

## QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4 CÔNG TY CP XÂY DỰNG HUD401

(Ban hành kèm theo Quyết định số 33/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty HUD4  
ngày 08/11/2016)

### CHƯƠNG I

#### QUY ĐỊNH CHUNG

##### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Công ty HUD4) tại Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 (Công ty HUD401), được tư vấn thực hiện thông qua Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam (Công ty IVS).

##### Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- **Bán đấu giá cổ phần** là việc bán cổ phần thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 tại Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
- **Nhà đầu tư** là tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;
- **Cổ phần chào bán** là cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 tại Công ty cổ phần Xây dựng HUD401;
- **Bước giá** là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- **Giá đấu giá** là mức giá đặt mua một (01) cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- **Mệnh giá** một cổ phần đưa ra đấu giá là 10.000 đồng;
- **Giá khởi điểm** là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 quyết định;
- **Tiền đặt cọc** là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá;
- **Tiền mua cổ phần** là số tiền mà nhà đầu tư trúng đấu giá phải thanh toán, được tính bằng giá đấu thành công nhân với số lượng cổ phần đặt mua;
- **Tổ chức chào bán cổ phần** là Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;
- **Tổ chức phát hành** là Công ty cổ phần Xây dựng HUD401;

- **Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá** là Công ty cổ phần chứng khoán Đầu tư Việt Nam;
- **Ban tổ chức đấu giá** là tổ chức bao gồm sáu (06) thành viên đại diện cho 03 tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 gồm hai (02) đại diện, trong đó 01 đại diện là Trưởng ban Tổ chức đấu giá; Công ty cổ phần chứng khoán Đầu tư Việt Nam gồm 02 đại diện, trong đó 01 đại diện là Phó ban tổ chức đấu giá; Công ty Cổ phần Xây dựng HUD401 có hai (02) đại diện là thành viên do Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 chỉ định; được thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo quy định;
- **Ngày kết thúc phiên đấu giá** là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;
- **Ngày kết thúc việc bán cổ phần** là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá;
- **Cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công** là cuộc đấu giá không có hoặc chỉ có một (01) nhà đầu tư đủ tiêu chuẩn đăng ký tham gia đấu giá, hoặc tất cả các nhà đầu tư đều bỏ tiền đặt cọc và không tham gia đấu giá; hoặc tất cả các nhà đầu tư bỏ giá mua cổ phần thấp hơn giá khởi điểm;
- **Đăng ký tham gia đấu giá** là việc nhà đầu tư điền thông tin và ký vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại Quy chế này cho Ban tổ chức đấu giá;
- Các khái niệm khác (nếu có) được hiểu theo các quy định pháp luật hiện hành.

### **Điều 3. Tuyên bố đảm bảo**

Khi tham gia đăng ký mua cổ phần theo Quy chế này, Nhà đầu tư có nghĩa vụ:

- 3.1. Cam kết đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 bao gồm nhưng không giới hạn bởi: điều lệ doanh nghiệp, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động và các nội dung công bố thông tin khác của Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần;
- 3.2. Cam kết không thuộc đối tượng hạn chế tham gia mua cổ phần theo Quy chế này và các quy định pháp luật, đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng (nếu trúng giá) được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- 3.3. Cam kết tuân thủ các quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán khi tham gia đăng ký mua bao gồm nhưng không giới hạn bởi quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai;
- 3.4. Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này.

## **CHƯƠNG II**

### **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

#### **Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán cổ phần (HUD4)**

- 4.1. Quyết định phê duyệt phương án bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 tại Công ty cổ phần Xây dựng HUD401;
- 4.2. Cùng với Tổ chức phát hành (Công ty HUD401) và Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá (Công ty IVS) thông qua Quy chế bán đấu giá, phê duyệt nội dung Bản công bố thông tin và các mẫu biểu bán đấu giá liên quan bao gồm Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Phiếu tham dự đấu giá, Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá, Đơn đề nghị cấp lại phiếu tham dự đấu giá, Giấy ủy quyền;
- 4.3. Quyết định ban hành Quy chế bán đấu giá; quyết định thành lập Ban tổ chức đấu giá;
- 4.4. Cử đại diện làm Trưởng Ban tổ chức đấu giá và điều hành cuộc bán đấu giá cổ phần, Đại diện của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 tham gia cùng Ban tổ chức đấu giá điều hành và cùng Ban tổ chức đấu giá xử lý vấn đề phát sinh tại cuộc đấu giá;
- 4.5. Phối hợp cùng Tổ chức tư vấn thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành;
- 4.6. Phối hợp cùng Tổ chức tư vấn thực hiện tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư;
- 4.7. Đề nghị HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 làm thủ tục chuyển đổi sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư trúng đấu giá;
- 4.8. Được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 cung cấp thông tin không chính xác và/ hoặc không trung thực;
- 4.9. Thu tiền bán cổ phần theo kết quả đấu giá, hoàn trả lại tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần theo quy định tại Quy chế này.
- 4.10. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền của chủ sở hữu cổ phần bán đấu giá, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

#### **Điều 5. Trách nhiệm và quyền hạn của Ban tổ chức đấu giá**

- 5.1. Phối hợp với Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày làm việc trước ngày thực hiện đấu giá;
- 5.2. Tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của Quy chế này

và các quy định pháp luật hiện hành;

- 5.3. Hoàn tất các biên bản bán đấu giá theo quy định tại Quy chế này;
- 5.4. Báo cáo và xin ý kiến về các vấn đề phát sinh nằm ngoài quy định tại Quy chế này. Trong trường hợp nội dung xin ý kiến có ảnh hưởng đến việc Ban Tổ chức đấu giá tuyên bố kết quả đấu giá, thì Ban Tổ chức đấu giá có thể tạm dừng buổi đấu giá cho đến khi Tổ chức chào bán cổ phần có ý kiến;
- 5.5. Thực hiện thủ tục đăng ký đấu giá; đối chiếu, xác thực giữa số tiền nộp cọc ghi nhận trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá của các nhà đầu tư và số tiền nộp tại Công ty;
- 5.6. Chịu trách nhiệm rà soát thủ tục đăng ký của nhà đầu tư, căn cứ theo hồ sơ, thông tin do nhà đầu tư cung cấp kiểm tra nhà đầu tư tham gia đấu giá đảm bảo thuộc đối tượng và đủ điều kiện theo quy định;  

Nếu phát hiện có những trường hợp ủy quyền không đúng quy định tại Quy chế này, Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá phải có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư làm thủ tục hủy đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm hết hạn đăng ký và đăng ký lại theo đúng quy định (trường hợp vi phạm quy định tại Điểm 11.3.1 Khoản 11.3 Điều 11) hoặc yêu cầu nhà đầu tư bổ sung cam kết (trường hợp vi phạm quy định tại Điểm 11.3.2 Khoản 11.3 Điều 11);
- 5.7. Thông báo cho Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá và Tổ chức chào bán về số lượng nhà đầu tư đăng ký hợp lệ & không hợp lệ trước thời điểm hết hạn đăng ký đấu giá;
- 5.8. Tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- 5.9. Tổng hợp, đối chiếu giữa Đơn đăng ký tham gia đấu giá với số lượng đăng ký và số tiền đặt cọc thực nộp sau khi kết thúc thời hạn đăng ký tham dự đấu giá. Thông báo công khai tại tổ chức phát hành, tổ chức chào bán và tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức phát hành, Tổ chức chào bán và Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) chậm nhất hai (02) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá;
- 5.10. Tổng hợp, báo cáo Tổ chức chào bán cổ phần tình hình và kết quả bán đấu giá;
- 5.11. Chuyển giao Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 trong vòng 03 (ba) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư.

**Điều 6. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá (IVS)**

- 6.1. Hoàn tất các nội dung liên quan đến cuộc đấu giá theo đúng quy định cùng với Tổ chức chào bán và Tổ chức phát hành.
- 6.2. Chuẩn bị nội dung thông báo về việc bán đấu giá cổ phần và thực hiện thông báo công khai tại Tổ chức phát hành, Tổ chức chào bán và Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá, địa điểm tổ chức bán đấu giá, trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên ba (03) số báo liên tiếp của một (01) tờ báo phát hành trong toàn quốc và một (01) tờ báo địa phương nơi CTCP Xây dựng HUD401 có trụ sở chính) về các thông tin liên quan đến việc bán cổ phần trước khi tổ chức đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày làm việc;
- 6.3. Phối hợp cùng Ban tổ chức đấu giá cung cấp thông tin liên quan đến cổ phần chào bán và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư; cung cấp Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- 6.4. Phối hợp cùng Tổ chức chào bán cấp và tiếp nhận Phiếu tham dự đấu giá của các nhà đầu tư;
- 6.5. Thông báo cuộc đấu giá không thành công (nếu xảy ra);
- 6.6. Phối hợp cùng Ban tổ chức đấu giá lập biên bản xác định kết quả đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc;
- 6.7. Thông báo và gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư đã tham dự đấu giá;
- 6.8. Được quyền tham gia cùng Ban tổ chức đấu giá để quyết định và công bố các trường hợp vi phạm, các trường hợp tham dự đấu giá không hợp lệ theo quy định tại Quy chế này và văn bản hướng dẫn của Nhà nước, để đảm bảo cho cuộc đấu giá được thành công trên cơ sở công khai và minh bạch;
- 6.9. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán đấu giá cổ phần;
- 6.10. Được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 cung cấp thông tin không chính xác hoặc không trung thực;

**Điều 7. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức phát hành (Công ty HUD401)**

- 7.1. Cung cấp tài liệu, thông tin đầy đủ, chính xác cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần Chứng khoán Đầu tư Việt Nam để xây dựng và hoàn thiện Bản công bố thông tin đấu giá bán cổ phần của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 tại Công ty cổ phần Xây dựng HUD401, và chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của các thông tin cung cấp và công bố;
- 7.2. Cử đại diện tham gia Ban Tổ chức bán đấu giá và thực hiện nhiệm vụ theo phân công của Ban tổ chức đấu giá;

- 7.3 Phối hợp với tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá cổ phần và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 và cuộc đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày làm việc trước ngày tổ chức đấu giá;
- 7.4 Thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư trúng giá.

#### **Điều 8. Trách nhiệm và quyền hạn của Nhà đầu tư tham gia đấu giá**

- 8.1. Đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá quy định tại Điều 11 quy chế này;
- 8.2. Gửi *Đơn đăng ký tham gia đấu giá* và các giấy tờ chứng minh theo quy định tại Khoản 12.3 Quy chế này;
- 8.3. Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm;
- 8.4. Nộp *Phiếu tham dự đấu giá* và tham gia đấu giá đúng quy định của Quy chế này và các quy định pháp luật. Nếu nhà đầu tư vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả tiền đặt cọc. Ngoài ra tùy mức độ vi phạm, nhà đầu tư còn phải chịu những chế tài khác theo quy định của pháp luật hiện hành;
- 8.5. Nhà đầu tư nước ngoài phải thực hiện theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 88/2009/QĐ-TTg ngày 18/06/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài trong các doanh nghiệp Việt Nam, Điều 5 Thông tư số 131/2010/TT-BTC ngày 06/09/2010 hướng dẫn thực hiện Quy chế góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài trong các doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có);
- 8.6. Được quyền tiếp cận đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp đấu giá và cuộc đấu giá theo quy định;
- 8.7. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần nếu trúng đấu giá;
- 8.8. Được nhận lại tiền đặt cọc đối với số cổ phần không trúng đấu giá theo kết quả đấu giá trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ sau ngày kết thúc phiên đấu giá và trong trường hợp không vi phạm Quy chế đấu giá;
- 8.9. Được quyền nhận thông tin cơ bản về cuộc đấu giá khi phiên đấu giá kết thúc, bao gồm các thông tin về tổng số người tham dự, tổng số lượng cổ phần đặt mua tại mỗi mức giá, khối lượng cổ phần được mua và mức giá tương ứng;

#### **Điều 9. Công bố thông tin**

- 9.1. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về cuộc đấu giá.
- 9.2. **Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá** công bố thông tin về việc bán đấu giá trên các phương tiện sau đây:
- **Ba (03) số liên tiếp** của Báo Đầu tư và Báo Thanh Hóa
  - Trang thông tin điện tử: [www.hud4.com.vn](http://www.hud4.com.vn); [www.ivs.com.vn](http://www.ivs.com.vn)

9.3. Thông tin công bố bao gồm Thông báo bán đấu giá cổ phần, Bản công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá tại:

9.3.1. **Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ VIỆT NAM (IVS)**

Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà VCCI, số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (84) (4) 35730073 Fax: (84) (4) 35730088

Trang thông tin điện tử: [www.ivs.com.vn](http://www.ivs.com.vn)

9.3.2. **Tổ chức chào bán cổ phần:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

Trang thông tin điện tử: [www.hud4.com.vn](http://www.hud4.com.vn)

9.3.3. **Tổ chức phát hành**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HUD 401**

Địa chỉ: Số 27 Ngõ 2 Khu đô thị mới Đông Bắc Ga - P. Đông Thọ - TP. Thanh Hóa

Điện thoại: 0373 717689 Fax : 0373 717690

**Điều 10. Các quy định liên quan đến việc đấu giá**

- Cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng HUD401;
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần;
- Tổ chức sở hữu cổ phần chào bán: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;
- Tổng số lượng cổ phần chào bán: 322.000 cổ phần;
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông và không hạn chế chuyển nhượng;
- Giá khởi điểm: 12.800 đồng/cổ phần;
- Bước giá: 100 đồng;
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối thiểu là : 100 cổ phần;
- Số lượng cổ phần mỗi nhà đầu tư cá nhân, pháp nhân được đăng ký mua tối đa là tổng số lượng cổ phần chào bán, đáp ứng đủ điều kiện theo quy định;
- Mỗi nhà đầu tư đã hoàn tất việc đăng ký tham gia và nộp tiền cọc sẽ được phát một Phiếu tham dự đấu giá. Nhà đầu tư chỉ được ghi một (01) mức giá đặt mua cho một cổ phần, không được thấp hơn giá khởi điểm và phải chẵn bước giá vào Phiếu tham dự đấu giá.

## **Điều 11. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá và các quy định liên quan**

Các tổ chức kinh tế, cá nhân Việt Nam và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam (sau đây gọi chung là nhà đầu tư), cụ thể:

### **11.1. Đối tượng tham gia đấu giá**

**Nhà đầu tư trong nước:** là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; nếu không phải là người đại diện trước pháp luật thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp; nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ (hộ chiếu) và có đủ năng lực hành vi dân sự;

**Nhà đầu tư nước ngoài:** ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này;

**Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:** Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

### **11.2. Điều kiện tham gia đấu giá**

Là các nhà đầu tư thuộc đối tượng tham gia đấu giá nêu tại Khoản 11.1 Điều 11 và đáp ứng các quy định liên quan theo nội dung Quy chế này:

- Có Đơn đăng ký tham gia theo đúng mẫu quy định và nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá kèm theo các giấy tờ liên quan theo nội dung và thời hạn quy định tại Điều 12 Quy chế này (mỗi đối tượng tham gia đấu giá chỉ được phép nộp duy nhất 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá trong một đợt tổ chức đấu giá);
- Đăng ký mua cổ phần phù hợp với các quy định liên quan đến việc đấu giá quy định tại Điều 10 Quy chế này;
- **Nộp đầy đủ tiền đặt cọc** bằng 10% giá trị số cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm trong thời hạn đặt cọc theo quy định tại Điều 12 Quy chế này **trước khi nộp Đơn đăng ký** tham gia đấu giá để đảm bảo cho số cổ phần đã đăng ký trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

### **11.3. Quy định về ủy quyền của nhà đầu tư**

11.3.1. Một người chỉ được nhận ủy quyền của duy nhất một người ủy quyền khác khi đăng ký và tham dự đấu giá.

11.3.2. Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là



người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.

11.3.3. Nhà đầu tư chỉ được thay đổi người được ủy quyền và nội dung ủy quyền trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Mọi nội dung công việc ủy quyền đã được thực hiện trước khi có sự thay đổi, sẽ vẫn có giá trị hiệu lực nếu không bị sửa đổi, thay đổi hoặc hủy bỏ theo quy định tại quy chế này.

11.4. **Những đối tượng sau đây không được tham gia đấu giá:**

- Thành viên Ban tổ chức, những cá nhân có liên quan đến bán đấu giá cổ phần, trừ các thành viên là đại diện của tổ chức phát hành.
- Các tổ chức tài chính trung gian và các cá nhân thuộc các tổ chức này tham gia vào việc thực hiện tư vấn, xác định giá trị doanh nghiệp, kiểm toán báo cáo tài chính và cơ quan kiểm toán xác định giá trị doanh nghiệp.
- Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá, cá nhân trực tiếp thực hiện phân tích và tư vấn hoặc bán đấu giá cổ phần.

**Điều 12. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc**

12.1. Nhà đầu tư nhận ***Đơn đăng ký tham gia đấu giá*** tại địa điểm như trong Khoản 12.4 Điều 12 quy chế này hoặc in trực tiếp theo mẫu đính kèm thông báo bán cổ phần tại trang thông tin điện tử nêu tại Khoản 9.3 Điều 9 Quy chế này;

12.2. Nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 chậm nhất trước **15h30 ngày 05/12/2016**. Trường hợp nộp bằng tiền mặt thì Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 có trách nhiệm nộp vào tài khoản của Công ty. **Tiền đặt cọc không được hưởng lãi;**


Thời gian nộp tiền đặt cọc hợp lệ của nhà đầu tư được tính là thời gian tiền đặt cọc của nhà đầu tư được ghi nhận tại quỹ hoặc trên tài khoản của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

**Thông tin nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt cọc như sau:**


- Tên tài khoản : Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
- Số Tài khoản : 840 110 3172008 tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Hóa.

- Nội dung : Họ tên cá nhân hoặc tổ chức/ Số CMND hoặc Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua ..... cổ phần Công ty cổ phần Xây dựng HUD401 (ghi rõ số lượng, tên cổ phần đăng ký mua).

12.3. **Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá:** Nhà đầu tư điền đầy đủ, rõ ràng thông tin vào **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký đồng thời phải xuất trình:

 **Đối với cá nhân trong nước**

- Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
- Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá;

 **Đối với tổ chức trong nước**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục (được ký bởi người đại diện theo pháp luật của tổ chức) trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
- Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.

 **Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài**

- Hộ chiếu và mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;
- Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam;

- Giấy ủy quyền (nếu có);
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
- Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá;

12.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

📌 **Thời gian làm thủ tục đăng ký:** Nhà đầu tư đăng ký và đặt cọc để tham gia đấu giá từ **08h30 ngày 14/11/2016 đến 15h30 ngày 05/12/2016**.

📌 **Địa điểm làm thủ tục đăng ký mua cổ phần**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

Địa chỉ : Số 662 Bà Triệu, P. Điện Biên, TP Thanh Hóa

Điện thoại : 0373 851903

12.5 Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc hủy đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm **Đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá** gửi đến Tổ chức chào bán đấu giá trước **15h30 ngày 05/12/2016**.

12.6 Kết thúc thời gian đăng ký mua cổ phần, Ban tổ chức đấu giá sẽ ngừng việc tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá, tổng hợp danh sách các nhà đầu tư có đủ điều kiện tham gia đấu giá thông báo với Công ty cổ phần Chứng khoán đầu tư Việt Nam và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4.

### **Điều 13. Nhận, lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá**

13.1. Nhận **Phiếu tham dự đấu giá**:

Sau khi Nhà đầu tư đã hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá và đặt cọc, mỗi nhà đầu tư sẽ được nhận một **Phiếu tham dự đấu giá** theo cách thức sau:

- Nhà đầu tư đăng ký trực tiếp tại địa điểm tổ chức đấu giá sẽ được nhận phiếu tham dự đấu giá khi hoàn tất thủ tục đăng ký;

13.2. Nhà đầu tư tự điền Phiếu tham dự đấu giá. **Phiếu tham dự đấu giá** hợp lệ là:

- Phiếu do **Tổ chức chào bán** cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo:

- + Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin, ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có) của Nhà đầu tư hoặc của người đại diện hợp pháp theo quy định;
- + Không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- + Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và đúng bước giá quy định;
- + Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký;
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín và có chữ ký của nhà đầu tư (đối với cá nhân) trên mép dán phong bì hoặc có dấu của Công ty (đối với tổ chức) trên mép dán phong bì theo quy định;
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được công nhận.

**13.3. Nộp *Phiếu tham dự đấu giá*:** Nhà đầu tư nộp phiếu theo đúng thời hạn quy định như sau:

- 🚩 **Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* tại địa điểm tổ chức bán đấu giá**

Nhà đầu tư bỏ phiếu trực tiếp vào thùng phiếu ngay tại buổi đấu giá:

**Trước 9h00 ngày 12/12/2016**

Tại:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

Địa chỉ : Số 662 Bà Triệu, P. Điện Biên, TP Thanh Hóa

Điện thoại : 0373 851903

- 🚩 **Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự đấu giá* bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện**

- Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ “Phiếu tham dự đấu giá phần vốn của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 tại Công ty cổ phần Xây dựng HUD401” cùng với tên và mã số nhà đầu tư và được gửi đến địa chỉ sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

Địa chỉ : Số 662 Bà Triệu, P. Điện Biên, TP Thanh Hóa

Điện thoại : 0373 851903

Chậm nhất đến **9h00** ngày **12/12/2016**

- ***Phiếu tham dự đấu giá*** chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên và được Đại diện Ban tổ chức đấu giá đấu giá ký nhận với bưu điện.

- Sau thời điểm hết hạn nộp phiếu tham dự đấu giá theo Khoản 13.3 Điều 13, Nhà đầu tư không được phép sửa đổi Phiếu tham dự đấu giá đã nộp trong bất kỳ trường hợp nào.
- Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định tại Quy chế này) yêu cầu **Ban tổ chức đấu giá** đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ chậm nhất ba mươi (30) phút trước thời điểm tổ chức đấu giá. Phiếu cũ coi như không còn giá trị.
- Trường hợp Nhà đầu tư mất Phiếu tham dự đấu giá: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định) đề nghị **Ban tổ chức đấu giá** cấp lại phiếu mới chậm nhất ba mươi (30) phút trước thời điểm hết hạn bỏ phiếu vào thùng phiếu và phiếu cũ coi như không còn giá trị và Nhà đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về phiếu đã mất.
- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm **Đại diện Ban tổ chức đấu giá** nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.

#### **Điều 14. Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá**

Địa điểm tổ chức đấu giá:

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

Địa chỉ: Số 662 Bà Triệu, P. Điện Biên, TP Thanh Hóa

Điện thoại: 0373 851 903 Fax: 0373 710 245

Thời gian tổ chức đấu giá: bắt đầu lúc **09h30 ngày 12/12/2016**

#### **Điều 15. Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá**

15.1. Trước giờ tổ chức đấu giá, **Ban tổ chức đấu giá** sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;
- Số lượng Phiếu tham dự đấu giá gửi qua đường bưu điện và nộp trực tiếp tại địa điểm đấu giá theo quy định tại khoản 13.3 Điều 13.

15.2. Cuộc đấu giá được tiến hành với các điều kiện như sau :

- Cuộc đấu giá có ít nhất hai (02) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá và có ít nhất hai (02) nhà đầu tư nộp phiếu tham dự đấu giá.
- Nếu không đủ các điều kiện trên thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công. Khi cuộc đấu giá không thành công, Ban tổ chức đấu giá phối hợp cùng Tổ chức chào bán và Tổ chức tư vấn thực hiện đấu giá sẽ thực hiện:
  - Đăng trên web [www.ivs.com.vn](http://www.ivs.com.vn), [www.hud4.com.vn](http://www.hud4.com.vn) và gửi thông báo cho

nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá biết việc hủy cuộc đấu giá do không đủ điều kiện tổ chức.

- o Báo cáo Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 biết để Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 xem xét xử lý theo quy định.

## **Điều 16. Thực hiện đấu giá**

- 16.1. Chỉ những nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá, Ban tổ chức đấu giá, đại diện công ty chứng khoán và đại diện của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 tham gia giám sát mới được vào phòng tổ chức đấu giá. Các nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền hợp lệ của nhà đầu tư phải xuất trình giấy chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu (hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ khác), trường hợp nhận ủy quyền phải có giấy ủy quyền theo mẫu đính kèm Quy chế này mới được làm thủ tục vào phòng đấu giá.
- 16.2. Tại thời điểm bắt đầu cuộc bán đấu giá, Trưởng Ban tổ chức đấu giá hoặc người được uỷ quyền công bố những thông tin chủ yếu như:
- Tên Công ty cổ phần Xây dựng HUD401, vốn điều lệ, số lượng cổ phần bán đấu giá công khai, số lượng nhà đầu tư và số lượng cổ phần đăng ký mua;
  - Quyền và nghĩa vụ cơ bản của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
  - Hình thức bán cổ phần: Bán đấu giá từng phần;
  - Giá khởi điểm của cổ phần chào bán;
  - Bước giá;
  - Những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá;
  - Số lượng Phiếu tham dự đấu giá mà Ban tổ chức đấu giá đã nhận được qua đường bưu điện và số lượng Phiếu tham dự đấu giá đã được nộp trực tiếp tại Địa điểm đăng ký đấu giá;
  - Trình tự và thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định quyền mua cổ phần theo giá đấu giá;
  - Giải thích những vấn đề mà nhà đầu tư hoặc các bên liên quan còn thắc mắc.
- 16.3. Việc mở Phiếu tham dự đấu giá được thực hiện dưới sự chứng kiến của Ban Tổ chức đấu giá và đại diện nhà đầu tư (nếu có) để xác nhận **tất cả** các Phiếu tham dự đấu giá (bao gồm các Phiếu tham dự đấu giá được gửi qua đường bưu điện, được nộp trực tiếp tại Tổ chức chào bán và tại buổi đấu giá), là còn nguyên niêm phong, chưa có dấu hiệu bị xâm hại.

Thông tin khối lượng và giá đặt mua của các nhà đầu tư phải được công khai tại buổi đấu giá sau khi mở Phiếu tham dự đấu giá.

**Nhập phiếu tham dự đấu giá:** Đến thời điểm đấu giá, Ban tổ chức đấu giá kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu (trong suốt và được niêm phong) và các Phiếu tham dự đấu giá, chuyển cho Bộ phận hỗ trợ của đơn vị tư vấn thực hiện bán đấu giá nhập thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá cổ phần của các nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần để xác định kết quả đấu giá theo nguyên tắc đã được xác định trước sự chứng kiến của các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá..

16.4. Xác định kết quả đấu giá

- Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc như sau:
- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp, nhà đầu tư đặt mua theo giá nào thì được mua cổ phần theo giá đó.
- Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua số cổ phần đã đăng ký theo mức giá đã trả. Số cổ phần còn lại lần lượt được bán cho nhà đầu tư trả giá cao liền kề cho đến hết số cổ phần chào bán.
- Trường hợp có hai nhà đầu tư trở lên đặt cùng mức giá bằng nhau và tổng số lượng cổ phần đăng ký lớn hơn số cổ phần còn lại phải phân phối thì số lượng cổ phần trúng đấu giá của từng nhà đầu tư sẽ được phân bổ như sau:

$$\begin{array}{l} \text{Số cổ} \\ \text{phần} \\ \text{nà} \\ \text{đầu} \\ \text{tư} \\ \text{đượ} \\ \text{mua} \end{array} = \frac{\text{Số cổ phần} \times \text{Số cổ phần từng nhà đầu tư đăng ký mua}}{\text{chào bán} \quad \text{Tổng số cổ phần các nhà đầu tư đăng ký mua}}$$

- Trường hợp còn dư cổ phiếu lẻ, số cổ phần lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đăng ký mua lớn nhất tại mức giá đó.
- Riêng đối với nhà đầu tư nước ngoài, kết quả đấu giá cũng được xác định theo nguyên tắc trên, kết hợp với tỷ lệ khống chế trần được phép mua theo quy định của pháp luật.
- Căn cứ diễn biến cuộc đấu giá, Ban tổ chức đấu giá lập Biên bản kết quả bán đấu giá, có chữ ký của toàn bộ thành viên Ban tổ chức đấu giá, Đại diện nhà đầu tư

### CHƯƠNG III

#### KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

#### **Điều 17. Thông báo kết quả đấu giá cho Nhà đầu tư**

Ban tổ chức đấu giá có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư trong vòng **03 (ba) ngày làm việc** kể từ sau ngày kết thúc phiên đấu giá (Từ **08h00 ngày 13/12/2016** đến **15h30 ngày 15/12/2016**). Đồng thời thông báo kết quả đấu giá cho Tổ chức chào bán và thông báo trên trang thông tin điện tử của Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá.

#### **Điều 18. Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần**

18.1 Căn cứ thông báo kết quả đấu giá do Ban tổ chức đấu giá cung cấp, Nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần trong thời hạn **mười (10) ngày** kể từ sau ngày kết thúc phiên đấu giá (từ **08h00 ngày 13/12/2016** đến **15h30 ngày 22/12/2016**).

18.2 Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt (Trường hợp nộp tiền mặt, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 có trách nhiệm nộp vào tài khoản của Công ty) hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản : **Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4**
- Số tài khoản : 840 110 3172008
- Tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thanh Hóa
- Nội dung: Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND/Số ĐKKD (ngày cấp và nơi cấp); Thanh toán tiền mua .... cổ phần trúng giá của Công ty cổ phần Xây dựng HUD401" (ghi rõ số lượng cổ phần trúng giá).

Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán mua cổ phần và tiền đặt cọc.



## **CHƯƠNG IV**

### **XỬ LÝ VI PHẠM QUY CHẾ ĐẤU GIÁ, CỔ PHẦN KHÔNG BÁN HẾT, TIỀN ĐẶT CỌC MUA CỔ PHẦN**

#### **Điều 19. Xử lý các trường hợp vi phạm**

19.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư **không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc:**

- Không nộp Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp Phiếu tham dự đấu giá không đúng thời hạn quy định tại Khoản 13.3 Điều 13 của Quy chế này;
- Phiếu tham dự đấu giá không đáp ứng các quy định tại Khoản 13.2 Điều 13 của Quy chế này;
- Phiếu tham dự đấu giá bị rách, nát, tẩy xoá, không xác định được giá hoặc khối lượng đặt mua; Nhà đầu tư không ký tên vào Phiếu tham dự đấu giá;
- Phiếu tham dự đấu giá ghi giá đặt mua thấp hơn giá khởi điểm hoặc không đúng bước giá quy định;
- Phiếu tham dự đấu giá có các thông tin mâu thuẫn hoặc gây hiểu nhầm, thông tin không liên quan đến việc đấu giá hoặc không được yêu cầu;
- Phiếu tham dự đấu giá không ghi giá và/hoặc khối lượng đặt mua;
- Phiếu tham dự đấu giá ghi khối lượng đặt mua khác khối lượng đã đăng ký;
- Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả đấu giá theo đúng thời gian quy định tại Khoản 18.1 Điều 18: nhà đầu tư sẽ không được mua cổ phần và bị mất toàn bộ tiền đặt cọc;

19.2. Xử lý hành vi vi phạm trong ủy quyền của nhà đầu tư:

- Nếu hành vi vi phạm theo quy định tại Khoản 11.3 Điều 11 Quy chế này được phát hiện tại thời điểm sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền đặt cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền như trên. Ban tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư đăng ký lại và bổ sung thủ tục cần thiết theo quy định.
- Nếu hành vi vi phạm ủy quyền theo quy định tại Khoản 11.3 Điều 11 Quy chế này được phát hiện sau thời điểm hết hạn đăng ký, mọi thiệt hại phát sinh bao gồm chi phí tổ chức lại đấu giá, bồi thường thiệt hại cho các nhà đầu tư khác (nếu có)... sẽ do Ban tổ chức bán đấu giá chịu trách nhiệm. Trong trường hợp này, nhà đầu tư vi phạm sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia phiên đấu giá đồng thời

không được nhận lại tiền đặt cọc, Sau khi loại nhà đầu tư vi phạm, cuộc đấu giá sẽ được xử lý tiếp như sau:

- + Nếu chỉ còn một (01) nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì sẽ không tổ chức cuộc đấu giá theo Khoản 15.2 Điều 15 và thực hiện theo quy định tại Điều 20 Quy chế này.
- + Nếu còn lại từ hai (02) nhà đầu tư trở lên đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá thì vẫn tiếp tục tiến hành đấu giá.

19.3. Ban tổ chức đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý và báo cáo Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 xem xét, xử lý các trường hợp vi phạm tại Khoản 19.1 và 19.2 nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

#### **Điều 20. Xử lý trường hợp cuộc đấu giá bán không thành công**

- 20.1. Trường hợp cuộc đấu giá không đủ điều kiện tổ chức, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn đăng ký tham dự đấu giá mua cổ phần, Đại diện Ban tổ chức đấu giá thông báo cho Tổ chức chào bán cổ phần về cuộc đấu giá không thành công.
- 20.2. Trường hợp cuộc đấu giá đủ điều kiện tổ chức nhưng không có nhà đầu tư trúng giá do Phiếu tham dự đấu giá không hợp lệ hoặc có nhà đầu tư trúng giá nhưng không thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn thanh toán tiền mua cổ phần, Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá cổ phần có trách nhiệm thông báo cho Tổ chức chào bán cổ phần để xử lý theo quy định.

#### **Điều 21. Xử lý tiền đặt cọc**

- 21.1. Tổ chức chào bán hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không mua được cổ phần được nhận lại tiền đặt cọc trong thời hạn **năm (05)** ngày làm việc kể từ sau ngày kết thúc phiên đấu giá (từ ngày **13/12/2016** đến ngày **19/12/2016**).
- 21.2. Đối với nhà đầu tư được quyền mua cổ phần theo kết quả đấu giá thì khoản tiền đặt cọc được trừ vào tổng số tiền phải thanh toán.
- 21.3. Các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế đấu giá quy định tại Khoản 19.1 Điều 19 Quy chế này được Tổ chức chào bán cổ phần xử lý theo quy định.
- 21.4. Hình thức hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư (nếu có): chuyển khoản vào tài khoản của Nhà đầu tư theo thông tin tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá và công văn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.  
Trong trường hợp Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc trực tiếp vào tài khoản của Tổ chức chào bán cổ phần và không cung cấp thông tin tài khoản ngân hàng thì Nhà đầu tư sẽ được nhận lại tiền đặt cọc bằng tiền mặt tại Tổ chức chào bán.

## Điều 22. Các quy định khác

- 22.1 Mọi thắc mắc, khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- 22.2 Trong quá trình thực hiện đấu giá, nếu có chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này, Tổ chức chào bán cổ phần sẽ thông báo cho Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá để thông báo và công bố trên trang thông tin điện tử của Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức tư vấn thực hiện bán đấu giá.

## CHƯƠNG V

### ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

#### Điều 23. Hiệu lực thi hành

- 23.1 Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- 23.2 Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, thành viên Ban tổ chức đấu giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá kiến nghị các nội dung cần bổ sung, sửa đổi để trình Trưởng Ban tổ chức đấu giá xem xét, quyết định.

#### Điều 24. Hướng dẫn thi hành

- 24.1 Trưởng Ban tổ chức đấu giá hướng dẫn thi hành Quy chế này.
- 24.2 Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty, Người đại diện vốn của Công ty HUD4 tại Công ty HUD401, Thành viên Ban tổ chức đấu giá, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Lê Quang Hiệp