



## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

Kết thúc phiên giao dịch 21/6/2024, các chỉ số chính tăng giảm trái chiều. VN-Index giảm 0.02%, xuống mức 1,282.02 điểm; HNX-Index tăng 0.16%, lên mức 244.36 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 834 triệu đơn vị, giảm 10.49% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX tăng 2.22% so với phiên trước, đạt hơn 75 triệu đơn vị.

Về mức độ ảnh hưởng, LPB, FPT, GVR là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 2 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, TCB, HPG, HDB là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành diễn biến trái chiều. Dẫn đầu tăng trưởng là ngành công nghệ thông tin (SGT +7.00; ELC +3.38%) và dầu khí (PLX +2.42%; PVD +0.32%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực nhất là ngành dịch vụ tài chính (TVS -3.90%; VND -2.99%) và tài nguyên cơ bản (ACG -2.76%; NKG -2.68%).

Khối ngoại bán ròng trên sàn HOSE với giá trị hơn 1,007 tỷ đồng, tập trung bán ròng tại các mã FPT (227 tỷ VND), VND (128 tỷ VND), VRE (85 tỷ VND). Trên sàn HNX, khối ngoại bán ròng hơn 34 tỷ đồng, tập trung mua ròng tại các mã SHS (14 tỷ VND), PVS (13 tỷ VND), HUT (11 tỷ VND).

### Diễn biến thị trường



Hàng hóa/chỉ số	Giá	% thay đổi
Vàng (USD/oz)	2,343.0	+0.06%
Thép HRC (USD/tấn)	536.00	-0.65%
Dầu Brent (USD/b)	83.41	+0.05%
Cao su (USD/kg)	308.80	-1.37%
Tỷ giá USD/VND	25,450.0	+0.01%
DXY index	105.22	+0.06%

Nguồn: Investing.com, Guotai Junan (VN)



## Tin tức vĩ mô đáng chú ý

### ***FDI toàn cầu giảm hai năm liên tiếp***

Theo báo cáo của UNCTAD, đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đã giảm 2%, xuống còn 1.300 tỷ USD vào năm ngoái. Tuy nhiên, trừ một số trường hợp ngoại lệ, báo cáo cảnh báo rằng FDI đã giảm mạnh hơn nhiều, hơn 10% trong năm thứ hai liên tiếp.

Báo cáo cũng đánh giá triển vọng FDI của năm 2024 vẫn còn nhiều “thách thức”, nhưng cơ quan này đang ghi nhận các diễn biến tích cực. Báo cáo trích dẫn việc nới lỏng các điều kiện tài chính và những nỗ lực chung hướng tới tạo điều kiện thuận lợi cho đầu tư, UNCTAD cho rằng “đây là đặc điểm nổi bật của các chính sách quốc gia và các thỏa thuận quốc tế”.

### ***Xuất khẩu của Nhật Bản tăng mạnh nhất kể từ cuối năm 2022***

Theo số liệu của Bộ Tài chính Nhật Bản, xuất khẩu của nước này trong tháng 5/2024 tăng 13,5% so với cùng kỳ năm ngoái, đánh dấu tháng tăng thứ 6. Mức tăng này vượt dự báo tăng 12,7% của các nhà kinh tế và là mạnh nhất kể từ tháng 11/2022. Trong khi đó, nhập khẩu tăng 9,5%, đúng như dự kiến.

Thâm hụt thương mại của Nhật Bản trong tháng 5/2024 ở mức 1.220 tỷ yen (7,7 tỷ USD), tăng so với mức 466 tỷ yen trong tháng 4/2024. Xuất khẩu mạnh hơn dự kiến là nhờ đồng yen yếu. Đồng tiền của Nhật Bản giao dịch ở mức trung bình 155,48 yen/USD trong tháng 5/2024, giảm 14,9% so với cùng kỳ năm ngoái.

### ***Lãi suất vay mua nhà tại Mỹ giảm xuống dưới 7%/năm***

Theo số liệu được Hiệp hội Ngân hàng thế chấp (MBA) công bố mới đây, lãi suất thế chấp của Mỹ đã giảm xuống dưới 7% vào tuần trước, lần đầu tiên kể từ tháng 3/2024, thúc đẩy số đơn xin cho vay để mua nhà gia tăng.

Lãi suất trung bình của khoản vay thế chấp cố định 30 năm giảm 8 điểm cơ bản, xuống còn 6.94% trong tuần tính đến ngày 14/6, mức thấp nhất kể từ tháng 3/2024. Lãi suất điều chỉnh của khoản vay thế chấp kỳ hạn 5 năm cũng giảm 18 điểm cơ bản, xuống còn 6.27%, mức thấp nhất kể từ tháng 2/2024.

Lãi suất giảm khiến số đơn đăng ký vay thế chấp để mua nhà tăng 1.6% trong tuần tính đến ngày 14/6, đạt mức cao nhất kể từ tháng 3/2024, sau khi tăng 8.6% trong tuần trước đó. Tổng số đơn đăng ký vay thế chấp cũng tăng 0.9% trong tuần trước, lên mức cao nhất kể từ giữa tháng 1/2024. Tuy nhiên, nhu cầu tái cấp vốn, thường nhạy cảm với biến động lãi suất hàng tuần, lại giảm 0.4% trong tuần, song vẫn cao hơn 30% so với cùng kỳ năm ngoái.



## **PLX: Liên danh Petrolimex (PLX) trúng thầu dự án trạm dừng nghỉ trên cao tốc 12,100 tỷ đồng**

Mới đây, Cục trưởng Cục Đường cao tốc Việt Nam vừa ký quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng và vận hành trạm dừng nghỉ thuộc dự án thành phần Mai Sơn - Quốc lộ 45 trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông. Theo đó, nhà đầu tư trúng thầu là liên danh Petrolimex giữa Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (PLX) và Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế. Được biết, dự án trạm dừng nghỉ cao tốc Mai Sơn - Quốc lộ 45 có thời gian thực hiện là 17 tháng với chi phí sơ bộ thực hiện dự án là hơn 201 tỷ đồng; giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là 10.5 tỷ đồng. Vị trí trạm dừng nghỉ dự án trạm dừng nghỉ được bố trí 2 bên tại lý trình Km 329+700 tại xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa, trong đó, trạm bên phải tuyến có tổng diện tích khoảng 39,184m<sup>2</sup> và trạm bên trái tuyến có tổng diện tích khoảng 32,473m<sup>2</sup>.

## **CTD: Công ty con của Coteccons muốn làm dự án 11,000 tỷ đồng ở Long An**

Liên danh Covestcons - BEHS sẽ thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú gần 11,000 tỷ đồng tại Long An. Theo thông báo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An, liên danh Công ty cổ phần BEHS - Công ty TNHH Covestcons là nhà đầu tư duy nhất đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Thanh Phú (xã Thanh Phú, huyện Bến Lức). Theo quy hoạch, khu dân cư này có quy mô hơn 85 ha, tổng vốn đầu tư gần 11,000 tỷ đồng (gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư 2.000 tỷ). Quy mô dân số khoảng 4,800 người. Dự án gồm nhiều loại sản phẩm như đất ở biệt thự, liền kề, tái định cư. Trong đó diện tích đất ở liền kề khoảng 9.4 ha, chia thành gần 700 lô cao tối đa 5 tầng. Đất ở biệt thự khoảng 8.3 ha, gồm 318 căn cao tối đa 4 tầng. Dự án còn được quy hoạch trường học, trung tâm văn hóa, thể thao, sân chơi, bãi đỗ xe... trong khuôn viên.

## **DSE: 330 triệu cổ phiếu DNSE được giao dịch từ ngày 1/7**

Sau khi có quyết định chấp thuận niêm yết của HOSE, Chứng khoán DNSE đã có nghị quyết thông qua giá tham chiếu cho ngày giao dịch đầu tiên cho cổ phiếu của công ty. Cụ thể, 330 triệu cổ phiếu sẽ có phiên giao dịch đầu tiên vào ngày 1/7/2024 với mã chứng khoán DSE, giá tham chiếu 30,000 đồng/CP. Giá tham chiếu phiên giao dịch đầu tiên được căn cứ theo giá chào bán lần đầu tiên ra công chúng của cổ phiếu DSE. DNSE dự kiến sẽ chào sàn với định giá 9,900 tỷ đồng. HĐQT của Chứng khoán DNSE được giao nhiệm vụ hoàn thiện các thủ tục đưa cổ phiếu DSE chính thức giao dịch trên hệ thống của HOSE theo đúng kế hoạch.



## FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

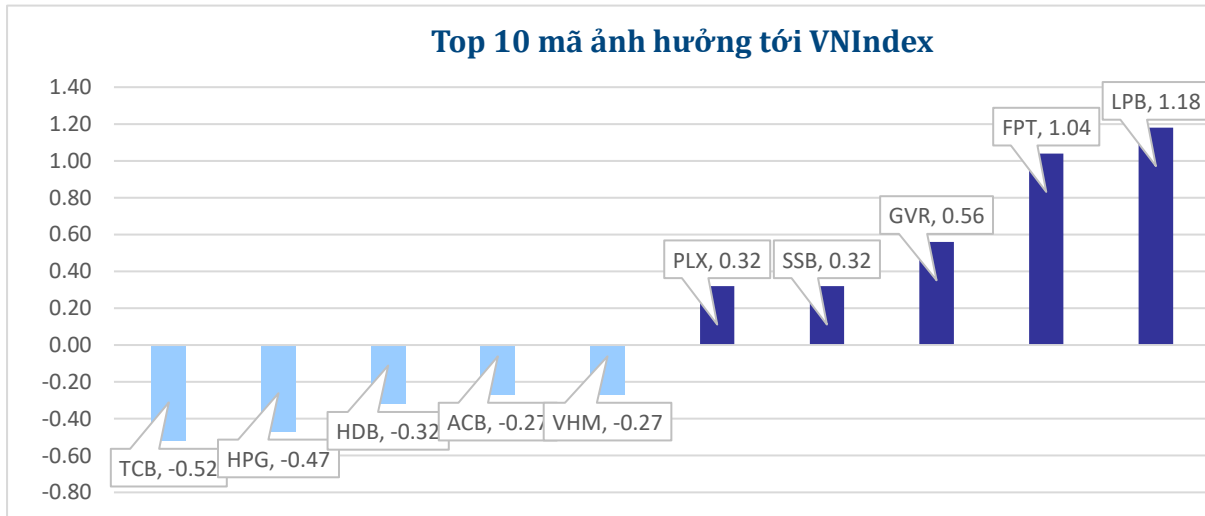
### BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,282.02	-0.02%	-0.28	834.8	21,467.1	185	78	234
Vn30 - Index	1,319.93	-0.18%	-2.43	269.2	8,333.1	7	5	18
Vn100-Index	1,324.91	-0.02%	-0.24	602.0	17,702.1	14	4	12
VNXAllshare	2,133.80	-0.01%	-0.23	820.8	21,785.7	208	85	192
HNX - Index	244.36	0.16%	0.39	75.5	1,461.3	122	60	75
Upcom - Index	100.58	1.32%	1.31	124.1	2,079.7	281	87	135

### THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	21,467.07	-9.98%	834.75	-10.49%
HNX	1,461.30	-3.56%	75.52	2.22%

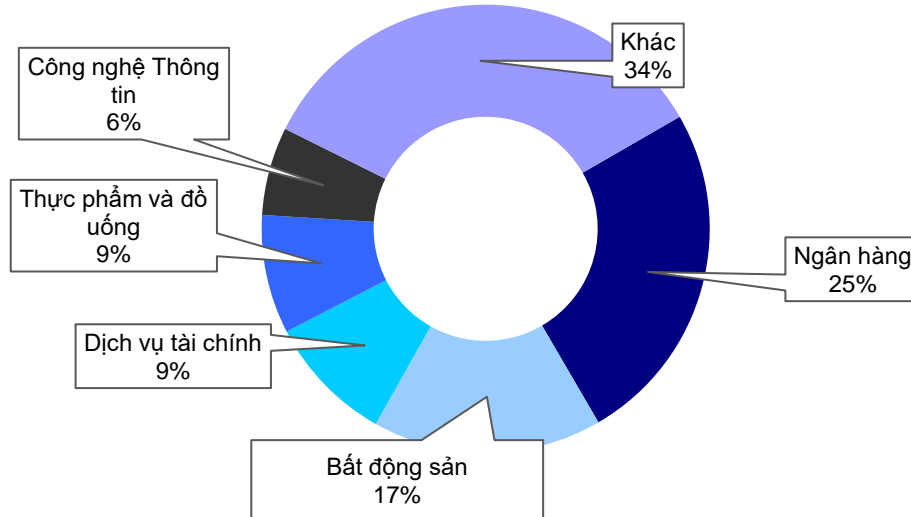
### CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY



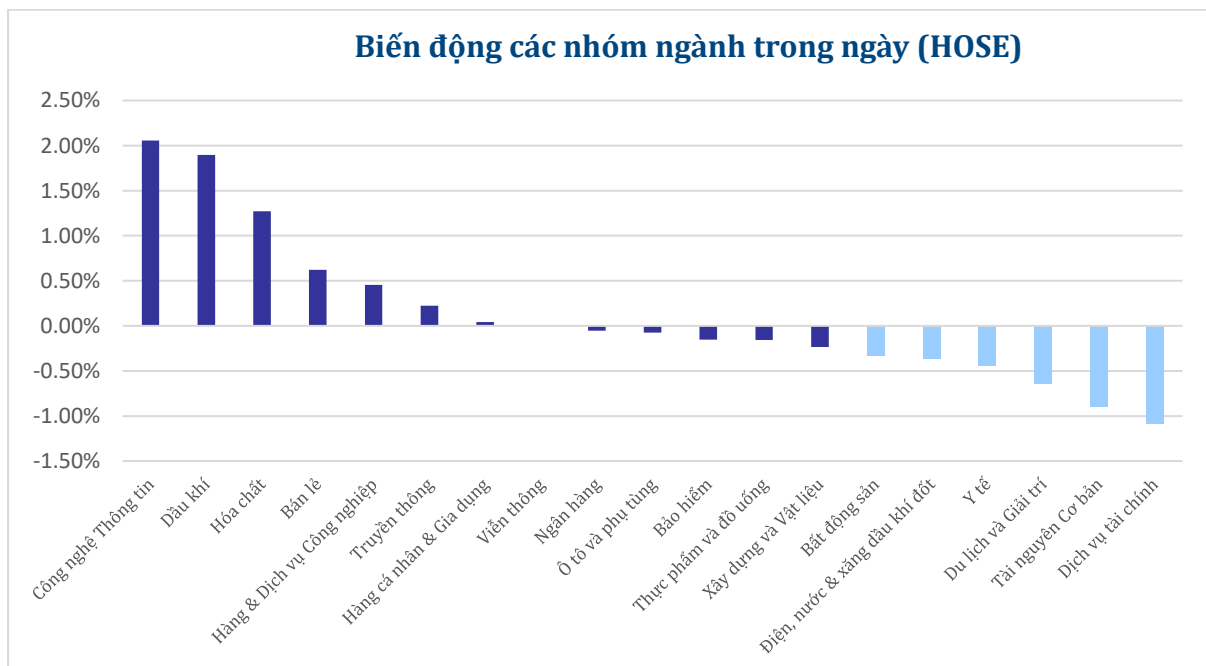
Top KLGĐ (triệu cổ phiếu)	Top GTGD (tỷ đồng)	Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)	Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)
VPB 69.51	VPB 1,365.11	ABT 1634.10%	TLH 6.98%	HHS -4.44%
LPB 39.02	FPT 1,034.71	APC 1233.13%	RAL 6.96%	TVS -3.90%
NVL 36.87	LPB 1,021.04	SPM 1157.89%	VPH 6.94%	TCM -3.07%
OCB 25.50	DGC 571.60	PMG 813.95%	EVG 6.89%	VND -2.99%
VND 20.26	MWG 523.92	SCD 774.59%	NHA 6.89%	NKG -2.68%

## NHÓM NGÀNH

Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



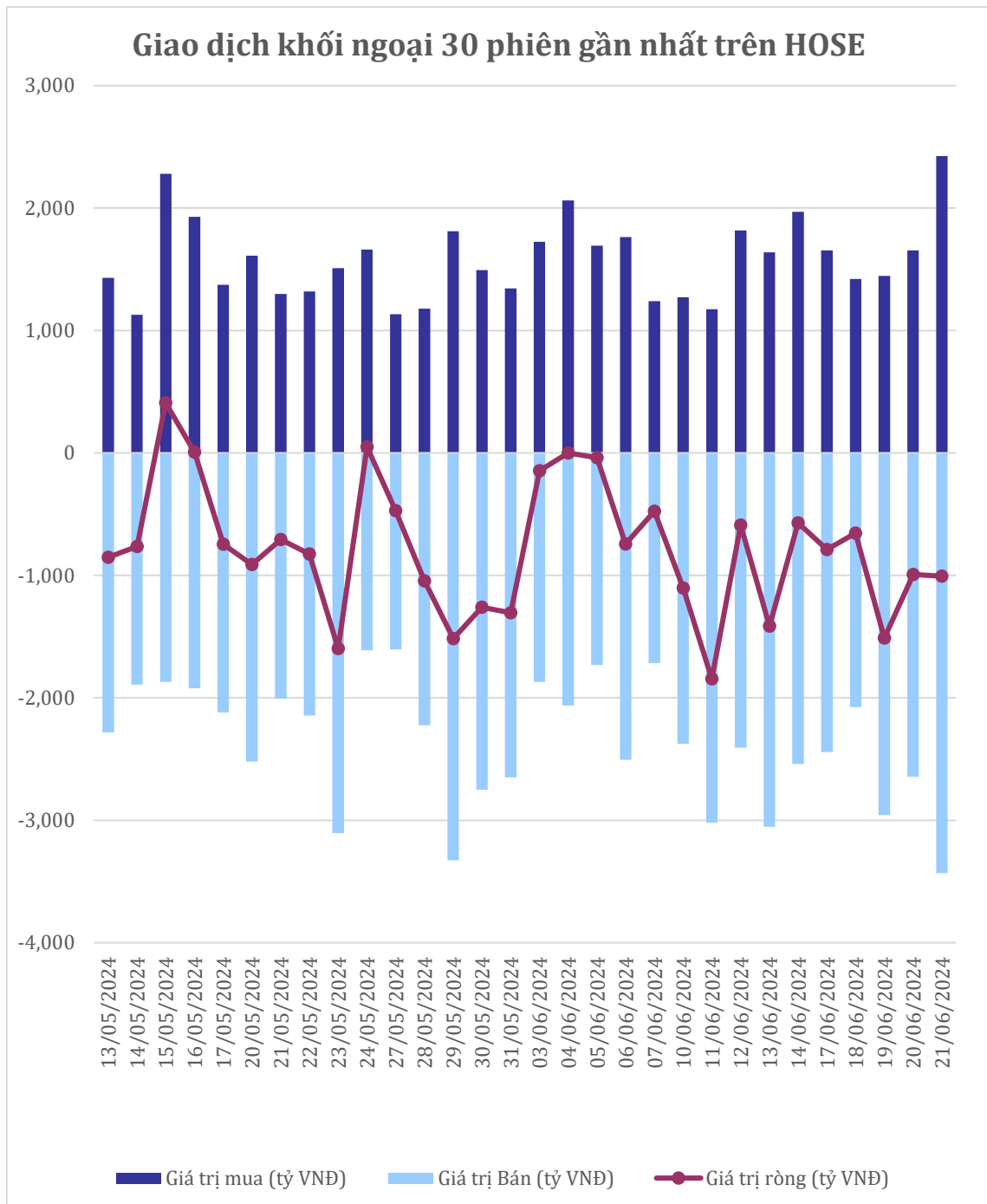
Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





### GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
EVF	60.66	FPT	-227.01
CTR	56.37	VND	-128.57
LPB	43.05	VRE	-85.01
TCH	32.02	HPG	-63.41
ELC	29.00	POW	-52.02





### XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: VN - Index.

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Khuyến nghị	Định nghĩa
<b>Mua</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
<b>Tích lũy</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
<b>Trung lập</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
<b>Giảm tỷ trọng</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
<b>Bán</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

### XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: VN - Index

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Xếp loại	Định nghĩa
<b>Vượt trội</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
<b>Trung lập</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
<b>Kém hiệu quả</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

### KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



**GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH DEPARTMENT**

**Vũ Quỳnh Như**

Research Analyst

[nhuvq@gtjas.com.vn](mailto:nhuvq@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:702

**Ngô Diệu Linh**

Research Analyst

[linhnd@gtjas.com.vn](mailto:linhnd@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:705

**Nguyễn Đức Bình**

Senior Research Analyst

[binhnd@gtjas.com.vn](mailto:binhnd@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:704

**Nguyễn Kỳ Minh**

Chief Economist

[minhmk@gtjas.com.vn](mailto:minhmk@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:706

**Trần Thị Hồng Nhung**

Deputy Director

[hungth@gtjas.com.vn](mailto:hungth@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:703



LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: <a href="mailto:info@gtjas.com.vn">info@gtjas.com.vn</a> Website: <a href="http://www.gtjai.com.vn">www.gtjai.com.vn</a>	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696