

Số: 4474/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 11 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Duyên Hải Quảng Ninh.

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 177
Ngày: 17 tháng 11 năm 2017

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được Quốc Hội khóa XIII thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 7663/UBND-TM3 ngày 25/11/2016 về việc thống nhất phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu của Công ty TNHH một thành viên Duyên Hải Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 900/TTr-TNMT-QHKH ngày 27/10/2017.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất cho Công ty TNHH một thành viên Duyên Hải Quảng Ninh sau khi cổ phần hóa được tiếp tục sử dụng 02 khu đất trên theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm và không tính tiền thuê đất vào giá trị doanh nghiệp cụ thể như sau:

1. Khu đất làm Khách sạn Hữu Nghị (cơ sở I) tại đường Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái: Diện tích đất là 849,9 m²; được UBND Tỉnh cho thuê tại Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 23/3/2016; thời gian thuê đất là 11 năm, hết hạn ngày 31/12/2027.

2. Khu đất làm Khách sạn Hữu Nghị (cơ sở II) tại đường Hữu Nghị, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái: Diện tích đất là 9.930,1 m²; được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 19/8/2005; thời gian thuê đất là 50 năm, kể từ ngày 19/8/2005 đến ngày 19/8/2055.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Duyên Hải Quảng Ninh thực hiện đúng phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Ủy ban Nhân dân thành phố Móng Cái có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai đối với các khu đất do Công ty TNHH MTV Duyên Hải sử dụng sau khi cổ phần hóa theo quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên Duyên Hải Quảng Ninh có trách nhiệm:
Tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất theo phương án đã được .

Điều 3. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Ban quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Duyên Hải Quảng Ninh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.//*u*

Nơi nhận:

- CT, Các Phó CTUBND tỉnh;
- Như Điều 3 (thực hiện)
- V0,V2,QH1,QLĐĐ1-2
- Lưu; VT, QLĐĐ1.
- L12 bản, QĐ403.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



des

Đặng Huy Hậu

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 18 -01- 2018
Số: 436.....Quyển Số: 01.....



**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thanh Chiến