

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**

Số: 173y/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 21 tháng 7 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa  
Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 126/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Công văn số 2080/TTg-ĐMDN ngày 12/11/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn nhà nước tại các doanh nghiệp thuộc tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2015-2016;

Căn cứ Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 17/02/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc cổ phần hóa và thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên;

Xét đề nghị của Sở Tài chính - Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa tại doanh nghiệp tại Tờ trình số 247/TTr-BCĐ ngày 18/7/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp (xác định theo phương pháp tài sản) để cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên tại thời điểm 31/12/2017 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị tài sản: 365.546.433.530 đồng (Ba trăm sáu lăm tỷ năm trăm bốn sáu triệu bốn trăm ba ba nghìn năm trăm ba mươi đồng).

2. Tổng giá trị thực tế: 306.129.475.011 đồng (Ba trăm không sáu tỷ một trăm hai chín triệu bốn trăm bảy lăm nghìn không trăm mười một đồng).

Trong đó, công nợ phải thu xác định lại là: 16.431.974.854 đồng, số công nợ phải thu Công ty đã đối chiếu được 58,08%, còn lại chưa đối chiếu. Công ty tiếp tục hoàn tất việc đối chiếu công nợ phải thu trước thời điểm doanh nghiệp

3. Tổng nợ thực tế phải trả: 26.637.504.547 đồng. Công ty đã đối chiếu được 54,70% còn lại chưa đối chiếu, Công ty tiếp tục hoàn tất việc đối chiếu công nợ phải trả trước thời điểm doanh nghiệp cổ phần hóa được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần lần đầu.

4. Giá trị thực tế phần vốn nhà nước: 279.491.970.464 đồng (Hai trăm bảy chín tỷ bốn trăm chín một triệu chín trăm bảy mươi nghìn bốn trăm sáu bốn đồng).

5. Tài sản không cần dùng loại ra khỏi giá trị doanh nghiệp: Nguyên giá theo sổ sách kế toán: 1.758.293.749 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: 527.873.368 đồng.

6. Tài sản không cần dùng chờ thanh lý loại ra khỏi giá trị doanh nghiệp: Nguyên giá theo sổ sách kế toán: 1.301.939.100 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: 0 đồng và chuyển giao cho Công ty mua bán nợ Việt Nam để xử lý theo quy định của pháp luật. Trong thời gian chưa bàn giao Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên tiếp tục theo dõi quản lý theo quy định.

7. Tài sản bàn giao trả nhà nước (giao Ủy ban nhân dân thành phố Hưng Yên quản lý và sử dụng) không tính vào giá trị cổ phần hóa doanh nghiệp (gồm: nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị, tài sản cố định hữu hình khác, súc vật, vườn cây lâu năm): Nguyên giá theo sổ sách kế toán: 278.605.338.889 đồng, giá trị còn lại theo sổ sách kế toán: 58.889.085.151 đồng.

(Số liệu chi tiết theo Tờ trình số 247/TTr-BCĐ ngày 18/7/2018  
của Ban Chỉ đạo cổ phần hóa tại doanh nghiệp)

**Điều 2:** Giao Ban Chỉ đạo cổ phần hóa tại doanh nghiệp phối hợp cùng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh chỉ đạo Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên xử lý tài sản không cần dùng, tài sản bàn giao trước khi bán cổ phần và tiếp tục triển khai các công việc tiếp theo trong việc cổ phần hóa theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ngành: Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư; Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Ban Chỉ đạo cổ phần hóa tại doanh nghiệp; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Môi trường và Công trình đô thị Hưng Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Ban chỉ đạo ĐMDNTW;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH<sup>NA</sup>.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
TM.UBND PHƯỜNG QUANG TRUNG

01/08-2018

Số 6995 QS.01

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

