

Số : **389**/BXD-QLDNHà Nội, ngày **01** tháng 3 năm 2019V/v phê duyệt phương án thoái
vốn nhà nước tại Tổng công ty
Viglacera - CTCP**BỘ XÂY DỰNG**
TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP**CÔNG VĂN ĐẾN**Số: **108**.....Ngày **01** tháng **03** năm **2019**..Kính gửi: Người đại diện phần vốn nhà nước tại
Tổng công ty Viglacera - CTCP

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 543/TCT-NĐD ngày 17/12/2018 (kèm Phương án thoái vốn và Chứng thư thẩm định giá số 247/2018/CT-CPAVIETNAM ngày 17/12/2018); văn bản số 27 TCT-NĐD ngày 18/01/2019 (kèm Phương án thoái vốn và Chứng thư thẩm định giá số 75/2019/CT-CPAVIETNAM ngày 14/01/2019); văn bản báo cáo bổ sung số 33/TCT-NĐD ngày 14/02/2019 về việc thực hiện theo Thông báo kết luận số 15/TB-BXD ngày 21/01/2019 (kèm văn bản số 238/CV/2019/CPAVIETNAM), số 35/TCT-NĐD ngày 15/02/2019 (kèm văn bản số 239/CV/2019/CPAVIETNAM) của Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Viglacera - CTCP (gọi tắt là Người đại diện) về việc trình phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Tổng công ty Viglacera - CTCP. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt phương án thoái giảm vốn nhà nước tại Tổng công ty Viglacera - CTCP theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ, pháp luật về chứng khoán và các văn bản quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phần thoái vốn (giai đoạn 1): 80.579.262 cổ phần, tương đương: 17,97% vốn điều lệ của Tổng công ty Viglacera - CTCP.

- Phương thức thoái vốn: Đấu giá công khai trên Sàn Giao dịch Chứng khoán theo quy định của pháp luật.

- Giá khởi điểm: Không thấp hơn 23.000 đồng/cổ phần và giá tham chiếu của mã cổ phiếu VGC bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin.

- Giá thanh toán: thực hiện theo quy định tại Điều 1, Khoản 13, Mục 1C - Nghị định 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 của Chính phủ.

- Thời gian thực hiện: Theo thời hạn hiệu lực quy định của Chứng thư thẩm định giá số 75/2019/CT-CPAVIETNAM ngày 14/01/2019.

2. Ủy quyền cho ông Nguyễn Anh Tuấn - Tổ trưởng Tổ Người đại diện phần vốn nhà nước, Tổng giám đốc Tổng công ty Viglacera - CTCP phối hợp với Hội đồng quản trị Tổng công ty triển khai các thủ tục cần thiết theo quy định

để thực hiện thoái vốn theo Phương án nêu trên, đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành; được sử dụng con dấu của Tổng công ty để đóng dấu trên các văn bản, hồ sơ theo nội dung ủy quyền tại văn bản này.

3. Tổ Người đại diện chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Bộ trưởng về tính chính xác thông tin nêu tại các văn bản (bao gồm cả hồ sơ tài liệu gửi kèm theo): số 543/TCT-NĐD ngày 17/12/2018; số 27 TCT-NĐD ngày 18/01/2019; văn bản báo cáo bổ sung số 33/TCT-NĐD ngày 14/02/2019 và số 35/TCT-NĐD ngày 15/02/2019; có trách nhiệm công bố đầy đủ thông tin theo đúng quy định, đặc biệt là thông tin chi tiết về tình hình quản lý và sử dụng đất đai, dự án của doanh nghiệp; thực hiện việc kiểm tra, giám sát và chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ quá trình triển khai Phương án thoái vốn theo nội dung ủy quyền nêu trên.

4. Doanh nghiệp chịu trách nhiệm quản lý và sử dụng toàn bộ quỹ đất theo đúng mục đích sử dụng đất đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (Chi tiết theo Bảng kê đất đai doanh nghiệp đang sử dụng tại Phụ lục số 21, kèm Chứng thư thẩm định giá số 75/2019/CT-CPAVIETNAM, ngày 14/01/2019 và văn bản báo cáo bổ sung số 33/TCT-NĐD ngày 14/02/2019, kèm văn bản số 238/CV/2019/CPAVIETNAM, số 35/TCT-NĐD ngày 15/02/2019, kèm văn bản số 239/CV/2019/CPAVIETNAM). Trường hợp có bất kỳ sự thay đổi nào về mục đích sử dụng đất, phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai và quy định của Luật kinh doanh bất động sản (đối với dự án kinh doanh bất động sản).

5. Yêu cầu Người đại diện phối hợp với Hội đồng quản trị Tổng công ty căn cứ tình hình thực tế của thị trường, chủ động triển khai thực hiện Phương án thoái vốn theo nội dung nêu trên, đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, tối đa hóa lợi ích của Nhà nước và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật hiện hành.

Bộ Xây dựng thông báo để Người đại diện biết, thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Bộ theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTDN (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp);
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- NĐD vốn nhà nước tại Tổng công ty Viglacera - CTCP;
- Sở Giao dịch Chứng khoán HN;
- Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam;
- Công ty CP chứng khoán MB (để cập nhật giá khởi điểm theo yêu cầu);
- Vụ KHTC, TCCB;
- Lưu VT, QLDN (H2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Bùi Phạm Khánh