



## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

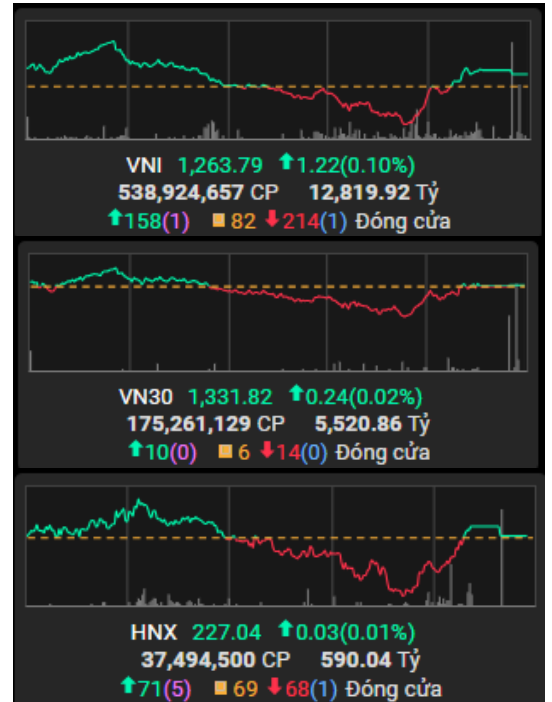
Kết thúc phiên giao dịch 16/12/2024, các chỉ số chính tăng. VN-Index tăng 0.10%, lên mức 1,263.79 điểm; HNX-Index tăng 0.01%, lên mức 227.04 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 538 triệu đơn vị, tăng 12.56 % so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX giảm 15.37% so với phiên trước, đạt hơn 37 triệu đơn vị.

Về mức độ ảnh hưởng, BID, HVN, VNM những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 1 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, HPG, GVR, MBB là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành diễn biến trái chiều. Nhóm ngành có diễn biến tích cực nhất là ngành du lịch và giải trí (HVN +3.21%; SCS +1.00%) và hàng cá nhân và gia dụng (TLG +3.73%; PNJ +1.24%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực duy nhất là ngành bảo hiểm (PGI -2.98%; BVH -1.69%) và ngành tài nguyên cơ bản (NKG -2.06%; SMC -3.77%).

Khối ngoại bán ròng trên sàn HOSE với giá trị hơn 197 tỷ đồng, tập trung bán ròng tại các mã HPG (147 tỷ VND), BID (61 tỷ VND), DIG (35 tỷ VND). Trên sàn HNX, khối ngoại mua ròng hơn 3 tỷ đồng, tập trung mua ròng tại các mã IDC (23 tỷ VND), VTZ (2 tỷ VND), TVC (1 tỷ VND).

## Diễn biến thị trường





## Tin tức vĩ mô đáng chú ý

### **Giá nhà mới tại Trung Quốc giảm với tốc độ chậm nhất trong 17 tháng**

Số liệu chính thức được công bố vào ngày 16/12 cho thấy giá nhà mới tại Trung Quốc đã giảm với tốc độ chậm nhất trong 17 tháng, khi chính phủ tăng cường các biện pháp kích thích nhằm vực dậy lĩnh vực bất động sản đang gặp khủng hoảng.

Theo tính toán của hãng tin Reuters dựa trên số liệu từ Cục Thống kê Quốc gia Trung Quốc (NBS), giá nhà mới trong tháng 11/2024 tại nước này giảm 0.1% so với tháng trước. Con số trên nhỏ hơn đáng kể so với mức giảm 0.5% vào tháng 10 và là tốc độ giảm thấp nhất kể từ tháng 6/2023. Tính theo năm, giá nhà mới giảm 5.7% - cũng thấp hơn mức giảm 5.9% của tháng 10 trước đó.

Trong số 70 thành phố được khảo sát, giá nhà đã đi lên ở 17 thành phố - tăng 10 thành phố so với tháng trước đó. Theo đó, giá nhà tại Thượng Hải và Thâm Quyển đã tăng lần lượt 0.6% và 0.3% so với tháng trước, trong khi giảm 0.5% tại Bắc Kinh.

## TIN DOANH NGHIỆP

### **HHV: Hưởng lợi từ 2 làn sóng đầu tư, lợi nhuận năm 2025 của Đèo Cả được dự báo cao kỷ lục**

Trong bối cảnh kinh tế Việt Nam duy trì tăng trưởng, đặc biệt tại lĩnh vực xuất nhập khẩu - logistics, CTCP Đầu tư Hạ tầng Giao thông Đèo Cả được hưởng lợi nhờ nhu cầu vận chuyển hàng hóa - hành khách trong xu hướng tăng trưởng dài hạn. Thực tế, lưu lượng xe qua các trạm thu phí của HHV trong 9 tháng đầu năm ghi nhận tăng trưởng 21% so với cùng kỳ năm 2023, đạt khoảng 31 triệu lượt xe. Bên cạnh đó, đóng góp mới từ trạm Cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo, khai thác từ cuối tháng 5 vừa qua, tạo thêm nguồn thu đáng kể. Lũy kế 9 tháng năm 2024, HHV ghi nhận doanh thu mảng BOT đạt 1,437 tỷ đồng (+21.5% YoY), chiếm 63% tổng doanh thu của tập đoàn. Nhờ cơ cấu doanh thu phần lớn từ mảng BOT, biên lợi gộp của HHV duy trì ổn định ở mức cao, trung bình đạt 44% trong năm 2024; riêng mảng thu phí BOT có biên lợi nhuận gộp 60-70%. Ngoài ra, các dự án như đường nổi cảng Liên Châu (Đà Nẵng) và cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh cũng đang được triển khai với mục tiêu hoàn thành vào năm 2026. HHV hiện đang nghiên cứu đầu tư vào nhiều dự án mới với tổng mức đầu tư hơn 100,000 tỷ đồng. Trong năm 2024, HHV đã hoàn thành và khai thác thu phí tại cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo, đồng thời bắt đầu xây dựng cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh.

### **VGC: Viglacera ước lãi gần 600 tỷ đồng trong quý IV, tăng 4,400% cùng kỳ**

Tổng Công ty Viglacera ước lãi trước thuế đạt 1,500 tỷ đồng, vượt 35% so với kế hoạch đề ra là 1,110 tỷ đồng. Trước đó, trong 9 tháng đầu năm, Viglacera ghi nhận doanh thu



đạt 8,185 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 909 tỷ đồng. Điều này đồng nghĩa riêng trong quý IV/2024, Viglacera ghi nhận lợi nhuận gần 600 tỷ đồng, bằng 4,400% lần so với con số chỉ 13 tỷ đồng cùng kỳ năm trước. Đây cũng là quý có lợi nhuận cao nhất trong vòng 6 quý gần đây của tổng công ty. Trong lĩnh vực khu công nghiệp, Viglacera đang liên tiếp khẳng định vị thế dẫn đầu với các dự án trọng điểm thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư lớn. Mới đây, Samsung đã cam kết mở rộng đầu tư thêm 1.8 tỷ USD vào dự án sản xuất tại khu công nghiệp Yên Phong (Bắc Ninh), nâng tổng vốn đầu tư tại đây lên 6.5 tỷ USD. Bên cạnh đó, Công ty TNHH Amkor Technology Việt Nam cũng tăng vốn thêm gần 1.1 tỷ USD để mở rộng nhà máy sản xuất, lắp ráp và thử nghiệm thiết bị bán dẫn tại khu công nghiệp Yên Phong 2C (Bắc Ninh). Cả hai khu công nghiệp Yên Phong và Yên Phong 2C đều do Viglacera phát triển và quản lý. Hiện tại, các khu công nghiệp do Viglacera vận hành đã trở thành điểm đến đầu tư hấp dẫn của hơn 400 doanh nghiệp đến từ nhiều quốc gia và vùng lãnh thổ trên thế giới. Các nhà đầu tư lớn bao gồm BYD, Foxconn, Samsung, Amkor, Hyosung, Canon..., với tổng vốn đầu tư đạt 18 tỷ USD, trong đó hơn 70% là vốn nước ngoài.

### **CTD: Coteccons trúng gói thầu xây dựng khu nghỉ dưỡng 2 tỷ USD tại Cam Ranh**

Cuối tháng 11/2024, CTCP Xây dựng Coteccons (mã chứng khoán: CTD) đã trúng gói thầu giám sát và nhà thầu thi công cho Dự án Caraworld Cam Ranh (trước đây được biết đến với tên dự án KN Paradise). Caraworld Cam Ranh được biết đến là một dự án BĐS nghỉ dưỡng nằm dọc theo Bãi Dài (Khánh Hòa) có tổng mức đầu tư được công bố là 2 tỷ USD. Trong đó, số tiền hợp đồng giữa Coteccons và nhà đầu tư cũng như thời gian thực hiện vẫn chưa được tiết lộ. Theo tìm hiểu, KN Paradise nằm tại Bãi Dài với diện tích gần 800ha, được đầu tư bởi CTCP Đầu tư và Kinh doanh Golf Long Thành (thuộc KN Investmet Group). Trước đó, cuối tháng 10/2024, Coteccons đã trúng thầu dự án nâng cấp đường Thùy Vân (Vũng Tàu) trị giá 520 tỷ đồng. Dự án này đã đánh dấu sự gia nhập của doanh nghiệp vào phân khúc xây dựng công trình tại địa phương với vai trò là nhà thầu chính. Theo thông tin công bố của doanh nghiệp này, tính từ đầu năm tài chính 2025 đến thời điểm hiện tại, Coteccons và công ty thành viên là Unicons đã trúng thầu nhiều dự án quy mô lớn trong lĩnh vực dân dụng, công nghiệp và cơ sở hạ tầng với tổng giá trị 10,300 tỷ đồng.



## FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

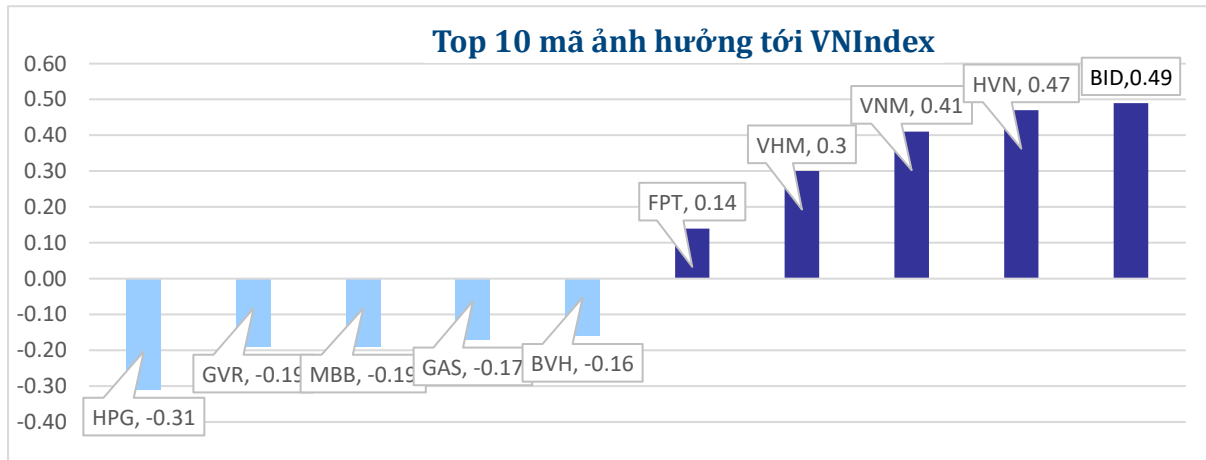
### BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,263.79	0.10%	1.22	538.9	12,819.9	158	82	214
Vn30 - Index	1,331.82	0.02%	0.24	175.3	5,520.9	10	6	14
Vn100-Index	1,318.26	0.11%	1.39	407.1	10,872.0	8	8	13
VNXAllshare	2,100.98	0.08%	1.77	523.7	12,723.3	156	105	191
HNX - Index	227.04	0.02%	0.04	37.5	588.2	71	69	68
Upcom - Index	92.64	0.11%	0.10	32.7	469.4	140	109	125

### THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	12,819.92	12.28%	538.93	12.56%
HNX	588.16	-18.79%	37.46	-15.37%

### CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

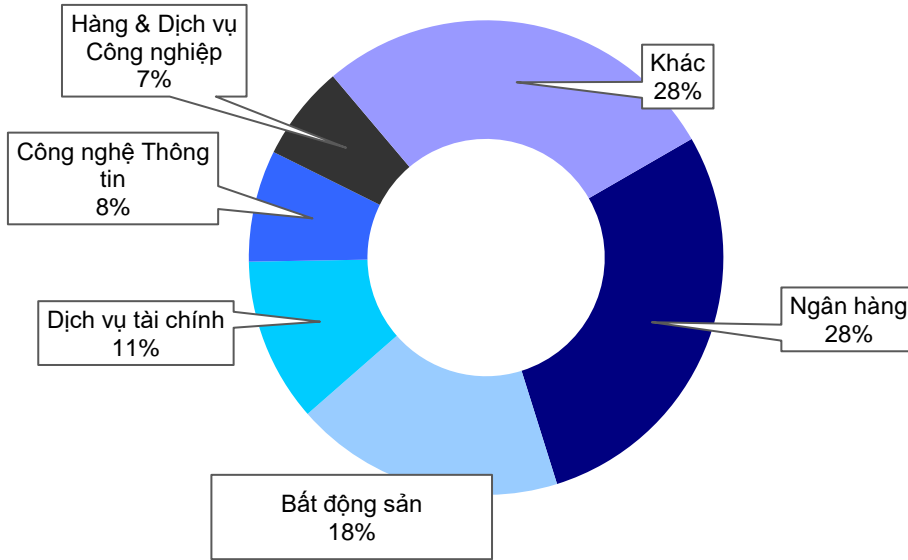


Top KLGĐ (triệu cổ phiếu)	Top GTGD (tỷ đồng)	Đột biến khối lượng	Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
EIB	49.06	EIB 960.29	MDG 1876.16%	TLG 3.73%	PAC -2.99%
VPB	23.56	FPT 856.14	PJT 1815.38%	GSP 3.38%	DIG -1.95%
VIX	23.36	HPG 532.74	DAH 1603.30%	HVN 3.21%	KHG -1.94%
HPG	19.57	VPB 465.02	TCI 1316.99%	TCI 3.07%	BVH -1.69%
DIG	16.96	SSI 379.03	SMA 788.61%	VIX 2.99%	NKG -1.58%

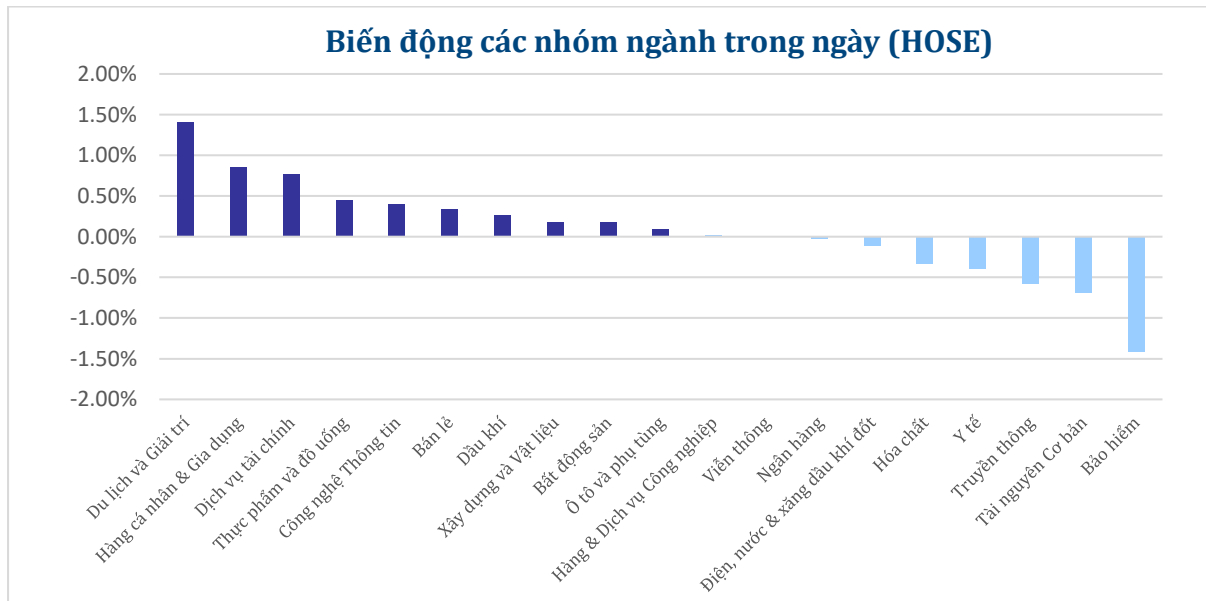


## DIỄN BIẾN NGÀNH

### Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



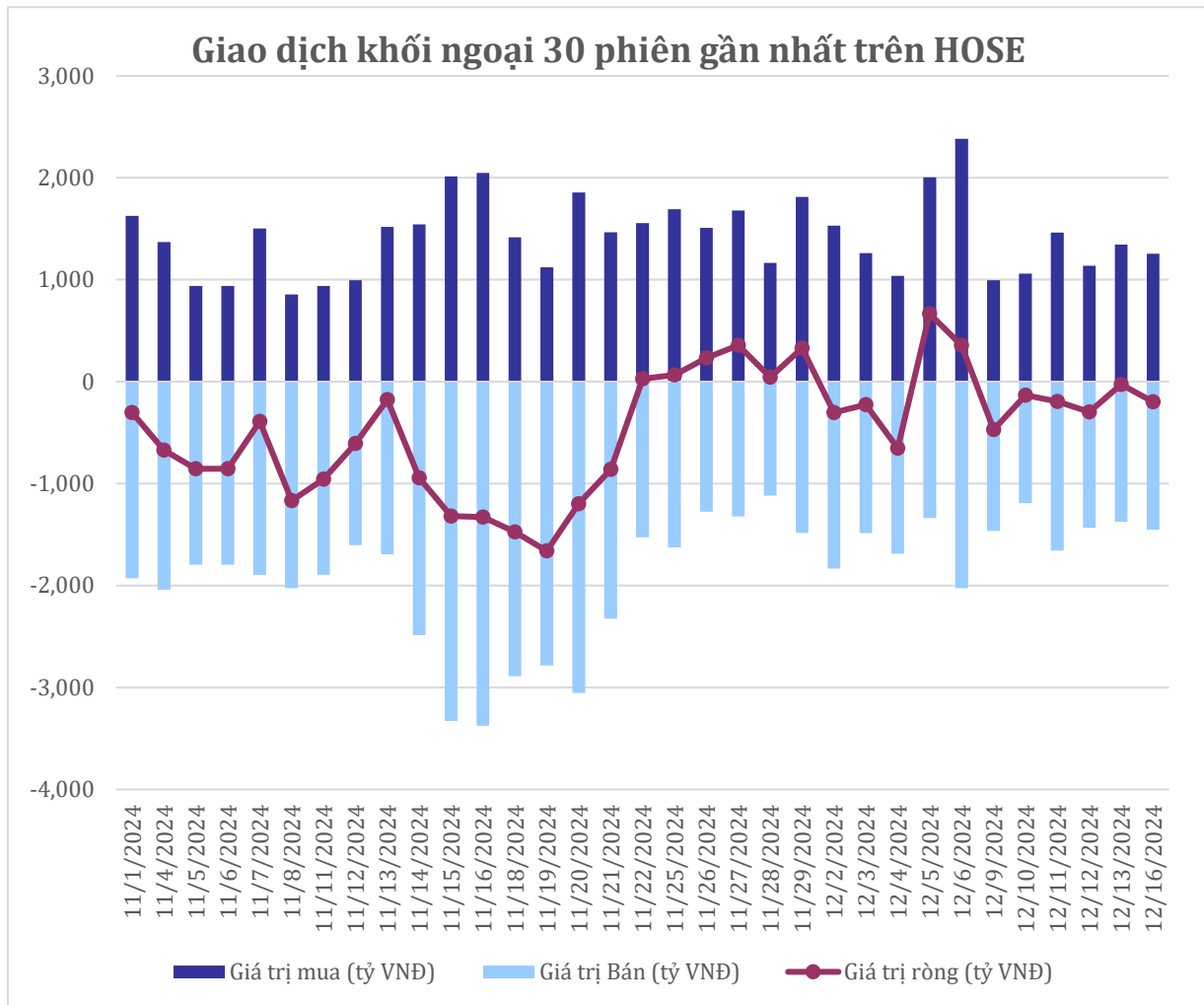
### Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





### GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
SSI	79.99	HPG	-147.89
HDB	72.64	BID	-61.56
SIP	66.09	PDR	-54.97
VIX	38.47	DIG	-35.75
KDH	27.17	MSN	-34.79





## XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: VN - Index.

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Khuyến nghị	Định nghĩa
<b>Mua</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
<b>Tích lũy</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
<b>Trung lập</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
<b>Giảm tỷ trọng</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
<b>Bán</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

## XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: VN - Index

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Xếp loại	Định nghĩa
<b>Vượt trội</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
<b>Trung lập</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
<b>Kém hiệu quả</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

## KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.





**GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT**

**Vũ Quỳnh Như**

Research Analyst

[nhuvq@gtjas.com.vn](mailto:nhuvq@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:702

**Ngô Diệu Linh**

Research Analyst

[linhnd@gtjas.com.vn](mailto:linhnd@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:705

**Trịnh Khánh Linh**

Research Analyst

[linhtk@gtjas.com.vn](mailto:linhtk@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073 – ext:707

**Nguyễn Đức Bình**

Senior Research Analyst

[binhnd@gtjas.com.vn](mailto:binhnd@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:704

**Nguyễn Kỳ Minh**

Chief Economist

[minhnk@gtjas.com.vn](mailto:minhnk@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:706

**Trần Thị Hồng Nhung**

Deputy Director

[nhungth@gtjas.com.vn](mailto:nhungth@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:703



**LIÊN HỆ**

**TRỤ SỞ CHÍNH  
HÀ NỘI**

**CHI NHÁNH  
TP. HCM**

Điện thoại tư vấn:  
(024) 35.730.073

Điện thoại đặt lệnh:  
(024) 35.779.999

Email: [info@gtjas.com.vn](mailto:info@gtjas.com.vn)  
Website: [www.gtjai.com.vn](http://www.gtjai.com.vn)

P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower

Điện thoại:  
(024) 35.730.073

Fax: (024) 35.730.088

Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường  
Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM

Điện thoại:  
(028) 38.239.966

Fax: (028) 38.239.696