



## DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG PHIÊN HÔM TRƯỚC

Các chỉ số chính tăng giảm trái chiều trong ngày 10/01/2024. Kết phiên, VN-Index tăng 0.25%, lên mức 1,161.54 điểm; HNX-Index giảm 0.47%, về mức 231.41 điểm.

Ngành ngân hàng tiếp tục là tâm điểm trong các phiên vừa qua khi liên tiếp dẫn đầu với mức tăng trưởng rất tốt. Top 5 mã ảnh hưởng lớn nhất tới VNIndex với hơn 7 điểm tăng đều thuộc nhóm ngành Ngân hàng, bao gồm: VCB(+0.46%), BID(+3.37%), VPB(+2.09%), ACB(+0.2%) và STB (+0.86%). Ở chiều ngược lại, FPT, HPG, VHM là những mã có tác động tiêu cực nhất đến chỉ số.

Khối ngoại tiếp tục bán ròng trong phiên giao dịch với giá trị bán ròng hơn 215 tỷ đồng. Tại chiều mua, tâm điểm mua ròng VCB với giá trị 71 tỷ đồng. Ngược lại, FUEVFNND chịu áp lực bán mạnh nhất của khối ngoại với giá trị 112 tỷ đồng.

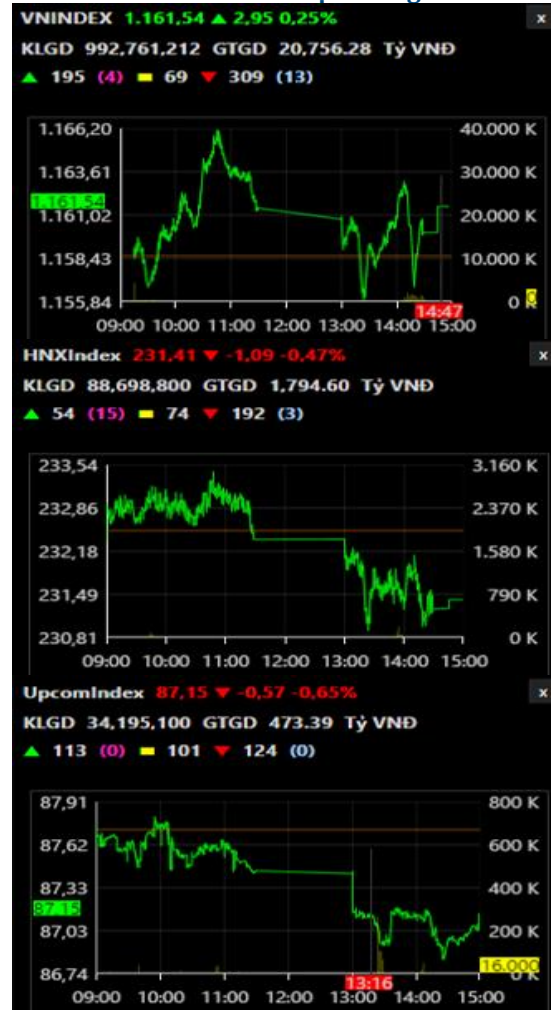
### Tin tức vĩ mô đáng chú ý

Chi phí vận chuyển hàng hóa qua Biển Đỏ đã tăng mạnh kể từ khi lực lượng Houthi ở Yemen bắt đầu tấn công các tàu thương mại ở vùng biển này vào cuối tháng 11/2023 và sự gián đoạn kéo dài trong hoạt động vận chuyển qua Biển Đỏ có thể đẩy lạm phát lên cao trên toàn cầu.

Tờ The National News của Các tiểu vương quốc Arab thống nhất (UAE) dẫn Chỉ số giá cước vận tải container thế giới (World Container Index-WCI), cho hay phí vận chuyển một container 40 feet từ Trung Quốc đến châu Âu thông qua Biển Đỏ hiện ở mức khoảng 4.000 USD, tăng 248% so với mức 1.148 USD ghi nhận vào ngày 21/11/2023 và tăng 140% so với ngày 23/12/2023.

Tuyến đường thay thế cho tuyến thương mại Đông-Tây này là tuyến đi qua Mũi Hảo Vọng ở cực Nam châu Phi. Tuy nhiên, tuyến này sẽ làm tăng thời gian di chuyển giữa châu Âu và châu Á, tình hình đã trở nên khó khăn khi các chi phí phụ cũng như phí bảo hiểm tăng lên.

### Diễn biến thị trường



Hàng hóa/chỉ số	Giá	% thay đổi
Vàng (USD/oz)	2027.80	+0.24%
Thép HRC (USD/tấn)	575.00	-0.69%
Dầu Brent (USD/b)	76.79	+0.39%
Cao su (USD/kg)	238	+0.13%
Tỷ giá USD/VND	24360.0	+0.25%
DXY index	102.36	-0.08%

Nguồn: Bloomberg, Guotai Junan (VN)



## TIN DOANH NGHIỆP

### **Cen Land (CRE) tất toán gốc trái phiếu nhưng vẫn còn nợ lãi**

CTCP Bất động sản Thế Kỷ (Cen Land – mã CRE) vừa công bố thông tin bất thường về việc chậm trả lãi trái phiếu CRE202001. Theo đó, lãi tới ngày 3/1/2024 phải thanh toán hơn 25.92 tỷ đồng nhưng công ty chỉ mới thanh toán được hơn 500 triệu đồng. Trước đó, Cen Land đã thanh toán toàn bộ hơn 96.45 tỷ đồng tiền gốc đến hạn của mã trái phiếu này.

Trước đó vào ngày 11/12/2023, Cen Land đã thông qua nghị quyết về việc gia hạn trái phiếu mã CRE202001 từ ngày đáo hạn 31/12/2023 đến 31/1/2025 (13 tháng), lãi suất trong thời gian gia hạn là 12%/năm. Tại ngày đáo hạn cũ là 31/12/2023, Cen Land sẽ thanh toán đầy đủ cho trái chủ lãi phải trả của trái phiếu tại ngày đến hạn, đồng thanh toán 20% tiền gốc trái phiếu cho trái chủ.

CRE cho biết sẽ thu xếp nguồn tiền từ việc bán hàng dự án Louis City (giai đoạn 3) cũng như các kênh huy động vốn khác nhằm đảm bảo thanh toán đầy đủ gốc, lãi trái phiếu cho trái chủ vào ngày đáo hạn mới.

### **DXG: DXG thông qua chủ trương vay ngân hàng 4,700 tỷ đồng.**

Trong cuộc họp ngày 09/01/2024, HĐQT CTCP Tập đoàn Đất Xanh (HOSE: DXG) đã thông qua chủ trương vay vốn tại ngân hàng với tổng hạn mức 4,700 tỷ đồng.

Theo kế hoạch, Công ty sẽ dùng gần 1,119 tỷ đồng để góp vốn vào CTCP Đầu tư kinh doanh Bất động sản Hà An (công ty con do DXG nắm 99.99% vốn với giá trị đầu tư gần 8,800 tỷ đồng). Phần còn lại sẽ được dùng để thanh toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước và chi phí hoạt động của Công ty.

### **TNS: Công ty thép đầu tiên báo lãi nhờ đầu tư công, sản lượng tiêu thụ gấp 5 lần cùng kỳ**

CTCP Thép Tấm Lá Thống Nhất (UPCoM: TNS) là doanh nghiệp thép đầu tiên công bố báo cáo tài chính quý 4/2023, với lãi ròng gần 3 tỷ đồng. Đáng chú ý, sản lượng và tiêu thụ gấp hơn 5 lần cùng kỳ.

Trong 3 tháng cuối năm, TNS ghi nhận kết quả kinh doanh lạc quan, với doanh thu thuần gần 450 tỷ đồng (gấp 3.8 lần cùng kỳ) và lãi gộp 3.4 tỷ đồng (cùng kỳ lỗ 4.5 tỷ đồng).

Theo chia sẻ từ Công ty, thị trường thép cán nguội đã hồi phục trong quý 4/2023, nhờ giải ngân vốn đầu tư công. Ngoài ra, Công ty cũng tích cực tìm kiếm khách hàng mới và nguồn hàng có giá cả hợp lý. Trong giai đoạn này, TNS ghi nhận sản lượng sản xuất tăng 433% và tiêu thụ tăng 425% so với cùng kỳ.



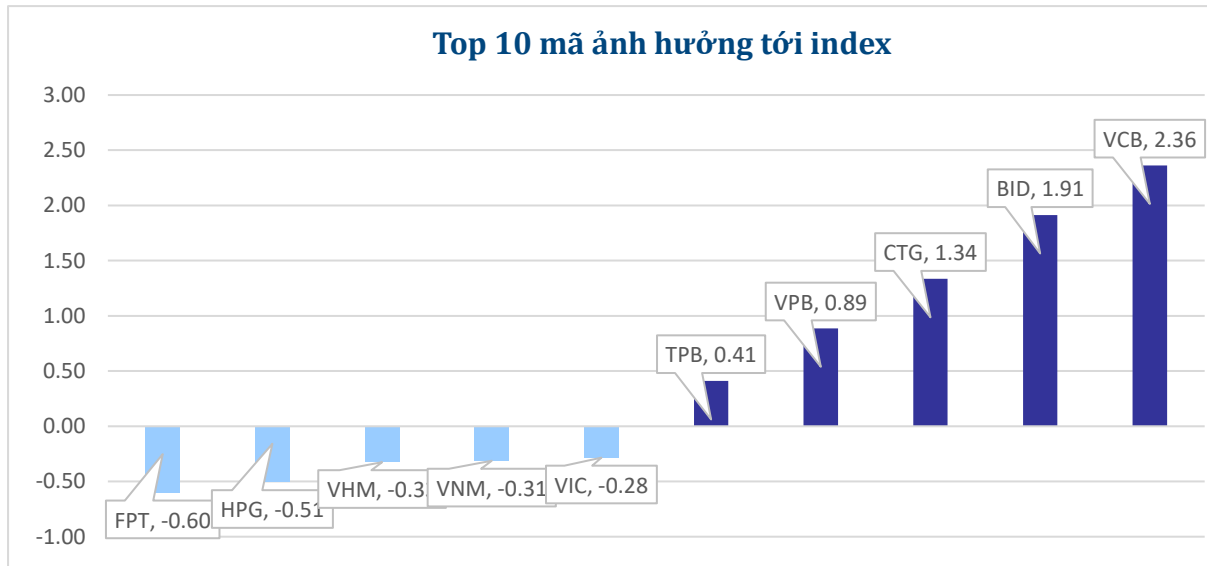
## FACTSET DỮ LIỆU THỊ TRƯỜNG NGÀY HÔM TRƯỚC BIẾN ĐỘNG NGÀY

Chỉ số	Điểm số	Biến động	Điểm	Khối lượng GD (triệu CP)	Giá trị GD (tỷ đồng)	Số mã tăng	Số mã không đổi	Số mã giảm
VN - Index	1,161.54	0.25%	2.95	992.76	20,756.3	195	69	309
Vn30 - Index	1,162.68	0.21%	2.47	367.99	9,030.2	15	0	15
Vn100-Index	1,164.42	-0.04%	-0.44	737.55	18,071.7	36	1	63
VNXAllshare	1,882.60	-0.13%	-2.45	962.58	21,789.6	129	75	256
HNX - Index	231.41	-0.47%	-1.09	88.70	1,794.60	54	74	192
Upcom - Index	87.15	-0.65%	-0.57	34.20	473.4	113	101	124

## THANH KHOẢN NGÀY

Sàn	Giá trị giao dịch (tỷ đồng)	Thay đổi so với phiên trước	Khối lượng giao dịch (triệu CP)	Thay đổi so với phiên trước
HOSE	20,756.28	12.54%	992.76	14.04%
HNX	1,794.60	8.07%	88.70	13.19%

## CỔ PHIẾU NỔI BẬT TRONG NGÀY

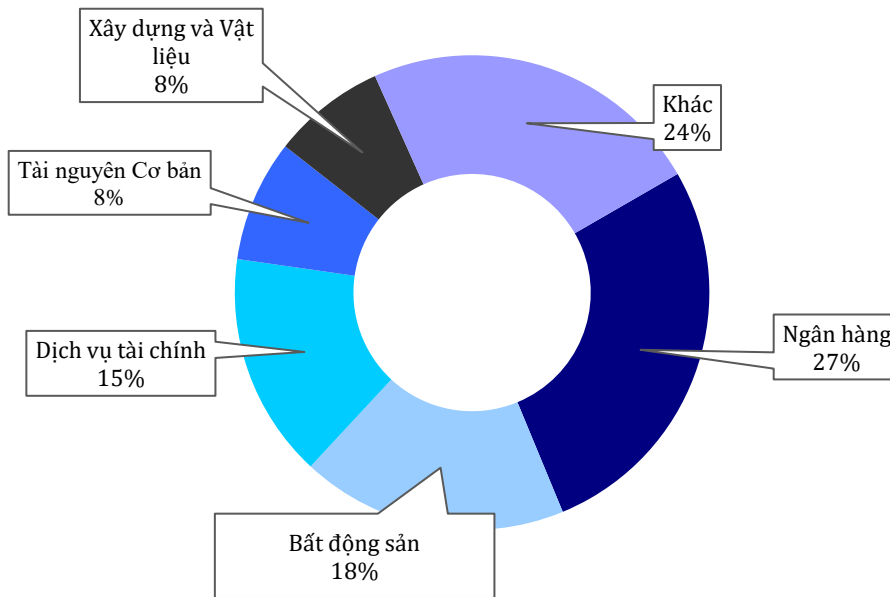


Top KLGD (triệu cổ phiếu)		Top GTGD (tỷ đồng)		Đột biến khối lượng (%KL/KL10 phiên)		Top tăng điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)		Top giảm điểm với thanh khoản cao (>10 tỷ)	
SHB	94.3	SHB	1,129.4	RAL	591%	RAL	6.96%	PSH	-6.92%
HPG	32.6	HPG	896.8	RDP	400%	DC4	6.94%	FIR	-6.84%
VPB	31.6	SSI	802.7	PSH	374%	TCD	4.52%	HNG	-4.33%
VND	28.7	STB	741.0	VOS	362%	FUESS VFL	4.38%	EVF	-4.17%
STB	25.1	DIG	628.3	TCD	351%	TPB	4.23%	DXS	-4.02%

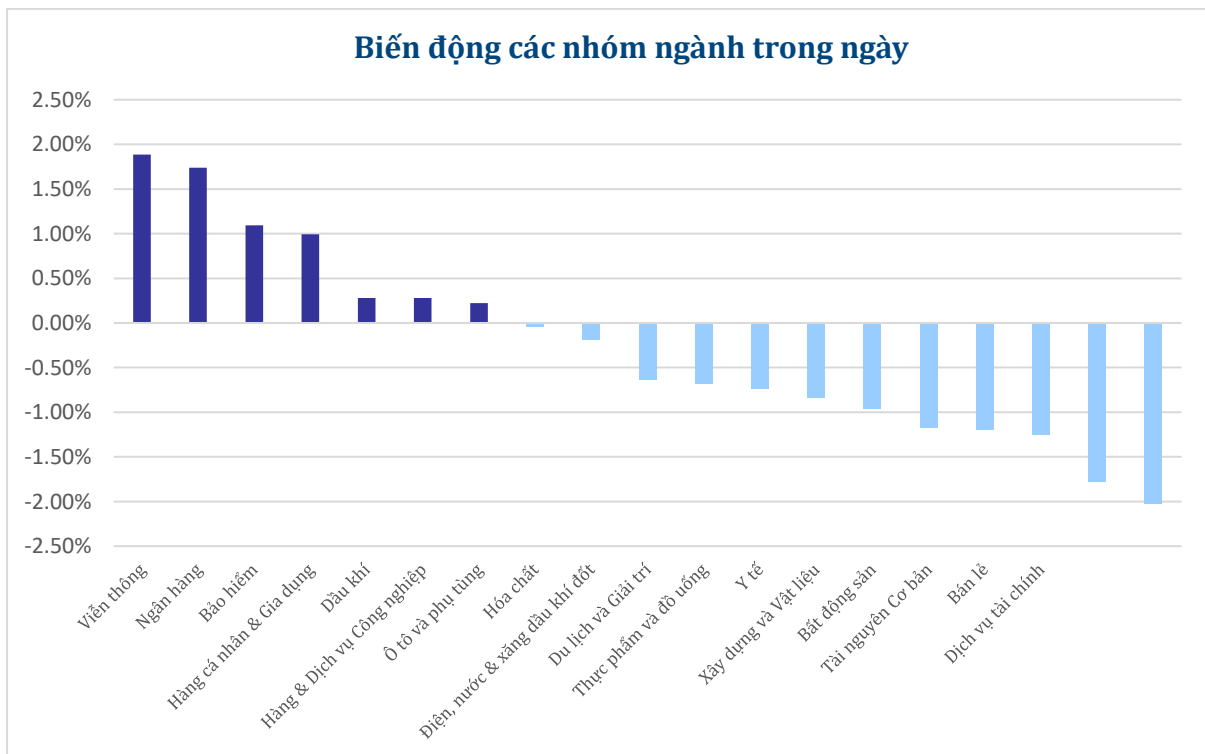


## NHÓM NGÀNH

### Thanh khoản ngành trong ngày



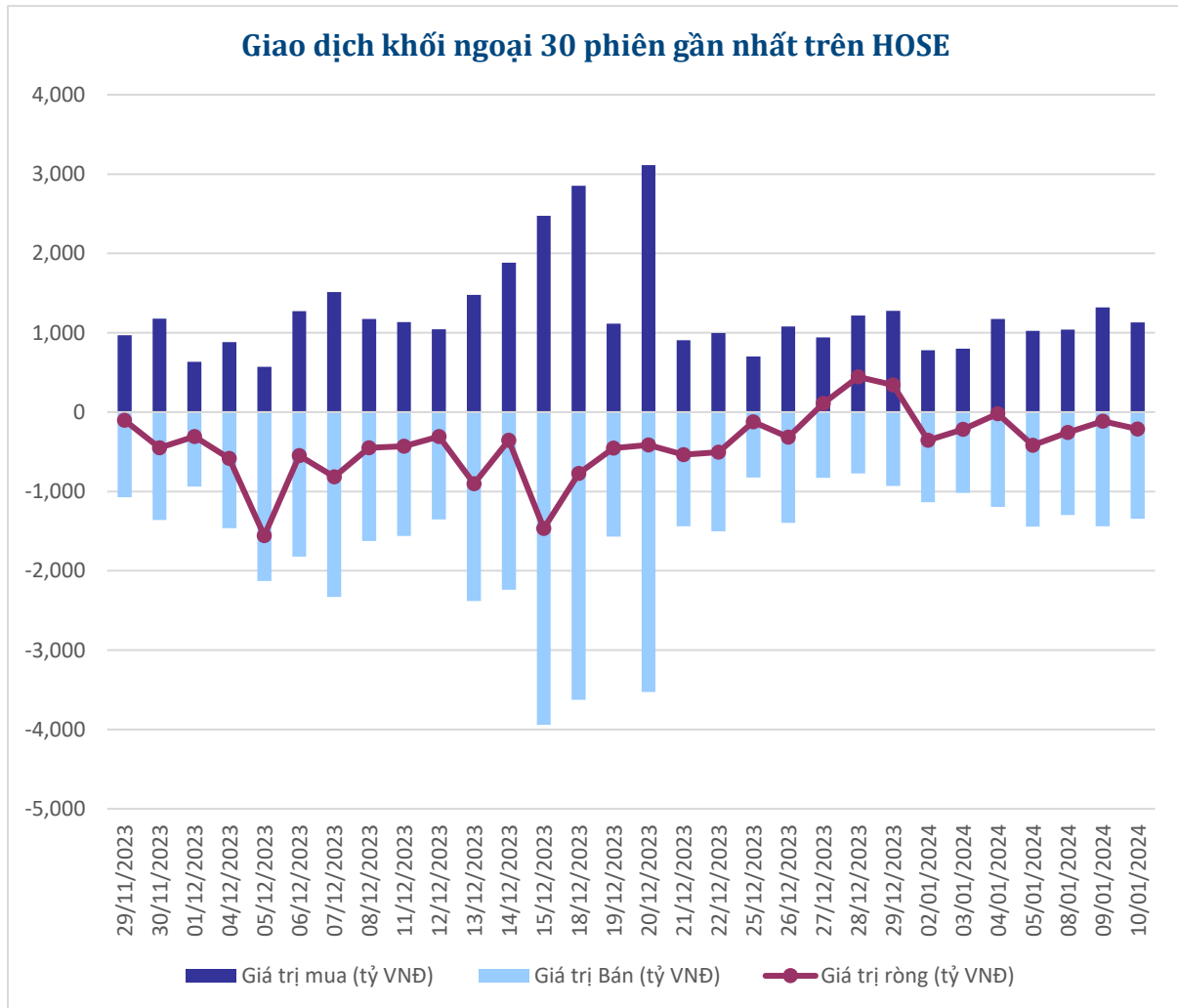
### Biến động các nhóm ngành trong ngày





### GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI

Top CP mua ròng	Giá trị mua ròng (tỷ đồng)	Top CP bán ròng	Giá trị bán ròng (tỷ đồng)
VCB	71.67	FUEVFNVD	-112.01
CTG	64.16	DGC	-55.91
STB	44.39	VNM	-51.31
MWG	42.54	VHM	-42.36
BID	20.51	HDG	-33.03





### XẾP HẠNG CỔ PHIẾU

Chỉ số tham chiếu: VN - Index.

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Khuyến nghị	Định nghĩa
Mua	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng $\geq 15\%$ Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Tích lũy	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ 5% đến 15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -5% đến 5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng trung lập
Giảm tỷ trọng	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng từ -15% to -5% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực
Bán	Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng nhỏ hơn -15% Hoặc công ty/ngành có triển vọng kém tích cực

### XẾP HẠNG NGÀNH

Chỉ số tham chiếu: VN - Index

Kỳ hạn đầu tư: 6 đến 18 tháng

Xếp loại	Định nghĩa
Vượt trội	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index lớn hơn 5% Hoặc triển vọng ngành tích cực
Trung lập	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index từ -5% đến 5% Hoặc triển vọng ngành trung lập
Kém hiệu quả	Tỷ suất lợi nhuận trung bình ngành so với VN-Index nhỏ hơn -5% Hoặc triển vọng ngành kém tích cực

### KHUYẾN CÁO

Các nhận định trong báo cáo này phản ánh quan điểm riêng của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này về mã chứng khoán hoặc tổ chức phát hành. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo và không nên xem báo cáo này là nội dung tư vấn đầu tư chứng khoán khi đưa ra quyết định đầu tư và Nhà đầu tư phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại nào là hệ quả phát sinh từ hoặc liên quan tới việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào được đề cập trong bản báo cáo này.

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nhận được thù lao dựa trên các yếu tố khác nhau, bao gồm chất lượng và độ chính xác của nghiên cứu, phản hồi của khách hàng, yếu tố cạnh tranh và doanh thu của công ty. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và cán bộ, Tổng giám đốc, nhân viên có thể có một mối liên hệ đến bất kỳ chứng khoán nào được đề cập trong báo cáo này (hoặc trong bất kỳ kỳ khoản đầu tư nào có liên quan).

Chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này nỗ lực để chuẩn bị báo cáo trên cơ sở thông tin được cho là đáng tin cậy tại thời điểm công bố. Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam không tuyên bố hay cam đoan, bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của thông tin đó. Các quan điểm và ước tính trong báo cáo này chỉ thể hiện quan điểm của chuyên viên phân tích chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo tại thời điểm công bố và không được hiểu là quan điểm của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và có thể thay đổi mà không cần báo trước.

Báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư bao gồm nhà đầu tư tổ chức và nhà đầu tư cá nhân của Guotai Junan Việt Nam tại Việt Nam và ở nước ngoài theo luật pháp và quy định có liên quan rõ ràng tại quốc gia nơi báo cáo này được phân phối và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua, bán hay nắm giữ chứng khoán cụ thể nào ở bất kỳ quốc gia nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng Nhà đầu tư. Nhà đầu tư hiểu rằng có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này.

Nội dung của báo cáo này, bao gồm nhưng không giới hạn nội dung khuyến cáo không phải là căn cứ để Nhà đầu tư hay một bên thứ ba yêu cầu Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam và/hoặc chuyên viên chịu trách nhiệm chuẩn bị báo cáo này thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào với Nhà đầu tư hay một bên thứ ba liên quan đến quyết định đầu tư của Nhà đầu tư và/hoặc nội dung của báo cáo này.

Bản báo cáo này không được sao chép, xuất bản hoặc phân phối lại bởi bất kỳ đối tượng nào cho bất kỳ mục đích nào mà không có sự cho phép bằng văn bản của đại diện có thẩm quyền của Công ty cổ phần chứng khoán Guotai Junan Việt Nam. Vui lòng dẫn nguồn khi trích dẫn.



**GUOTAI JUNAN VIETNAM RESEARCH & INVESTMENT STRATEGY**

**Trần Thị Hồng Nhung**

Deputy Director

[nhungtth@gtjas.com.vn](mailto:nhungtth@gtjas.com.vn)

(024) 35.730.073- ext:703



CHỨNG KHOÁN GUOTAI JUNAN (VIỆT NAM)  
GUOTAI JUNAN SECURITIES (VIETNAM)

LIÊN HỆ	TRỤ SỞ CHÍNH HÀ NỘI	CHI NHÁNH TP. HCM
Điện thoại tư vấn: (024) 35.730.073	P9-10, Tầng 1, Charmvit Tower	Tầng 3, Số 2 BIS, Công Trường Quốc Tế, P. 6, Q. 3, Tp.HCM
Điện thoại đặt lệnh: (024) 35.779.999	Điện thoại: (024) 35.730.073	Điện thoại: (028) 38.239.966
Email: <a href="mailto:info@gtjas.com.vn">info@gtjas.com.vn</a> Website: <a href="http://www.gtjai.com.vn">www.gtjai.com.vn</a>	Fax: (024) 35.730.088	Fax: (028) 38.239.696