



## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

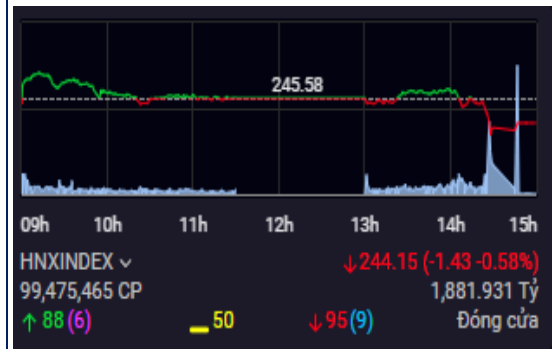
Kết thúc phiên giao dịch 29/5/2024, các chỉ số chính giảm. VN-Index giảm 0.71%, xuống mức 1,272.64 điểm; HNX-Index giảm 1.13%, xuống mức 244.15 điểm. Khối lượng giao dịch trên HOSE đạt hơn 1072 triệu đơn vị, tăng 23.47% so với phiên giao dịch trước. Khối lượng giao dịch trên HNX tăng 17.56% so với phiên trước, đạt hơn 99 triệu đơn vị.

Về mức độ ảnh hưởng, HVN, LPB, EIB là những mã có ảnh hưởng tích cực nhất đến VN-Index với hơn 1 điểm tăng. Ở chiều ngược lại, VCB, HPG, CTG là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Các nhóm ngành diễn biến trái chiều. Dẫn đầu tăng trưởng là ngành du lịch và giải trí (HVN +5.20%; SCS +0.33%) và ô tô và phụ tùng (SRC +6.92%; CSM +6.25%). Nhóm ngành có diễn biến tiêu cực nhất là ngành bảo hiểm (BVH -2.98%; MIG -2.54%) và tài nguyên cơ bản (HPG -1.89%; SMC -1.47%).

Khối ngoại bán ròng trên sàn HOSE với giá trị hơn 1656 tỷ đồng, tập trung bán ròng tại các mã CTG (335 tỷ VND), HPG (231 tỷ VND), VND (188 tỷ VND). Trên sàn HNX, khối ngoại bán ròng hơn 9 tỷ đồng, tập trung bán ròng tại các mã MBS (5 tỷ VND), TNG (4 tỷ VND), PVS (2 tỷ VND).

### Diễn biến thị trường



Hàng hóa/chỉ số	Giá	% thay đổi
Vàng (USD/oz)	2,343.0	+0.06%
Thép HRC (USD/tấn)	536.00	-0.65%
Dầu Brent (USD/b)	83.41	+0.05%
Cao su (USD/kg)	308.80	-1.37%
Tỷ giá USD/VND	25,450.0	+0.01%
DXY index	105.22	+0.06%

Nguồn: Investing.com, Guotai Junan (VN)



## Tin tức vĩ mô đáng chú ý

### *Việt Nam nhập siêu 1 tỷ USD trong 1 tháng*

Theo số liệu Tổng cục Thống kê vừa công bố, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa tháng 5 ước đạt 32.81 tỷ USD, tăng 5.7% so với tháng trước. Trong đó, khu vực kinh tế trong nước đạt 9.37 tỷ USD, tăng 2.7%; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài (kể cả dầu thô) đạt 23.44 tỷ USD, tăng 6.9%.

So với cùng kỳ năm trước, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa tháng 5 cũng tăng tới 15.8%.

Tính chung 5 tháng đầu năm, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa ước đạt 156.77 tỷ USD, tăng 15.2% so với cùng kỳ năm trước. Khu vực kinh tế trong nước đạt 43.69 tỷ USD, tăng 20.5%, chiếm 27.9% tổng kim ngạch xuất khẩu. Khu vực có vốn đầu tư nước ngoài (kể cả dầu thô) đạt 113.08 tỷ USD, tăng 13.3%, chiếm 72.1%.

Việt Nam có 26 mặt hàng đạt kim ngạch xuất khẩu trên 1 tỷ USD, chiếm 90% tổng kim ngạch xuất khẩu (có 7 mặt hàng xuất khẩu trên 5 tỷ USD, chiếm 65.3%). Nhóm hàng công nghiệp chế biến ước đạt 137.39 tỷ USD, chiếm tỷ lệ cao nhất 87.7%.

Trong khi đó, kim ngạch nhập khẩu hàng hóa tháng 5 ước đạt 33.81 tỷ USD, tăng 12.8% so với tháng trước. Trong đó, khu vực kinh tế trong nước đạt 12.81 tỷ USD, tăng 11.2%; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài đạt 21 tỷ USD, tăng 13.7%.

So với cùng kỳ năm trước, kim ngạch nhập khẩu hàng hóa tháng Năm tăng 29.9%, trong đó khu vực kinh tế trong nước tăng 38.2%; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài tăng 25.3%.



## TIN DOANH NGHIỆP

### **DPG: Nợ phải trả vượt mốc 4,000 tỷ, Tập đoàn Đạt Phương tắt toán lô trái phiếu trước hạn 5 tháng**

Ngày 24/5/2024, Đạt Phương đã mua lại trước hạn lô trái phiếu DPGH2124001 trị giá 200 tỷ đồng, đưa giá trị lưu hành của lô trái phiếu này về 0 đồng. Lô trái phiếu này được phát hành vào tháng 10/2021 với lãi suất 10.5%/năm và có tài sản đảm bảo là 19 triệu cổ phiếu DPG thuộc sở hữu của ban lãnh đạo Tập đoàn Đạt Phương. Số tiền huy động từ lô trái phiếu này đã được giải ngân cho công ty con - Công ty CP Đạt Phương Hội An để thực hiện dự án Khu đô thị Cồn Tiến tại xã Cẩm Thanh, TP. Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Về tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2024 của Đạt Phương cho thấy doanh thu thuần gần 425.8 tỷ đồng, tăng hơn 35 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Tuy nhiên, giá vốn bán hàng cũng tăng từ 240 tỷ đồng lên 302 tỷ đồng, dẫn đến lợi nhuận gộp đạt 123.7 tỷ đồng. Sau khi khấu trừ thuế và các khoản phí, lợi nhuận ròng của Đạt Phương đạt 77.8 tỷ đồng, giảm 6.1% so với cùng kỳ năm trước. Tính đến hết quý I/2024, tổng tài sản của Đạt Phương đạt hơn 6,456 tỷ đồng, trong đó nợ phải trả gần 4,006 tỷ đồng.

### **HQC: Lên kế hoạch doanh thu kỷ lục 2,000 tỷ đồng**

Theo tài liệu Đại hội cổ đông (ĐHCĐ) Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân, năm 2024, công ty lên kế hoạch với mục tiêu doanh thu đạt 2,000 tỷ đồng, gấp 6.2 lần và lợi nhuận sau thuế 100 tỷ đồng, gấp đến 19.2 lần thực hiện năm 2023.

Các dự án đóng góp chính trong doanh thu đến từ các dự án thuộc 03 phân khúc BĐS NOXH, BĐS khu công nghiệp và BĐS thương mại. Trong đó, phân khúc BĐS NOXH sẽ bao gồm các dự án NOXH Golden City (Tây Ninh) 500 tỷ đồng; NOXH HQC Hàm Kiệm (Bình Thuận) 200 tỷ đồng; NOXH HQC Trà Vinh (Trà Vinh) 150 tỷ đồng; NOXH HQC Bình Minh (Vĩnh Long) 150 tỷ đồng; NOXH HQC Tân Hương (Tiền Giang) 100 tỷ đồng.

Với phân khúc BĐS Khu công nghiệp, doanh thu sẽ đến từ các dự án KCN Hàm Kiệm 400 tỷ đồng; KCN Bình Minh 150 tỷ đồng. Và BĐS thương mại sẽ bao gồm dự án Golden Grand 300 tỷ đồng; Golden King 100 tỷ đồng và Khu dân cư Mekong City (Bình Minh - Vĩnh Long) 200 tỷ đồng.

### **REE: Hoàn tất tăng vốn lên hơn 4,700 tỷ đồng**

Công ty cổ phần Cơ Điện Lạnh vừa báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Theo đó, REE hoàn tất trả 25% cổ tức năm 2023, vốn điều lệ tăng lên 4.710 tỷ đồng. Tỷ lệ thực quyền 100:15 (tức cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới). Kết quả, REE phân phối 61.3 triệu cổ phiếu cho 20,039 cổ đông. Số cổ phiếu riêng lẻ 6,810 sẽ bị hủy bỏ. Kết thúc đợt phát hành, REE nâng số lượng cổ phiếu lên 471 triệu cổ phiếu, trong đó có 470 triệu cổ phiếu đang lưu hành và hơn 1 triệu cổ phiếu quỹ.



## FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC

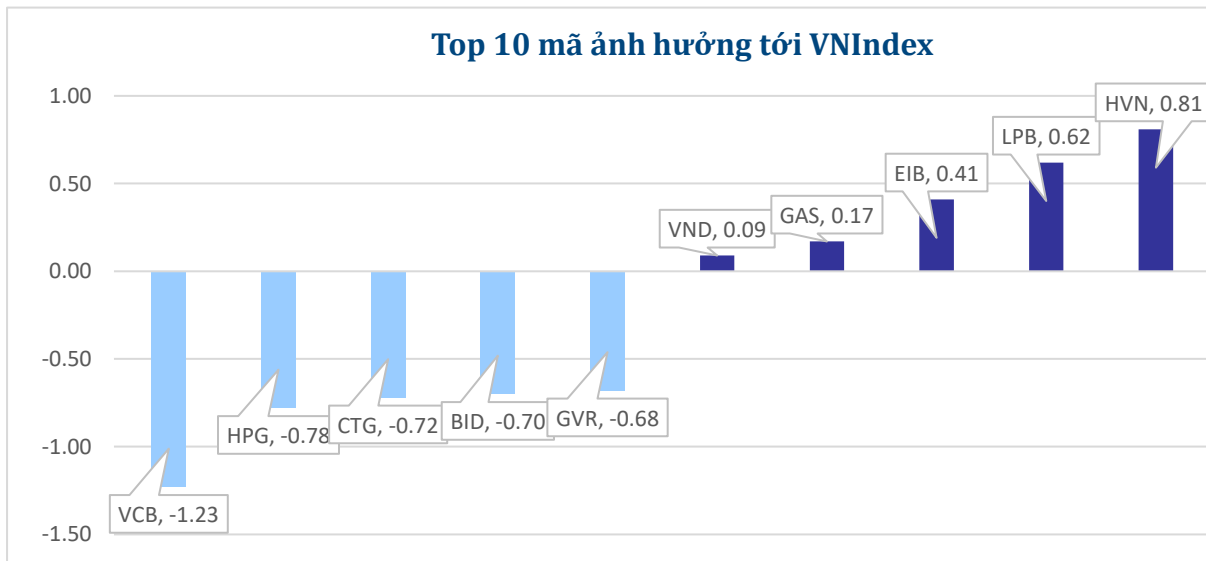
### BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,272.64	-0.71%	-9.09	1072.5	25,430.3	182	61	260
Vn30 - Index	1,284.02	-1.21%	-15.73	292.3	9,270.3	2	1	27
Vn100-Index	1,298.75	-0.80%	-10.52	756.5	20,800.6	7	5	8
VNXAllshare	2,092.91	-0.72%	-15.11	1062.8	25,854.5	190	76	215
HNX - Index	244.15	-0.58%	-1.43	99.5	1,881.9	88	50	95
Upcom - Index	95.92	0.32%	0.30	87.0	1,334.9	171	104	112

### THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	25,430.35	15.27%	1,072.47	23.47%
HNX	1,881.93	2.66%	99.48	17.56%

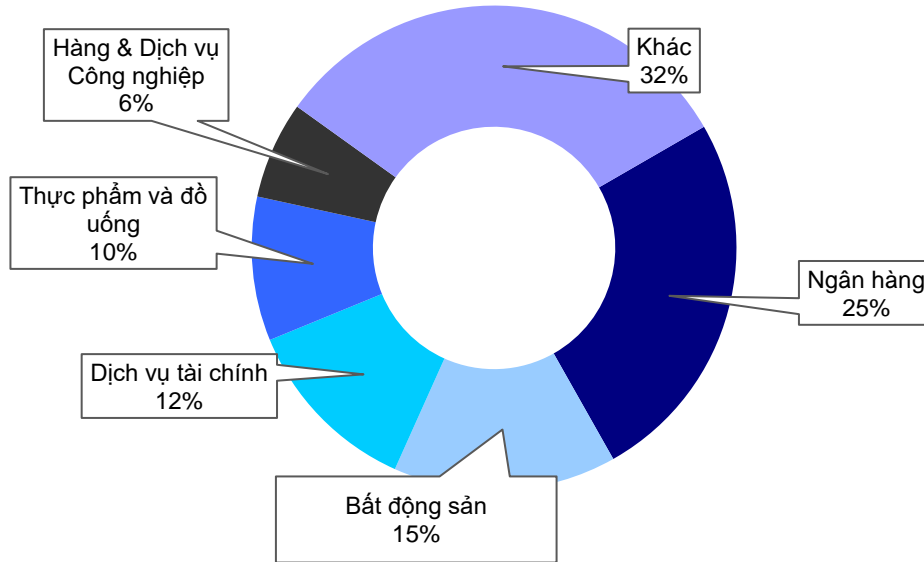
### CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY



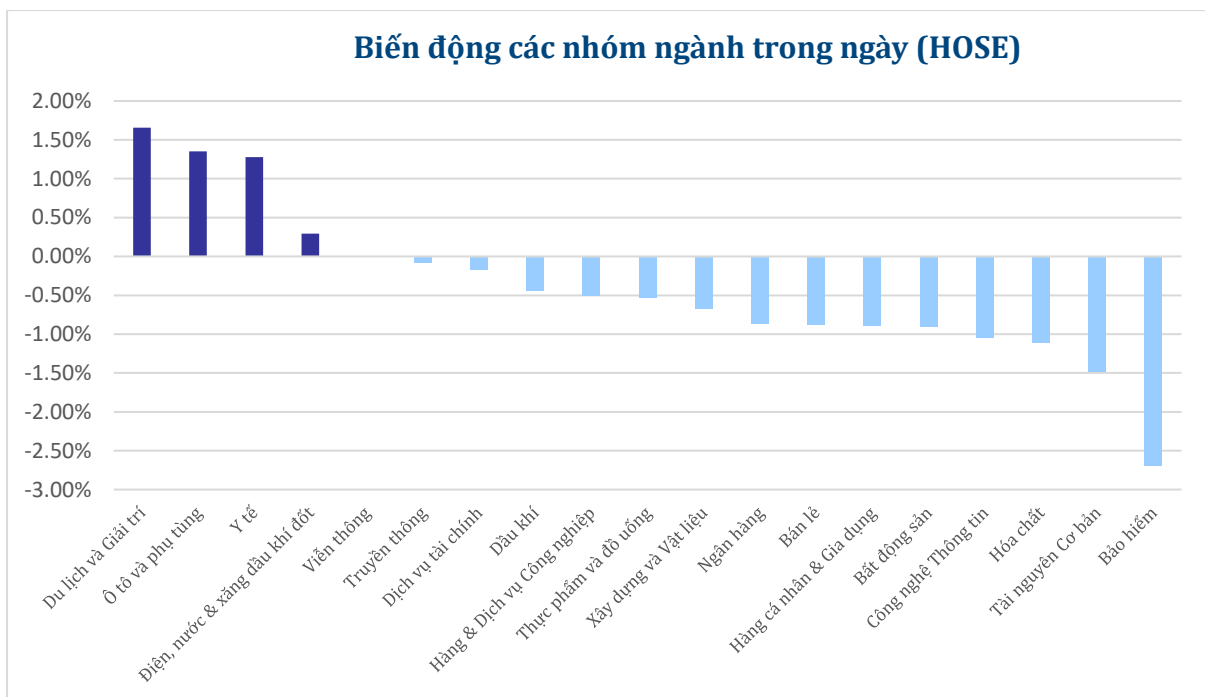
Top KLGD (triệu cổ phiếu)	Top GTGD (tỷ đồng)	Đột biến khối lượng (KL/KL10 phiên)	Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)					
LPB	40.59	LPB	978.66	FDC	41160.49%	VIP	6.99%	CSV	-4.49%
EIB	34.88	FPT	830.82	FUEMAVND	4692.31%	TCD	6.99%	HAX	-4.38%
POW	28.32	HPG	696.07	TDM	3630.38%	CCL	6.97%	CMG	-3.38%
BCG	27.55	EIB	672.83	TTE	3000.00%	HVN	6.96%	LSS	-3.08%
SHB	25.36	MSN	607.66	CMV	1000.00%	EVG	6.94%	BVH	-2.98%

## NHÓM NGÀNH

### Thanh khoản ngành trong ngày (HOSE)



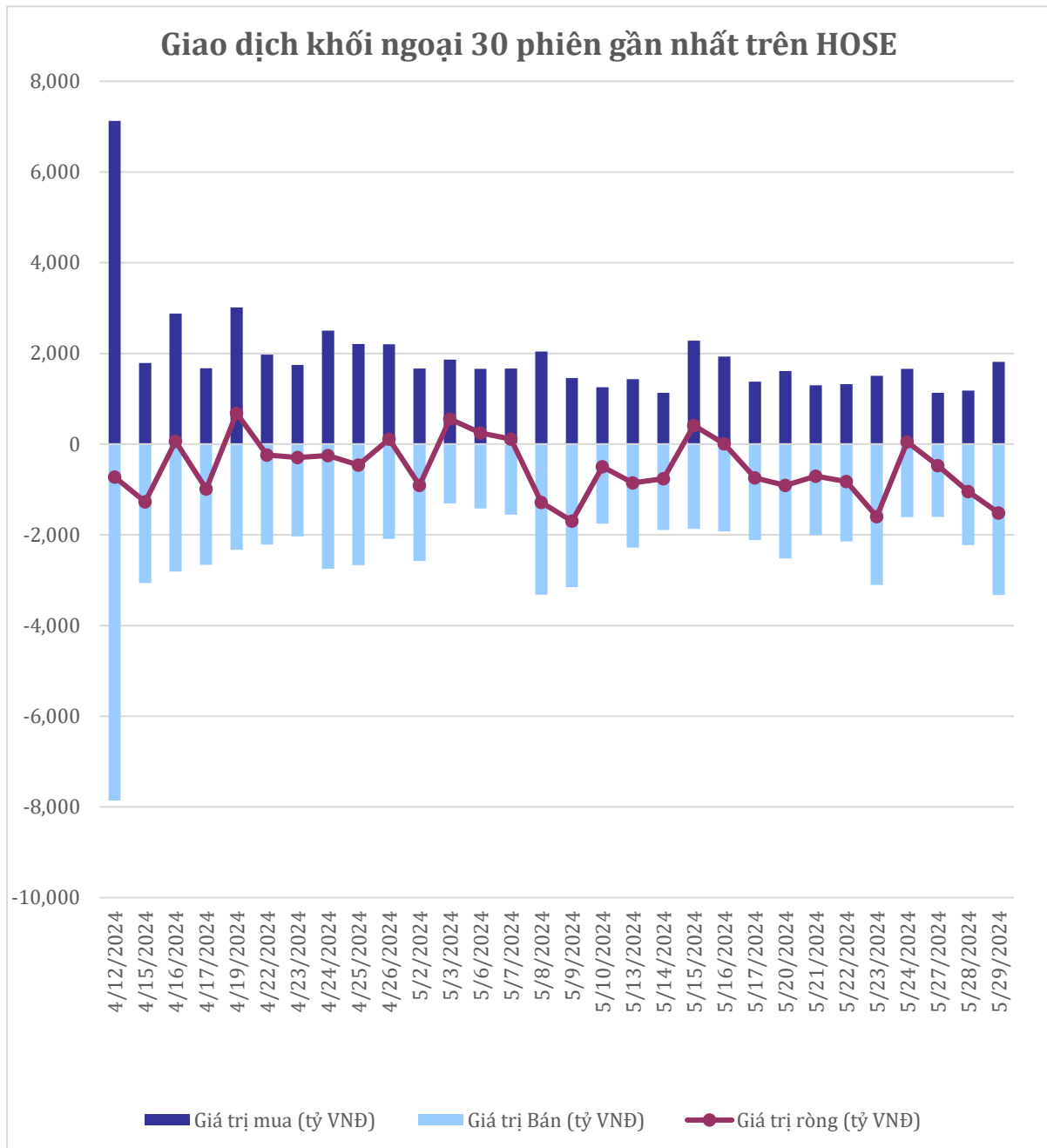
### Biến động các nhóm ngành trong ngày (HOSE)





**GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI TRÊN HOSE**

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
FPT	135.80	CTG	-335.75
TCH	44.21	HPG	-231.07
TCB	42.34	VND	-188.20
POW	41.90	HDB	-109.28
PVT	27.50	SSI	-104.05





### XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: VN - Index.

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Khuyến nghị	Định nghĩa
<b>Mua</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
<b>Tích lũy</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
<b>Trung lập</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
<b>Giảm tỷ trọng</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
<b>Bán</b>	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

### XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: VN - Index

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Xếp loại	Định nghĩa
<b>Vượt trội</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
<b>Trung lập</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
<b>Kém hiệu quả</b>	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

### KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



**GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH & INVESTMENT STRATEGY**

**Vũ Quỳnh Như**

Research Analyst

[nhuvq@gtjas.com.vn](mailto:nhuvq@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:702

**Ngô Diệu Linh**

Research Analyst

[linhnd@gtjas.com.vn](mailto:linhnd@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:705

**Nguyễn Đức Bình**

Senior Research Analyst

[binhnd@gtjas.com.vn](mailto:binhnd@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:704

**Trần Thị Hồng Nhung**

Deputy Director

[nhungtth@gtjas.com.vn](mailto:nhungtth@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:703



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)  
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: <a href="mailto:info@gtjas.com.vn">info@gtjas.com.vn</a> Website: <a href="http://www.gtjai.com.vn">www.gtjai.com.vn</a>	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696