5,338 tỷ đồng, tăng hơn 19% so với đầu năm; nợ dài hạn đạt 997 tỷ đồng, tăng gần 10%. Vốn chủ sở hữu của FECON đạt 3,368 tỷ đồng.

VCB: Họp với Thủ tướng, Chủ tịch Vietcombank cho biết ngân hàng đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng tối thiểu 16%, cao gấp đôi tăng trưởng GDP

Vietcombank đã báo cáo Chính phủ định hướng và giải pháp tăng trưởng tín dụng của ngân hàng trong năm 2025. Theo đó, Vietcombank đặt mục tiêu tăng trưởng tín dụng tối thiểu 16%, cao gấp đôi mục tiêu tăng trưởng GDP. "Chúng tôi sẽ tập trung tín dụng vào các lĩnh vực có tính chất động lực cho tăng trưởng kinh tế - xã hội, đặc biệt là hạ tầng, năng



lượng, giao thông và sản xuất phục vụ xuất khẩu", ông Tùng cho hay. Tại hội nghị, Chủ tịch Vietcombank đã đưa ra một số kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước hướng tới phát triển bền vững và đóng góp vào sự bứt phá của nền kinh tế trong thời gian tới. Theo đó, Vietcombank đề xuất tập trung vào bốn nhóm vấn đề chính để nâng cao năng lực của doanh nghiệp nhà nước: Nâng cao hiệu quả hoạt động; thúc đẩy ứng dụng công nghệ và đổi mới sáng tạo; thu hút và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao; tăng cường quản trị rủi ro, nhất là trong bối cảnh kinh tế thế giới có nhiều biến động và thách thức.

NVL: Siêu dự án quy mô 1,000ha của Novaland (NVL) sắp có đợt mở bán mới

Theo Báo Đầu tư, CTCP Tập đoàn Địa ốc No Va (Novaland - NVL) vừa trở lại hoạt động bán hàng với dự án Sunrise Riverside tại huyện Nhà Bè, TP. HCM. Dự án có tổng diện tích 39,305m² và cung cấp hơn 2,200 căn hộ chung cư. Đại diện Novaland cho biết, doanh nghiệp đang tích cực mở rộng đội ngũ bán hàng với kế hoạch tuyển dụng thêm nhân viên kinh doanh, môi giới. Hiện tại, công ty có hơn 100 nhân viên kinh doanh, đặt mục tiêu trong quý I/2025 sẽ tiêu thụ hết số lượng căn hộ còn lại tại Sunrise Riverside. Sang quý II/2025, Novaland sẽ triển khai bán hàng cho dự án Aqua City (TP. Biên Hòa, Đồng Nai) và dự kiến ra mắt sản phẩm mới vào quý III/2025. Theo cập nhật đến cuối tháng 1/2025, Aqua City đã có gần 1,700 sản phẩm, bao gồm nhà phố, biệt thự, shophouse được cơ quan chức năng xác nhận đủ điều kiện giao dịch. Trong số đó, hơn 800 sản phẩm đã được bàn giao thành công cho khách hàng. Dự kiến trong năm 2025, Novaland sẽ bàn giao thêm khoảng 1,500 sản phẩm.



FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

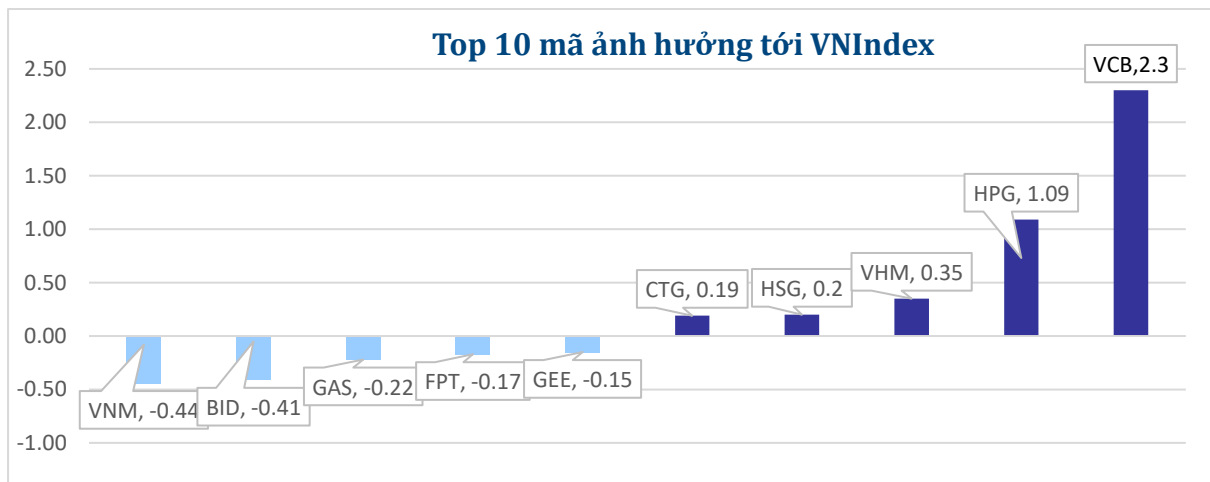
BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)
VN - Index	1,307.80	0.37%	4.84	843.4	18,712.7
Vn30 - Index	1,363.62	0.22%	3.06	229.1	6,933.8
Vn100-Index	1,360.40	0.32%	4.36	680.5	16,189.3
VNXAllshare	2,179.97	0.36%	7.86	869.5	19,090.4
HNX - Index	239.39	0.33%	0.79	72.9	1,286.6
Upcom - Index	99.81	0.08%	0.08	68.6	957.5

THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	18,712.71	12.21%	843.43	11.23%
HNX	1,286.58	7.05%	72.88	6.63%

CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

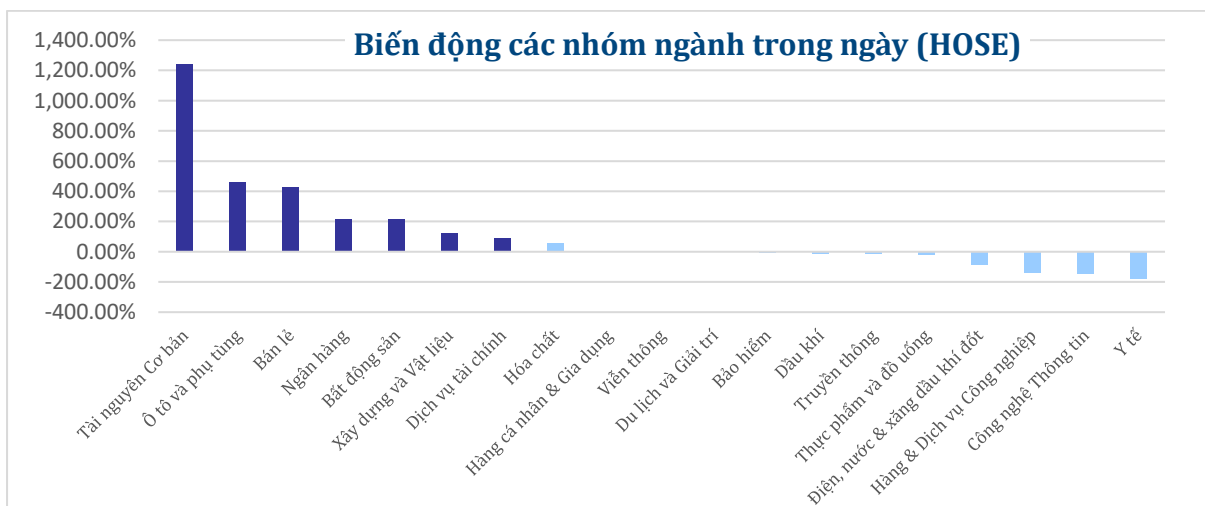
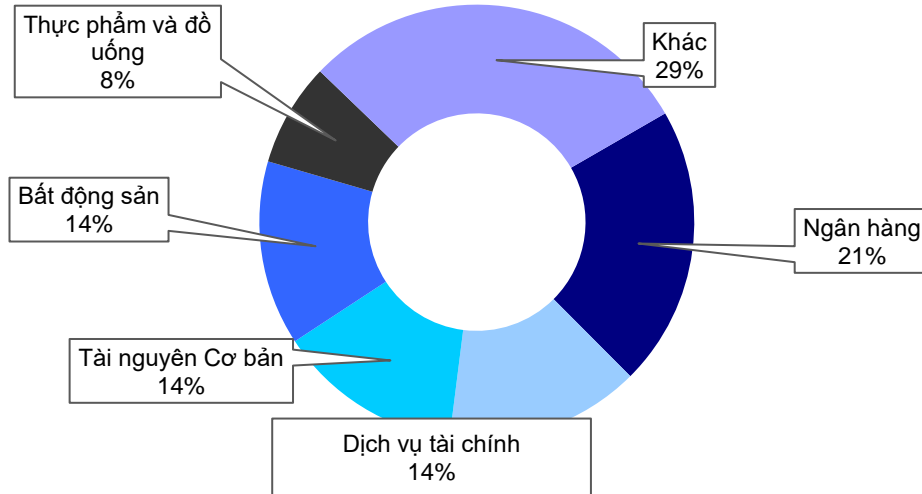


Top KLGĐ (triệu cổ phiếu)	Top GTGD (tỷ đồng)	Đột biến khối lượng	Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)
HPG	HPG	SVI	HSG	TCD
VIX	HSG	FUEKIV30	SAM	TNH
HSG	FPT	YBM	NKG	TRC
BCG	STB	SVT	EVG	EVF
NKG	SSI	FUESSVFL	SMC	BCG



DIỄN BIẾN NGÀNH

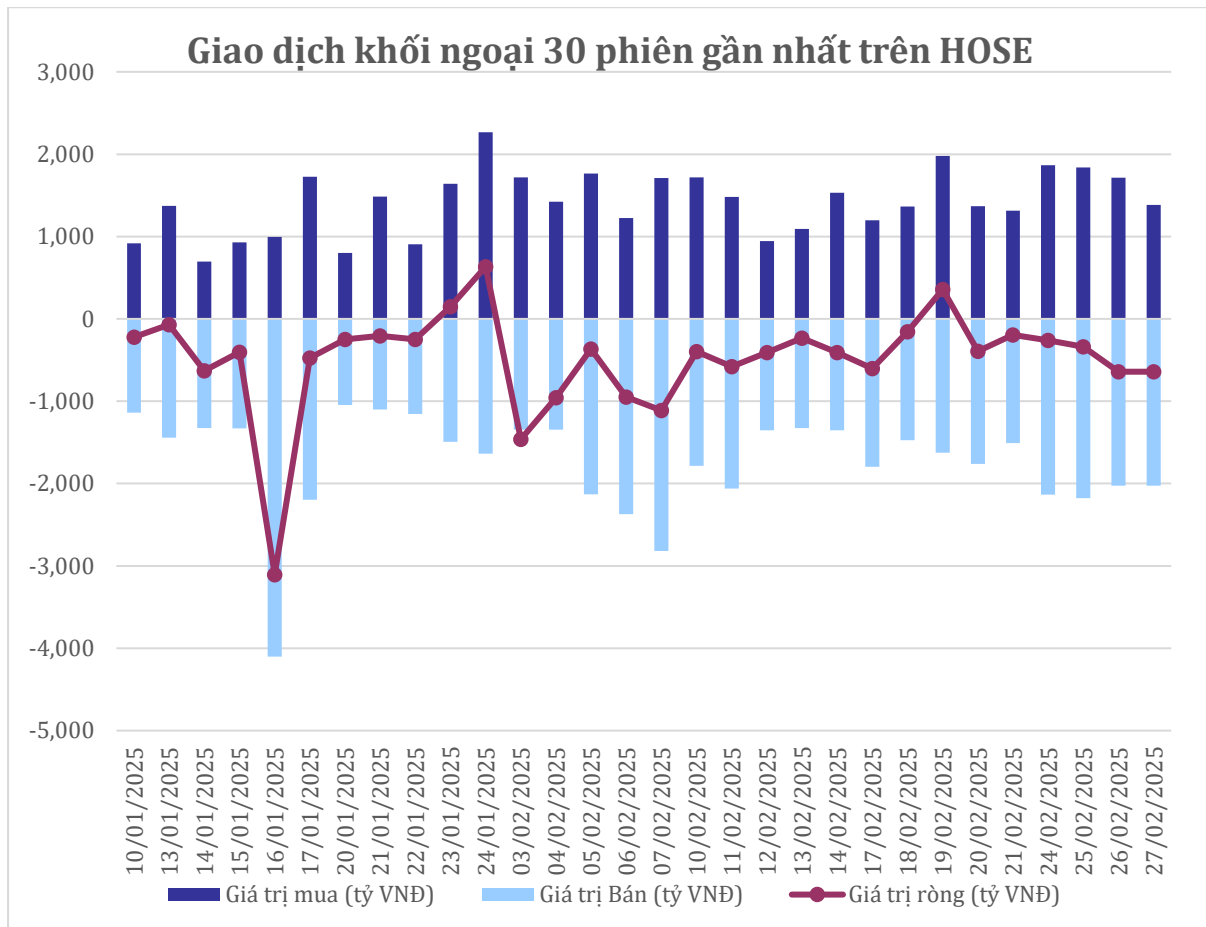
Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)





GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
TCH	41.82	STB	-187.19
DBC	39.38	TPB	-95.40
EIB	19.57	VCB	-94.81
GVR	17.61	VNM	-90.72
BAF	17.47	MSN	-74.28





XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: **VN - Index.**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: **VN - Index**

Kỳ hạn đầu tư: **6 đến 18 tháng**

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT

Vũ Quỳnh Như

Research Analyst

nhuvq@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:702

Ngô Diệu Linh

Research Analyst

linhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:705

Trịnh Khánh Linh

Research Analyst

linhtk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073 – ext:707

Nguyễn Đức Bình

Senior Research Analyst

binhnd@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:704

Nguyễn Kỳ Minh

Chief Economist

minhmk@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:706

Trần Thị Hồng Nhung

Deputy Director

nhungth@gtjas.com.vn

(024) 35.730.073- ext:703



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ

Điện thoại tư vấn:
(024) 35.730.073

Điện thoại đặt lệnh:
(024) 35.779.999

Email: info@gtjas.com.vn
Website: www.gtjai.com.vn

**TRỤ SỞ CHÍNH
HÀ NỘI**

P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower

Điện thoại:
(024) 35.730.073
Fax: (024) 35.730.088

**CHI NHÁNH
TP. HCM**

Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường
Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM

Điện thoại:
(028) 38.239.966
Fax: (028) 38.239.696