

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN

ĐẦU TƯ VIỆT NAM

Số: 38 /2015/QĐ-IVS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Ban hành Quy chế bán đấu giá trọn lô cổ phần của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ VIỆT NAM

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006, Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/12/2010 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 11/7/2013 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số vấn đề về tài chính khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành Công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính Phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Thông tư số 210/2012/TT-BTC ngày 30/11/2012 Hướng dẫn về thành lập và hoạt động công ty chứng khoán;
- Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBCK ngày 29/10/2012 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành kèm theo Quy chế mẫu về bán đấu giá cổ phần tại Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước
- Nghị định số: 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20 tháng 7 năm 2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;
- Quyết định số 172/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 16 tháng 01 năm 2013 phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tổng Công ty Hàng không Việt Nam giai đoạn 2012 – 2015;
- Văn bản số 2769/VPCP-ĐMDN của Văn phòng Chính phủ ngày 21 tháng 04 năm 2015 về việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không;
- Văn bản số 5583/BGTVT-QLDN của Bộ Giao thông vận tải ngày 06 tháng 05 năm 2015 về việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không;

- Văn bản số 13675/ BGTVT-QLDN của Bộ Giao thông vận tải ngày 14 tháng 10 năm 2015 về việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không;
- Hợp đồng số 07-01/2015/Tổng công ty-IVS ngày 22/7/2015 ký giữa Tổng Công ty Hàng không Việt Nam- CTCP và Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam;
- Nghị quyết số 1833/NQ-HĐQT/TCTHK ngày 30/10/2015 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP về việc thông qua phương án thoái vốn tại Công ty CP Khách sạn hàng không;
- Quyết định số 1662/QĐ-HĐQT/TCTHK ngày 02/11/2015 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty CP Khách sạn hàng không;
- Nghị quyết số 01/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/11/2015 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Khách sạn hàng không về việc thông qua Hợp đồng nhận nợ.
- Căn cứ công văn số 6965/UBCK-QLPH ngày 06/11/2015 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về hồ sơ Công bố thông tin về việc thoái vốn tại Công ty cổ phần Khách sạn hàng không;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này “**Quy chế bán đấu giá trọn lô cổ phần của Vietnam Airlines tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không**”

Điều 2: Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Việc sửa đổi, bổ sung Quyết định này do Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam quyết định.

Điều 3: Thành viên Ban tổ chức đấu giá, các phòng ban Công ty và các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá bán cổ phần của Vietnam Airlines tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vietnam Airlines;
- AH JSC;
- Lưu VT, HĐĐG, BĐG.

TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Ngọc Hoàn

QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TRỌN LÔ CỔ PHẦN CỦA VIETNAM AIRLINES TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN HÀNG KHÔNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số. 38./2015/QĐ-IVS ngày 12./11./2015)

CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức thực hiện bán đấu giá công khai cả lô cổ phần của Tổng công ty Hàng không Việt Nam – CTCP (sau đây gọi tắt là “Vietnam Airlines”) tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không (sau đây gọi tắt là “AH JSC”), được thực hiện thông qua Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. **Bán đấu giá cổ phần** là việc bán cổ phần thuộc sở hữu của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
- 2.2. **Nhà đầu tư** là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;
- 2.3. **Cơ quan quyết định bán đấu giá** là Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP;
- 2.4. **Cổ phần chào bán** là cổ phần của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không;
- 2.5. **Bước giá** là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- 2.6. **Giá đấu giá** là mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- 2.7. **Mệnh giá** một cổ phần đưa ra đấu giá là 10.000 đồng;
- 2.8. **Giá khởi điểm** là mức giá ban đầu của lô cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP quyết định;
- 2.9. **Tiền đặt cọc** là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá;
- 2.10. **Tổ chức chào bán cổ phần** là Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP;
- 2.11. **Tiền mua cổ phần** là số tiền mà nhà đầu tư trúng đấu giá phải thanh toán, được tính bằng giá đấu thành công nhân với số lượng cổ phần đặt mua (4.224.000 cổ phần).
- 2.12. **Bán đấu giá kèm theo điều kiện nhận và thanh toán nợ** là việc Nhà đầu tư trúng giá phải chuyển toàn bộ tiền nợ gốc, nợ lãi theo Điều 9 của Quy chế này vào tài khoản của Vietnam Airlines để AH JSC trả nợ cho Tổng công ty Hàng không Việt Nam – CTCP đồng thời kế thừa vai trò chủ nợ của Vietnam Airlines theo hợp đồng nhận nợ mới.

- 2.13. **Bảo lãnh thanh toán nợ là:** là bảo lãnh của Ngân hàng về việc thanh toán 100% số nợ gốc, nợ lãi quy định tại Điều 9 của Quy chế này vào Tài khoản của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP; Danh sách ngân hàng được lựa chọn bảo lãnh và nội dung bảo lãnh của Ngân hàng được quy định cụ thể theo Phụ lục 01 Quy chế này.
- 2.14. **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** là Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam;
- 2.15. **Ban tổ chức đấu giá** là tổ chức do Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo quy định;
- 2.16. **Đơn vị nhận đăng ký:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam;
- 2.17. **Ngày kết thúc cuộc đấu giá** là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;
- 2.18. **Ngày kết thúc việc bán cổ phần** là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá;
- 2.19. **Đăng ký tham gia đấu giá** là việc nhà đầu tư điền thông tin và ký vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Giấy cam kết nhận và thanh toán nợ, nộp tiền đặt cọc, nộp Bảo lãnh thanh toán nợ và nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại Quy chế này cho Ban tổ chức đấu giá;
- 2.20. **Tham dự đấu giá** là việc nhà đầu tư điền thông tin, ghi giá và ký vào phiếu tham dự đấu giá và trực tiếp tham dự phiên đấu giá;
- 2.21. **Hội đồng bán đấu giá cổ phần** là tổ chức thực hiện chỉ đạo việc bán đấu giá bao gồm: 01 đại diện Tổng công ty Hàng không Việt nam, 01 đại diện CTCP Khách sạn Hàng không, 01 đại diện CTCP Chứng khoán Đầu tư Việt Nam làm chủ tịch Hội đồng bán đấu giá cổ phần;
- 2.22. Các khái niệm khác (nếu có) được hiểu theo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tuyên bố đảm bảo

Khi tham gia đăng ký mua cổ phần theo Quy chế này, Nhà đầu tư có nghĩa vụ:

- 3.1. Cam kết đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không bao gồm nhưng không giới hạn bởi: điều lệ doanh nghiệp, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động và các nội dung công bố thông tin khác của Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần;
- 3.2. Cam kết không thuộc đối tượng hạn chế tham gia mua cổ phần theo Quy chế này và các quy định pháp luật, đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng (nếu trúng giá) được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- 3.3. Cam kết tuân thủ các quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán khi tham gia đăng ký mua bao gồm nhưng không giới hạn bởi quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai;
- 3.4. Ký cam kết nhận và thanh toán nợ theo mẫu quy định tại Phụ lục 04;

- 3.5. Có bảo lãnh của 01 trong các ngân hàng được lựa chọn theo Phụ lục 01 của Quy chế này về việc nhận và thanh toán 100% số nợ gốc và nợ lãi quy định tại Điều 9 của Quy chế này vào tài khoản đúng thời hạn theo thông báo kết quả đấu giá IVS gửi cho nhà đầu tư trúng giá để AH JSC trả toàn bộ nợ cho Vietnam Airlines;
- 3.6. Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này.

CHƯƠNG II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán cổ phần

- 4.1. Thông báo quyết định bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Hàng không Việt Nam- CTCP tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không;
- 4.2. Thông qua Quy chế bán đấu giá, Bản công bố thông tin và các mẫu biểu bán đấu giá liên quan bao gồm Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu tham dự đấu giá, Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá, Đơn đề nghị cấp lại phiếu tham dự đấu giá, Giấy ủy quyền;
- 4.3. Cử đại diện tham gia Ban tổ chức bán đấu giá cổ phần, Đại diện của Vietnam Airlines tham gia buổi đấu giá có quyền trình bày ý kiến về trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá của công ty chứng khoán/ Ban tổ chức đấu giá và các vấn đề phát sinh tại cuộc đấu giá, ký Biên bản xác định kết quả đấu giá và các văn bản có liên quan;
- 4.4. Thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành;
- 4.5. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần cho nhà đầu tư trúng đấu giá theo đề nghị của Tổ chức thực hiện bán đấu giá;
- 4.6. Quản lý tiền thanh toán nợ của nhà đầu tư trúng giá nộp vào Tài khoản của Vietnam Airlines. Thông báo cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá;
- 4.7. Được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không cung cấp thông tin không chính xác hoặc không trung thực;
- 4.8. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền chủ sở hữu cổ phần bán đấu giá, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.
- 4.9. Ký biên bản thanh lý hợp đồng nhận nợ số 01/HĐ-TCTHKVN ngày 15/8/2007 với Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không sau khi toàn bộ số tiền do nhà đầu tư trúng giá chuyển vào Tài khoản của Vietnam Airlines;
- 4.10. Khi Vietnam Airlines nhận được đủ tiền trả nợ gốc, nợ lãi, tiền nhận chuyển nhượng cổ phần của Vietnam Airlines tại Công ty Cổ phần Khách sạn Hàng không, Vietnam Airlines có trách nhiệm hỗ trợ Công ty Cổ phần Khách sạn Hàng không làm thủ tục cần thiết theo yêu cầu của UBND TP.Hồ Chí Minh và các Sở ban ngành liên quan để AH JSC thực hiện các thủ tục ký Hợp đồng thuê đất 27B Nguyễn Đình Chiểu với TP.Hồ Chí Minh.

Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Hội đồng bán đấu giá cổ phần và Ban tổ chức đấu giá

- 5.1. Phối hợp với Tổ chức chào bán cổ phần công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá tối thiểu 20 ngày làm việc trước ngày thực hiện đấu giá;

- 5.2. Quản lý tiền đặt cọc và tiền thanh toán mua cổ phần trúng đấu giá của các nhà đầu tư nộp vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần. Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư không trúng đấu giá theo quy định của pháp luật;
- 5.3. Tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của Quy chế này và các quy định pháp luật hiện hành;
- 5.4. Hoàn tất biên bản bán đấu giá theo quy định tại Quy chế này;
- 5.5. Xử lý các vấn đề phát sinh nằm ngoài quy định tại Quy chế này sau khi có ý kiến của Tổ chức chào bán cổ phần. Trong trường hợp nội dung xin ý kiến có ảnh hưởng đến việc Ban Tổ chức đấu giá tuyên bố kết quả đấu giá, thì Ban Tổ chức đấu giá có thể tạm dừng buổi đấu giá cho đến khi Tổ chức chào bán cổ phần có ý kiến.

Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá



- 6.1. Hoàn tất Bản công bố thông tin liên quan đến đấu giá theo đúng quy định; ban hành Quy chế bán đấu giá sau khi đã được Tổ chức chào bán cổ phần thông qua; Quyết định thành lập Hội đồng tổ chức bán đấu giá, Ban tổ chức đấu giá và tổ chức thực hiện việc đấu giá;
- 6.2. Chịu trách nhiệm rà soát thủ tục đăng ký của nhà đầu tư, căn cứ theo hồ sơ, thông tin do nhà đầu tư cung cấp kiểm tra nhà đầu tư tham gia đấu giá đảm bảo thuộc đối tượng và đủ điều kiện theo quy định;
 Nếu phát hiện có những trường hợp ủy quyền và bảo lãnh ngân hàng hoặc ký cam kết nhận và thanh toán nợ không đúng quy định tại Quy chế này, Tổ chức thực hiện bán đấu giá phải có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư làm thủ tục hủy đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm hết hạn đăng ký và đăng ký lại theo đúng quy định (trường hợp vi phạm quy định tại điểm 10.3.2, Khoản 10.3) hoặc yêu cầu nhà đầu tư bổ sung cam kết (trường hợp vi phạm quy định tại điểm 10.3.2 Khoản 10.3);
- 6.3. Chuẩn bị nội dung thông báo về việc bán đấu giá cổ phần trọn lô và thực hiện thông báo công khai tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá, địa điểm tổ chức bán đấu giá, trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên ba (03) số báo liên tiếp của một (01) tờ báo phát hành trong toàn quốc và một (01) tờ báo địa phương nơi Công ty Cổ phần Khách sạn Hàng không có trụ sở chính) về các thông tin liên quan đến việc bán cổ phần trọn lô trước khi tổ chức đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày làm việc;
- 6.4. Cung cấp thông tin liên quan đến cổ phần chào bán và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư; cung cấp Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy cam kết nhận và thanh toán nợ.
- 6.5. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giấy cam kết nhận và thanh toán nợ; Bảo lãnh thanh toán của Ngân hàng.
- 6.6. Tổng hợp, đối chiếu giữa Đơn đăng ký tham gia đấu giá với số lượng đăng ký và số tiền đặt cọc thực nộp sau khi kết thúc thời hạn đăng ký tham dự đấu giá. Thông báo công khai tại tổ chức thực hiện bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện bán đấu giá về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất một (01) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá;

- 6.7. Cung cấp và tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư;
- 6.8. Thông báo và gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư đã tham dự đấu giá;
- 6.9. Có trách nhiệm chuyển đầy đủ tiền bán cổ phần, tiền phạt vi phạm quy chế bán đấu giá cho Vietnam Airlines hoặc trả lại tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư không trúng đấu giá. Tổng hợp, báo cáo Tổ chức chào bán cổ phần tình hình và kết quả bán đấu giá;
- 6.10. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần;
- 6.11. Được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không cung cấp thông tin không chính xác hoặc không trung thực;

Điều 7. Trách nhiệm của Nhà đầu tư tham gia đấu giá

- 7.1. Đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá quy định tại Điều 10 quy chế này;
- 7.2. Gửi **Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bảo lãnh thanh toán nợ** của ngân hàng và các giấy tờ chứng minh theo quy định tại Khoản 11.3 Quy chế này;
- 7.3. Ký cam kết nhận và thanh toán nợ và các giấy tờ chứng minh theo quy định tại Khoản 11.3 Quy chế này
- 7.4. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng **10%** giá trị lô cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm;
- 7.5. Nộp **Phiếu tham dự đấu giá** và tham gia đấu giá đúng quy định của Quy chế này và các quy định pháp luật. Nếu nhà đầu tư vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc. Ngoài ra tùy mức độ vi phạm, nhà đầu tư còn phải chịu những chế tài khác theo quy định của pháp luật hiện hành;
- 7.6. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần nếu được mua vào tài khoản ngân hàng của IVS; Đồng thời nộp đầy đủ, đúng hạn tiền thanh toán nợ gốc và nợ lãi vào Tài khoản của Vietnam Airlines nêu tại khoản 4 Điều 17 quy chế này;
- 7.7. Trường hợp cuộc đấu giá đủ điều kiện tổ chức và có trên một (01) nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau, các nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau phải tham gia chào giá cạnh tranh. Theo đó, nhà đầu tư nào có mức giá chào cao hơn sẽ là nhà đầu tư trúng đấu giá;

Điều 8. Công bố thông tin

- 8.1. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về cuộc đấu giá.
- 8.2. **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:
 -  **Ba (03) số liên tiếp** của Báo Thị trường và Báo Người lao động **từ ngày 12/11/2015 đến 14/11/2015.**
 -  Trang thông tin điện tử: www.ivs.com.vn; www.vietnamairlines.com
- 8.3. Thông tin công bố bao gồm Thông báo bán đấu giá cổ phần, Bản công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan (nếu có) tại:
 - 8.3.1. **Tổ chức thực hiện bán đấu giá:**

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà VCCI, số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, TP.Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3573 0073

Fax: (84-4) 3573 0088

Trang thông tin điện tử: www.ivs.com.vn

8.3.2. Tổ chức chào bán cổ phần:

TỔNG CÔNG TY HÀNG KHÔNG VIỆT NAM - CTCP

Trang thông tin điện tử: www.vietnamairlines.com

Điều 9. Các quy định liên quan đến việc đấu giá

- Cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không;
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần;
- Tổ chức sở hữu cổ phần chào bán: Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP;
- Tổng số lượng cổ phần chào bán: 01 lô tương đương **4.224.000** cổ phần;
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông và không hạn chế chuyển nhượng;
- Giá khởi điểm: **20.000 đồng/cổ phần**;
- Bước giá: **100 đồng**;
- Khối lượng được phép đăng ký mua của Nhà đầu tư trong nước và nước ngoài: Đấu giá cả lô, theo đó mỗi nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán (**4.224.000** cổ phần);
- Mỗi nhà đầu tư đã hoàn tất việc đăng ký tham gia, nộp tiền cọc và Bảo lãnh thanh toán của Ngân hàng sẽ được phát một Phiếu tham dự đấu giá. Nhà đầu tư chỉ được ghi một (01) mức giá đặt mua cho một cổ phần, không được thấp hơn giá khởi điểm và phải chẵn bước giá vào Phiếu tham dự đấu giá.
- Tổng nợ gốc và nợ lãi nhà đầu tư trúng giá phải chuyển vào Tài khoản của Vietnam Airlines để AH JSC thanh toán toàn bộ tiền nợ cho Vietnam Airlines theo Hợp đồng nhận nợ số 01/HĐ-TCTHK: 143.173.984.718 Đồng. *Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm tám mươi tư nghìn, bảy trăm mười tám đồng.*

Điều 10. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá và các quy định liên quan

Các tổ chức kinh tế, cá nhân Việt Nam và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam (sau đây gọi chung là nhà đầu tư), cụ thể:

10.1. Đối tượng tham gia đấu giá

Nhà đầu tư trong nước: là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; nếu không phải là người đại diện trước pháp luật thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp; nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ (hộ chiếu) và có đủ năng lực hành vi dân sự;

Nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân

trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này;

Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

10.2. Điều kiện tham gia đấu giá

Là các nhà đầu tư thuộc đối tượng tham gia đấu giá nêu tại Khoản 10.1 Điều 10 và đáp ứng các quy định liên quan theo nội dung Quy chế này:

- Có Đơn đăng ký tham gia theo đúng mẫu quy định và nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá kèm theo các giấy tờ liên quan theo nội dung và thời hạn quy định tại Điều 11 Quy chế này (mỗi đối tượng tham gia đấu giá chỉ được phép nộp duy nhất 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá trong một đợt tổ chức đấu giá);
- Có bảo lãnh của 01 trong các ngân hàng được lựa chọn nêu tại Phụ lục 1 Quy chế này nhận và thanh toán 100% nợ gốc, nợ lãi để AH JSC trả toàn bộ nợ cho Vietnam Airlines. Tổng số tiền nợ nêu tại Điều 9 Quy chế này
- Ký cam kết nhận và thanh toán nợ.
- Đăng ký mua cổ phần phù hợp với các quy định liên quan đến việc đấu giá quy định tại Điều 9 Quy chế này;
- **Nộp đầy đủ tiền đặt cọc** bằng 10% giá trị số cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm vào tài khoản của Tổng công ty Hàng không Việt Nam trong thời hạn đặt cọc theo quy định tại Điều 11 Quy chế này **trước khi nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá** để đảm bảo cho số cổ phần đã đăng ký trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

10.3. Quy định về ủy quyền của nhà đầu tư

10.3.1 Một người chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một người ủy quyền khác khi đăng ký và tham dự đấu giá.

10.3.2 Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.

10.3.3 Nhà đầu tư chỉ được thay đổi người được ủy quyền và nội dung ủy quyền trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Mọi nội dung công việc ủy quyền đã được thực hiện trước khi có sự thay đổi, sẽ vẫn có giá trị hiệu lực nếu không bị sửa đổi, thay đổi hoặc hủy bỏ theo quy định tại quy chế này.

10.4. Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá:

- Thành viên Hội đồng bán đấu giá, ban tổ chức bán đấu giá, thành viên tổ thoái vốn của Vietnam Airlines tại AH JSC;
- Tổ chức thực hiện bán đấu giá, cá nhân trực tiếp thực hiện phân tích và tư vấn

hoặc bán đấu giá cổ phần.

Điều 11. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

11.1. Nhà đầu tư nhận **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá hoặc in trực tiếp theo mẫu đính kèm thông báo bán cổ phần tại trang thông tin điện tử nêu tại Khoản 8.3 Quy chế này;

11.2. Nộp tiền đặt cọc và bảo lãnh của ngân hàng: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm của lô cổ phần, Bảo lãnh thanh toán nợ và giấy cam kết nhận và thanh toán nợ. Nội dung của Bảo lãnh ngân hàng, giấy cam kết nhận và thanh toán nợ được quy định tại Phụ lục 1, Phụ lục 4 của Quy chế này.

Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá (quy định tại Khoản 11.2 Điều 11 Quy chế này) chậm nhất **trước 16h00' ngày 04/12/2015**. Tiền đặt cọc không được hưởng lãi;

Thời gian nộp tiền đặt cọc hợp lệ của nhà đầu tư được tính là thời gian tiền đặt cọc của nhà đầu tư xuất hiện trên tài khoản của IVS.

Thời gian nộp Bảo lãnh thanh toán nợ, giấy cam kết nhận và thanh toán nợ hợp lệ trước **16h00' ngày 04/12/2015** (Quy định tại Điều 11.4)

Thông tin nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt cọc như sau:

- Tên tài khoản : Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam
- Số Tài khoản : 12210000308517
- Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Hà Thành
- Nội dung : Họ tên cá nhân hoặc tổ chức/ Số CMND hoặc Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua **4.224.000** cổ phần tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không (ghi rõ số lượng, tên cổ phần đăng ký mua).

11.3. **Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Nhà đầu tư điền đầy đủ, rõ ràng thông tin vào **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký đồng thời phải xuất trình:

Đối với cá nhân trong nước

- Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
- Giấy Bảo lãnh của ngân hàng theo quy định tại Khoản 2 Điều này.
- Giấy cam kết nhận và thanh toán nợ
- Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá

với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá;

✚ Đối với tổ chức trong nước

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục (được ký bởi người đại diện theo pháp luật của tổ chức) trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
- Giấy Bảo lãnh của ngân hàng theo quy định tại Khoản 2 Điều này.
- Giấy cam kết nhận và thanh toán nợ được ký bởi Người đại diện theo pháp luật của tổ chức. Nếu không phải là Người đại diện theo pháp luật phải có giấy ủy quyền

✚ Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài

- Hộ chiếu và mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;
- Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam;
- Giấy ủy quyền (nếu có);
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
- Giấy Bảo lãnh của ngân hàng theo quy định tại Khoản 2 Điều này.
- Giấy cam kết nhận và thanh toán nợ: Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá;

11.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

✚ Thời gian làm thủ tục đăng ký: Nhà đầu tư đăng ký, nộp bảo lãnh ngân hàng, giấy cam kết nhận và thanh toán nợ theo mẫu tại phụ lục 4 và đặt cọc để tham gia đấu giá từ **08h00' ngày 12/11/2015 đến 16h00' ngày 04/12/2015.**

✚ Địa điểm làm thủ tục đăng ký mua cổ phần

Tại địa chỉ của **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** được quy định tại Khoản 8.3 Quy chế này.

11.5. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm **Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá** gửi đến Tổ chức thực hiện bán đấu giá trước **16h00' ngày 04/12/2015.**

Điều 12. Nhận, lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

12.1. Nhận *Phiếu tham dự đấu giá*:

Sau khi Nhà đầu tư đã hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá, đặt cọc và ký cam kết nhận và thanh toán nợ, mỗi nhà đầu tư sẽ được nhận một *Phiếu tham dự đấu giá* theo cách thức sau:

Nhà đầu tư nhận Phiếu tham dự đấu giá trực tiếp tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá khi hoàn tất thủ tục đăng ký và Tổ chức thực hiện bán đấu giá đối chiếu Bảo lãnh thanh toán với ngân hàng đứng ra bảo lãnh;

12.2. Nhà đầu tư tự điền Phiếu tham dự đấu giá. *Phiếu tham dự đấu giá* hợp lệ là:

- Phiếu do **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo:
 - + Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin, ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có) của Nhà đầu tư hoặc của người đại diện hợp pháp theo quy định;
 - + Không được tẩy xóa hoặc rách nát;
 - + Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và đúng bước giá quy định;
 - + Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký;
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín và có chữ ký của nhà đầu tư (đối với cá nhân) trên mép dán phong bì hoặc có dấu của Công ty (đối với tổ chức) trên mép dán phong bì theo quy định;
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được công nhận.

12.3. Nộp *Phiếu tham dự đấu giá*: Nhà đầu tư nộp phiếu theo đúng thời hạn quy định như sau:

✚ Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá

Nhà đầu tư nộp trực tiếp cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá:

Trước 15h00' ngày 10/12/2015

Tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà VCCI, số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, TP.Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3573 0073

Fax: (84-4) 3573 0088

✚ Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện

- Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ “Phiếu tham dự đấu giá phần vốn của Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không” cùng với tên và mã số nhà đầu tư và được gửi đến địa chỉ sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà VCCI, số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, TP.Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3573 0073

Fax: (84-4) 3573 0088

- **Phiếu tham dự đấu giá** chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên và được Tổ chức thực hiện bán đấu giá ký nhận với bưu điện **trước 16h00' ngày 09/12/2015**.
- + Sau thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá theo Khoản 11.4, Nhà đầu tư không được phép sửa đổi và rút, hủy Phiếu tham dự đấu giá đã nộp trong bất kỳ trường hợp nào.
- + Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định tại Quy chế này) yêu cầu **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ chậm nhất ba mươi (30) phút trước thời điểm hết hạn bỏ phiếu vào thùng phiếu. Phiếu cũ coi như không còn giá trị.
- + Trường hợp Nhà đầu tư mất Phiếu tham dự đấu giá: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định) đề nghị **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** cấp lại phiếu mới chậm nhất ba mươi (30) phút trước thời điểm hết hạn bỏ phiếu vào thùng phiếu và phiếu cũ coi như không còn giá trị và Nhà đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về phiếu đã mất.
- + Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.

Điều 13. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá

13.1. Địa điểm tổ chức đấu giá:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà VCCI, số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, TP.Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3573 0073 Fax: (84-4) 3573 0088

13.2. Thời gian tổ chức đấu giá: bắt đầu **lúc 15h30' ngày 10/12/2015**

Điều 14. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

14.1. Trước giờ tổ chức đấu giá, **Tổ chức thực hiện bán đấu giá** sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng Phiếu tham dự đấu giá gửi qua đường bưu điện và nộp trực tiếp tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá theo quy định tại khoản 12.3.

14.2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất **hai (02) nhà đầu tư** đủ điều kiện tham dự đấu giá. Nếu không có đủ số nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công, đồng thời, Tổ chức thực hiện bán đấu giá thông báo cho Nhà đầu tư và Tổng công ty Hàng không Việt Nam- CTCP hủy cuộc đấu giá do không đủ điều kiện tiến hành.

Điều 15. Thực hiện đấu giá

15.1. Chỉ những nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá, Hội đồng bán đấu giá, Ban tổ chức đấu giá, đại diện công ty chứng khoán và đại diện của Vietnam Airlines tham gia giám sát mới được vào phòng tổ chức đấu giá. Các nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền hợp lệ của nhà đầu tư phải xuất trình giấy chứng minh nhân dân

hoặc hộ chiếu (hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ khác), trường hợp nhận ủy quyền phải có giấy ủy quyền theo mẫu đính kèm Quy chế này mới được làm thủ tục vào phòng đấu giá.

15.2. Tại thời điểm bắt đầu cuộc bán đấu giá, Trường Ban tổ chức đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không, vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;
- Quyền và nghĩa vụ cơ bản của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán;
- Tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi nhà đầu tư trúng đấu giá phải chuyển vào Tài khoản để AH JSC trả toàn bộ nợ cho Vietnam Airlines;
- Những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá;
- Số lượng Phiếu tham dự đấu giá mà Tổ chức thực hiện đấu giá đã nhận được qua đường bưu điện và số lượng Phiếu tham dự đấu giá đã được nộp trực tiếp tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá;
- Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá đấu giá;
- Giải thích những vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.

Sau khi thực hiện thủ tục công bố thông tin chủ yếu nêu trên, Ban Tổ chức đấu giá cho các nhà đầu tư bỏ phiếu trực tiếp vào thùng phiếu ngay tại nơi tiến hành cuộc đấu giá.

15.3. Việc mở Phiếu tham dự đấu giá được thực hiện dưới sự chứng kiến của Hội đồng bán đấu giá, Ban Tổ chức đấu giá và đại diện nhà đầu tư (nếu có) để xác nhận **tất cả** các Phiếu tham dự đấu giá (bao gồm các Phiếu tham dự đấu giá được gửi qua đường bưu điện, được nộp trực tiếp tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá và tại buổi đấu giá), là còn nguyên niêm phong, chưa có dấu hiệu bị xâm hại.

Thông tin khối lượng và giá đặt mua của các nhà đầu tư phải được công khai tại buổi đấu giá sau khi mở Phiếu tham dự đấu giá.

Nhập phiếu tham dự đấu giá: Đến thời điểm đấu giá, Ban tổ chức đấu giá kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu (trong suốt và được niêm phong) và các Phiếu tham dự đấu giá, chuyển cho Bộ phận hỗ trợ của đơn vị tổ chức đấu giá nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của các nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần để xác định kết quả đấu giá theo nguyên tắc đã được xác định trước sự chứng kiến của các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá và đại diện tham gia giám sát của Vietnam Airlines (nếu có).

15.4. Xác định kết quả đấu giá

Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua toàn bộ số cổ phần chào bán.
- Trường hợp có nhiều hơn một (01) nhà đầu tư trả cùng mức giá cao nhất thì Ban tổ chức đấu giá sẽ phối hợp với Tổ chức chào bán cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá thực hiện chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín

giữa các nhà đầu tư này với mức giá khởi điểm là mức giá cao nhất trong phiên đấu giá trước cho đến khi chọn được nhà đầu tư trả giá cao nhất là nhà đầu tư trúng giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức chào giá cạnh tranh như sau:

- + Trường hợp các nhà đầu tư trả cùng mức giá cao nhất đều có mặt và đồng ý tiếp tục chào giá cạnh tranh thì sẽ tổ chức chào giá cạnh tranh ngay tại buổi đấu giá;
- + Trường hợp một trong những nhà đầu tư trả cùng mức giá cao nhất không có mặt hoặc không đồng ý tiếp tục chào giá cạnh tranh ngay tại buổi đấu giá thì sẽ tổ chức chào giá cạnh tranh trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá và tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá. Trong trường hợp này, Tổ chức thực hiện bán đấu giá sẽ thông báo cho nhà đầu tư trước 03 (ba) ngày làm việc về thời gian, địa điểm tổ chức chào giá cạnh tranh.

15.5. Căn cứ diễn biến cuộc đấu giá, Hội đồng bán đấu giá, Ban tổ chức đấu giá lập Biên bản kết quả bán đấu giá, có chữ ký của toàn bộ thành viên Hội đồng bán đấu giá, Ban tổ chức đấu giá và đại diện nhà đầu tư có mặt (nếu có) ngay tại buổi đấu giá.

CHƯƠNG III KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

Điều 16. Thông báo kết quả đấu giá cho Nhà đầu tư

Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm gửi Thông báo kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư trong vòng **03(ba) ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Từ **08h00' ngày 11/12/2015** đến **16h00' ngày 15/12/2015**). Đồng thời thông báo kết quả đấu giá trên trang thông tin điện tử của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

Điều 17. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần, tiền nợ.

- 17.1. Căn cứ thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cung cấp, Nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn **năm (05) ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (từ **08h00' ngày 11/12/2015** đến **16h00' ngày 17/12/2015**).
- 17.2. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:
- Tên tài khoản : **Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam**
 - Số tài khoản : 12210000308517 Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Hà Thành
 - Nội dung: Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Thanh toán tiền mua **4.224.000** cổ phần trúng giá của Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không" (ghi rõ số lượng cổ phần trúng giá).
- 17.3. Căn cứ thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cung cấp, Nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm chuyển số tiền nợ gốc, nợ lãi theo quy định tại Điều 9 của Quy chế này vào Tài khoản của Vietnam Airlines trong thời hạn **năm (05) ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (từ **08h00' ngày 11/12/2015** đến **16h00' ngày 17/12/2015**).
- 17.4. Ký kết Hợp đồng nhận nợ và hình thức thanh toán tiền nợ:

- ✚ Nhà đầu tư trúng giá tiến hành ký kết Hợp đồng nhận nợ (*Phụ lục 02: Dự thảo hợp đồng kèm theo quy chế*) và thực hiện chuyển số tiền nợ gốc, nợ lãi vào tài khoản. Thời gian ký Hợp đồng nhận nợ là từ ngày Nhà đầu tư nhận được thông báo trúng đấu giá đến **16h00' ngày 17/12/2015**.
- ✚ Tiền nợ gốc, nợ lãi chuyển bằng đồng Việt Nam theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản sau:
 - Tên tài khoản : **Tổng công ty Hàng không Việt Nam - CTCP**
 - Số tài khoản : 0011000020069 tại NHTMCP Ngoại Thương Việt Nam – Sở giao dịch
 - Nội dung: Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày và nơi cấp); Nộp tiền nợ gốc, nợ lãi quy định tại Điều 9 của Quy chế này để AH JSC thanh toán cho Vietnam Airlines toàn bộ số nợ theo hợp đồng nhận nợ giữa AH JSC với Vietnam Airlines"
- ✚ Sau khi số tiền nợ gốc và nợ lãi do nhà đầu tư trúng đấu giá chuyển vào Tài khoản của Vietnam Airlines, Vietnam Airlines và AH JSC cũng tiến hành thanh lý hợp đồng nhận nợ số 01/HĐ-TCTHKVN ngày 15/08/2007 (*Phụ lục 03: Dự thảo Biên bản thanh lý kèm theo quy chế*)

17.5. Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán mua cổ phần và tiền đặt cọc.

CHƯƠNG IV

XỬ LÝ VI PHẠM QUY CHẾ ĐẤU GIÁ,

CỔ PHẦN KHÔNG BÁN HẾT, TIỀN ĐẶT CỌC MUA CỔ PHẦN

Điều 18. Xử lý các trường hợp vi phạm

- 18.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư **không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc**:
- Không nộp Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp Phiếu tham dự đấu giá không đúng thời hạn quy định tại Khoản 12.3 của Quy chế này;
 - Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng các quy định tại Khoản 12.2 của Quy chế này;
 - Phiếu tham dự đấu giá bị rách, nát, tẩy xóa, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua;
 - Phiếu tham dự đấu giá ghi giá đặt mua thấp hơn giá khởi điểm hoặc không đúng bước giá quy định;
 - Phiếu tham dự đấu giá có các thông tin mâu thuẫn hoặc gây hiểu nhầm, thông tin không liên quan đến việc đấu giá hoặc không được yêu cầu;
 - Phiếu tham dự đấu giá không ghi giá và/hoặc khối lượng đặt mua;
 - Phiếu tham dự đấu giá ghi khối lượng đặt mua khác khối lượng đã đăng ký;
 - Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Khoản 17.1: nhà đầu tư sẽ không được mua cổ phần và bị mất toàn bộ tiền đặt cọc;

18.2. Trường hợp ngân hàng phải thực hiện bảo lãnh thanh toán cho Vietnam Airlines:

Nhà đầu tư trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua cổ phần theo thông báo kết quả bán đấu giá nhưng không thực hiện thanh toán hoặc không thanh toán đủ 100% tiền nợ gốc, nợ lãi, đúng hạn vào tài khoản theo quy định tại điều 17.3 và 17.4: Khi đó ngân hàng bảo lãnh thanh toán sẽ có trách nhiệm thanh toán đủ 100% toàn bộ tiền nợ nêu tại Điều 9 Quy chế này vào tài khoản thoái vốn.

18.3. Xử lý hành vi vi phạm trong ủy quyền của nhà đầu tư:

- Nếu hành vi vi phạm theo quy định tại Khoản 10.4 Điều 10 Quy chế này được phát hiện tại thời điểm sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền đặt cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền như trên. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư đăng ký lại và bổ sung thủ tục cần thiết theo quy định.
- Nếu hành vi vi phạm ủy quyền theo quy định tại Khoản 10.4 Điều 10 Quy chế này được phát hiện sau thời điểm hết hạn đăng ký, mọi thiệt hại phát sinh bao gồm chi phí tổ chức lại đấu giá, bồi thường thiệt hại cho các nhà đầu tư khác (nếu có)... sẽ do Tổ chức thực hiện bán đấu giá chịu trách nhiệm tối đa không vượt quá phí dịch vụ theo Hợp đồng dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần số 07-01/2015/Tổng công ty-IVS ngày 22/7/2015 giữa Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam với Vietnam Airlines về việc tư vấn bán cổ phần của Vietnam Airlines tại Công ty cổ phần Khách sạn Hàng không. Trong trường hợp này, nhà đầu tư vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia phiên đấu giá đồng thời không được nhận lại tiền đặt cọc, Sau khi loại nhà đầu tư vi phạm, cuộc đấu giá sẽ được xử lý tiếp như sau:
 - + Nếu chỉ còn một (01) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì sẽ không tổ chức cuộc đấu giá theo Khoản 14.2.
 - + Nếu còn lại từ hai (02) nhà đầu tư trở lên đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì vẫn tiếp tục tiến hành đấu giá.

18.4. Ban tổ chức đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý và báo cáo Vietnam Airlines xem xét, xử lý các trường hợp vi phạm tại Khoản 18.1 và 18.2 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

Điều 19. Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán không thành công

- 19.1. Trường hợp cuộc đấu giá không đủ điều kiện tổ chức do không có nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký tham dự đấu giá mua cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá thông báo cho Tổ chức chào bán cổ phần về cuộc đấu giá không thành công.
- 19.2. Trường hợp cuộc đấu giá đủ điều kiện tổ chức nhưng không có nhà đầu tư trúng giá do Phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ hoặc có nhà đầu tư trúng giá nhưng không thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá hoặc không chuyển tiền toàn bộ tiền nợ gốc, nợ lãi theo Điều 9 của Quy chế này vào tài khoản theo quy định, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm thông báo cho Tổ chức chào bán cổ phần để xử lý theo quy định.

Điều 20. Xử lý tiền đặt cọc

- 20.1. Căn cứ vào kết quả đấu giá, trong thời hạn năm (05) ngày làm việc sau ngày kết thúc cuộc đấu giá (**từ ngày 11/12/2015 đến ngày 17/12/2015**), Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá.
- 20.2. Đối với nhà đầu tư được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải thanh toán.
- 20.3. Các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Khoản 18.1 Điều 18 Quy chế này được Tổ chức chào bán cổ phần xử lý theo quy định.
- 20.4. Hình thức hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư (nếu có): chuyển khoản vào tài khoản của Nhà đầu tư theo thông tin tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá và công văn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- 20.5. Trong trường hợp Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc trực tiếp vào tài khoản của Tổ chức thực hiện bán đấu giá và không cung cấp thông tin tài khoản ngân hàng thì Nhà đầu tư sẽ được nhận lại tiền đặt cọc bằng tiền mặt tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- 20.6. Tiền đặt cọc của các nhà đầu tư tham dự buổi đấu giá và trả giá cao nhất bằng nhau sẽ được giữ lại để tiếp tục tham gia chào giá cạnh tranh.

Điều 21. Thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Sau khi nhà đầu tư trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền mua cổ phần, nộp tiền thanh toán nợ theo đúng quy định thì Tổ chức thực hiện bán đấu giá gửi báo cáo kết quả bán đấu giá cho Tổ chức chào bán cổ phần để thực hiện thủ tục chuyển nhượng cổ phần theo quy định.

Điều 22. Các quy định khác

- 23.1. Sau khi Vietnam Airlines nhận được đủ tiền trả nợ gốc, nợ lãi, tiền nhận chuyển nhượng cổ phần trong AH JSC, Vietnam Airlines có trách nhiệm hỗ trợ AH JSC làm thủ tục cần thiết theo yêu cầu của UBND TP.Hồ Chí Minh và các Sở ban ngành liên quan để AH JSC thực hiện các thủ tục ký Hợp đồng thuê đất 27B Nguyễn Đình Chiểu với TP.Hồ Chí Minh.;
- 23.2. Mọi thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Hội đồng bán đấu giá, Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- 23.3. Trong thời gian công bố thông tin bán đấu giá, nếu có chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này, Tổ chức chào bán cổ phần sẽ thông báo cho Tổ chức thực hiện bán đấu giá để thông báo và công bố trên trang thông tin điện tử của Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức thực hiện bán đấu giá.

CHƯƠNG V
ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 23. Hiệu lực thi hành

- 24.1. Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 24.2. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, thành viên Hội đồng bán đấu giá, thành viên Ban tổ chức đấu giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá kiến nghị các nội dung cần bổ sung, sửa đổi để trình Chủ tịch Hội đồng đấu giá xem xét, quyết định.

Điều 24. Hướng dẫn thi hành

- 25.1. Chủ tịch Hội đồng đấu giá, Trưởng Ban tổ chức đấu giá hướng dẫn thi hành Quy chế này.
- 25.2. Thành viên Hội đồng đấu giá, thành viên Ban tổ chức đấu giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

Nơi nhận:

- Vietnam Airlines;
- AH JSC;
- Lưu: IVS

T/M HỘI ĐỒNG BÁN ĐẤU GIÁ

CHỦ TỊCH

