

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY ĐƯỢC TVSI SOẠN THẢO VÀ CÔNG BỐ PHẢN ÁNH TRUNG THỰC DỰA TRÊN CÁC TÀI LIỆU VÀ THÔNG TIN DO ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HÀ NỘI VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI CUNG CẤP. BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY CHỈ CÓ GIÁ TRỊ ĐỂ THAM KHẢO.

## **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **VỀ VIỆC BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội và Công ty cổ phần Chứng khoán Tân Việt.

#### **Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội**

Địa chỉ: Số 26 phố Hàng Dầu, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3934 3010 Fax: (84-24) 3824 0764

#### **Công ty cổ phần chứng khoán Tân Việt**

Địa chỉ: Tầng 6, số 79, phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (084-24) 3728 0921 Fax: (084-24) 3728 0920



- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thực hiện bán quyền mua cổ phần tại Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.
- Quyết định của chủ sở hữu vốn nhà nước về việc thực hiện bán quyền mua cổ phần:
  - Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông nhà nước khi Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội tăng vốn điều lệ;
  - Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi Khoản 5, Điều 1 Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông nhà nước khi Công ty cổ phần Truyền thông nghe nhìn Hà Nội tăng vốn điều lệ.
- Điều kiện bán quyền mua cổ phần: Theo khoản 17 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP
- Hình thức bán quyền mua cổ phần: Theo khoản 17 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP

Tên công ty: Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/ cổ phần

Giá khởi điểm chào bán quyền mua cổ phần: 700 đồng/ quyền mua

Tổng số lượng quyền mua cổ phần chào bán: 1.848.000 quyền mua (01 quyền mua được mua 01 cổ phần mới)



## MỤC LỤC

<b>I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....</b>	<b>1</b>
1. Tổ chức sở hữu quyền mua cổ phần.....	1
2. Tổ chức phát hành .....	1
3. Tổ chức tư vấn.....	1
<b>II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT.....</b>	<b>2</b>
<b>III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN</b>	<b>4</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	4
2. Mối quan hệ với Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội .....	4
3. Số lượng quyền mua cổ phần do UBND Thành phố Hà Nội sở hữu.....	4
4. Tỷ lệ số quyền mua chào bán/tổng số quyền mua cổ phiếu đang sở hữu .....	4
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CTCP TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI.....</b>	<b>5</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển .....	5
2. Cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Truyền Thông Nghe nhìn Hà Nội.....	8
3. Thực trạng quản lý về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc .....	10
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh .....	13
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu .....	15
6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo .....	16
7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của CTCP Truyền thông nghe nhìn Hà Nội. ....	17
8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới CTCP Truyền thông nghe nhìn Hà Nội mà có thể ảnh hưởng đến giá bán quyền mua cổ phần.....	17
<b>V. THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI.....</b>	<b>18</b>
<b>VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN .....</b>	<b>18</b>
1. Tên quyền mua được chào bán.....	18
2. Tổ chức chào bán.....	18
3. Loại quyền mua được chào bán.....	19
4. Số lượng quyền mua được chào bán .....	19
5. Giá khởi điểm đấu giá quyền mua cổ phần .....	19
6. Phương pháp tính giá.....	19
7. Tổ chức tư vấn.....	19
8. Phương thức chào bán .....	19
9. Tổ chức bán đấu giá .....	19
10. Đối tượng chào bán.....	19
11. Thời gian thực hiện bán quyền mua cổ phần.....	19

1  
1  
H  
K  
VI  
1  
1  
109  
CÔNG  
CỐ P  
TRUYỆ  
NG  
1  
1  
H

12.	Thời gian đăng ký mua quyền mua cổ phần dự kiến.....	19
13.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài .....	19
14.	Các loại thuế có liên quan.....	20
15.	Các thông tin khác .....	20
<b>VII.</b>	<b>MỤC ĐÍCH BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN .....</b>	<b>20</b>
<b>VIII.</b>	<b>CÁC TỔ CHỨC TƯ VẤN CÓ LIÊN QUAN.....</b>	<b>20</b>
1.	Tổ chức định giá.....	20
2.	Tổ chức kiểm toán .....	20
3.	Tổ chức tư vấn phương án bán quyền mua cổ phần.....	20
<b>IX.</b>	<b>BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....</b>	<b>20</b>

01/2020

35  
 HÂN  
 N TH  
 HE M  
 IA M  
 V KIẾ



**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức sở hữu quyền mua cổ phần**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**Bà: Nguyễn Thị Thanh Hải** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện phần vốn nhà nước tại CTCP Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội**

*(Theo quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội)*

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức phát hành**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI**

**Ông: Phùng Bá Tuấn** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**3. Tổ chức tư vấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT**

**Ông: Lê Thanh Tùng** Chức vụ: **Phó Tổng giám đốc**

*(Theo giấy ủy quyền số: 306/2018/UQ-TGD ngày 02/07/2018 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Tân Việt).*

Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội cung cấp. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt không chịu trách nhiệm về các thông tin do doanh nghiệp không cung cấp.

## II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1/ “Tổ chức bán quyền mua cổ phần”    | Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội   |
| 2/ “Công ty”/“Tổ chức phát hành”      | Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội  |
| 3/ “Cổ phần”                          | Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.  |
| 4/ “Cổ phiếu”                         | Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần cổ phần của Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội.                        |
| 5/ “Cổ đông”                          | Tổ chức hay cá nhân sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty và có đăng ký tên trong sổ đăng ký cổ đông của Công ty.   |
| 6/ “Cổ tức”                           | Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính. |
| 7/ “Đại hội đồng cổ đông”             | Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội   |
| 8/ “Hội đồng quản trị”                | Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội  |
| 9/ “Ban kiểm soát”                    | Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội  |
| 10/ “Giám đốc”                        | Giám đốc của Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội   |
| 11/ “Vốn điều lệ”                     | Vốn do tất cả các cổ đông đóng góp và quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội   |
| 12/ “Tổ chức tư vấn”/ “TVSI”          | Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt.  |
| 13/ “Sở Giao dịch chứng khoán”/ “HNX” | Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  |

Các từ hoặc nhóm từ được viết tắt trong bản công bố thông tin này có nội dung như sau:

- ĐHĐCĐ Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT Hội đồng quản trị
- BKS Ban kiểm soát
- BTGD Ban Tổng Giám đốc
- TGD Tổng Giám đốc
- KTT Kế Toán Trưởng
- CBCNV Cán bộ công nhân viên
- TSCĐ Tài sản cố định
- TTS Tổng tài sản
- DTT Doanh thu thuần
- LNST \* Lợi nhuận sau thuế
- VDL Vốn điều lệ
- CTCP Công ty Cổ phần
- CP Cổ phần



### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- Tên tổ chức : Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội
- Trụ sở : 12 Lê Lai, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Điện thoại : (08-24) 3825 3536

#### 2. Môi quan hệ với Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội sở hữu 462.000 cổ phần, chiếm 14,66% Vốn điều lệ Công ty cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội.

#### 3. Số lượng quyền mua cổ phần do UBND Thành phố Hà Nội sở hữu

Theo văn bản số 06/19NN-CV ngày 18/02/2019 của CTCP Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội, số lượng quyền mua cổ phần do UBND Thành phố Hà Nội sở hữu trong đợt phát hành thêm cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 10 tỷ lên 50 tỷ đồng là 1.848.000 quyền mua (01 quyền mua được mua 01 cổ phần mới). Quyền mua cổ phần được tự do chuyển nhượng.

#### 4. Tỷ lệ số quyền mua chào bán/tổng số quyền mua cổ phiếu đang sở hữu

Tỷ lệ số quyền mua chào bán/tổng số quyền mua cổ phiếu đang sở hữu là 100%.



#### IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CTCP TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI

##### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

###### a) Giới thiệu về Công ty

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI
- Tên giao dịch quốc tế: HANOI AUDIO VISUAL MEDIA JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: HAVISCO
- Trụ sở chính: số 26 phố Hàng Dầu, P. Hàng Bạc, Q. Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 393 43 010 Fax: (84-24) 382 40 764
- Vốn điều lệ đăng ký: **31.520.000.000** đồng
- Vốn điều lệ thực góp: **31.520.000.000** đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100109635 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/04/2006, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 16/08/2018
- Theo đăng ký kinh doanh với Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty gồm:
  - Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Chi Tiết: Tư vấn, thiết kế, xây dựng, chuyên giao công nghệ kỹ thuật thuộc lĩnh vực nghe nhìn, viễn thông và phát thanh truyền hình (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
  - Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. Chi tiết: Tổ chức các sự kiện truyền hình và biểu diễn các loại hình nghệ thuật (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
  - Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: Đại lý bán buôn, bán lẻ hàng hóa;
  - Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: Dịch vụ kỹ thuật thuộc lĩnh vực nghe nhìn - viễn thông - phát thanh truyền hình;
  - Quảng cáo. Chi tiết: Dịch vụ quảng cáo trên sóng phát thanh truyền hình, trên báo chí, biển hiệu, panô, áp phích;
  - Bán lẻ thiết bị nghe nhìn trong các cửa hàng chuyên doanh;
  - Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông. Chi tiết: bán buôn thiết bị thuộc lĩnh vực nghe nhìn, viễn thông, phát thanh truyền hình, các thể loại phim. Kinh doanh thiết bị thuộc lĩnh vực nghe nhìn, viễn thông, phát thanh truyền hình, các thể loại phim;
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm thuộc lĩnh vực văn hóa; sản xuất các loại phim video,



phim nhựa các thể loại, các chương trình quảng cáo, các chương trình giải trí ca nhạc;

- Bán lẻ băng đĩa âm thanh, hình ảnh (kể cả băng, đĩa trắng) trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Kinh doanh các sản phẩm thuộc lĩnh vực văn hóa (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Đại lý du lịch;
- Điều hành tua du lịch. Chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch.

#### **b) Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Tiền thân Công ty cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội là Công ty Nghe Nhìn Hà Nội trực thuộc Đài PTTH Hà Nội được thành lập ngày 05/08/1989, với nhiệm vụ quan trọng là phục vụ sự nghiệp chính trị của Đài PTTH Hà Nội.

Thực hiện chủ trương sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp nhà nước, ngày 08/09/2005 UBND TP. Hà Nội đã ban hành Quyết định số 6263/QĐ-UB cho phép Công ty Nghe Nhìn Hà Nội thuộc Đài PTTH Hà Nội chuyển đổi thành Công ty TNHH nhà nước một thành viên Nghe Nhìn Hà Nội. Tiếp theo, ngày 17/06/2011, Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội đã ra Quyết định số 2757/QĐ-UBND chuyển Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Nghe nhìn Hà Nội thành Công ty TNHH một thành viên Nghe nhìn Hà Nội trực thuộc UBND TP. Hà Nội.

Năm 2014, thực hiện Kế hoạch số 2252/TTg - ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND Thành phố Hà Nội giai đoạn 2012- 2015, UBND thành phố Hà Nội đã triển khai thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Nghe nhìn Hà Nội. Ngày 02/6/2016, UBND Thành phố Hà Nội đã chính thức ra Quyết định số 2844/QĐ-UBND về việc chuyển Công ty TNHH một thành viên Nghe nhìn Hà Nội thành Công ty cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội.

PHIẾU CHỨNG KHOÁN  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
TVSI  
H  
24/1



Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty từ sau khi cổ phần hóa: Doanh thu chủ yếu của Doanh nghiệp đến từ việc cho thuê mặt bằng, ngoài ra vẫn còn một phần nhỏ doanh thu đến từ bán băng đĩa, sản xuất phim...

Tháng 08/2018, Công ty đã hoàn thành tăng vốn lên 31.520.000.000 đồng (theo đăng ký kinh doanh thay đổi lần 4 ngày 16/08/2018).

**c) Các thành tích đã đạt được của Công ty**

Năm 1999, công ty đã được Nhà nước tặng thưởng Huân chương Lao động hạng III về thành tích hoạt động trong thời kỳ 1995 – 1999. Sau đó, năm 2004, Công ty vinh dự được tặng thưởng Huân chương Lao động hạng II nhân dịp kỷ niệm 15 năm ngày thành lập công ty, do những đóng góp của công ty đối với sự nghiệp phát triển của đất nước.

Về lĩnh vực sản xuất, Công ty TNHH Một thành viên Nghe nhìn Hà Nội (tiền thân của Công ty) là đơn vị có bề dày kinh nghiệm và thành tích trong lĩnh vực sản xuất các thể loại phim truyền hình, phim tài liệu, phim khoa giáo... Nhiều bộ phim do công ty sản xuất đã được đông đảo khán giả truyền hình yêu thích và đón nhận cũng như đã giành được nhiều giải thưởng cao tại các kỳ Liên hoan Truyền hình Toàn quốc và các Liên hoan phim Việt Nam, như:

- Phim truyện “Họ mãi là đồng đội” đoạt giải Bông sen Bạc tại Liên Hoan Phim Việt Nam năm 2001.

- Phim truyện “Con đường sáng” đoạt Huy chương Bạc Liên Hoan Truyền Hình Toàn Quốc năm 2007.

- Phim truyện “Mạnh hơn công lý” đoạt Huy chương Bạc Liên Hoan Truyền Hình Toàn Quốc năm 2007.

- Phim khoa giáo “Biến chứng của bệnh đái tháo đường” đoạt Huy chương Vàng Liên Hoan Truyền Hình Toàn Quốc năm 2006.

- Chương trình ca nhạc “Cầu thời gian” đoạt Huy chương Vàng Liên Hoan Truyền Hình Toàn Quốc năm 2003.

- Phim tài liệu “Không thể và có thể” đoạt Huy chương Bạc Liên Hoan Truyền Hình Toàn Quốc năm 2005 v.v... và rất nhiều giải thưởng khác.

**d) Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 31/12/2018**

**Bảng 1. Cơ cấu cổ đông CTCP Truyền thông nghe nhìn Hà Nội**

STT	Tên cổ đông	Giá trị cổ phần sở hữu tính theo mệnh giá (VND)	Tỷ lệ/VĐL thực góp (%)
1	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị & thương mại	21.295.000.000	67,56



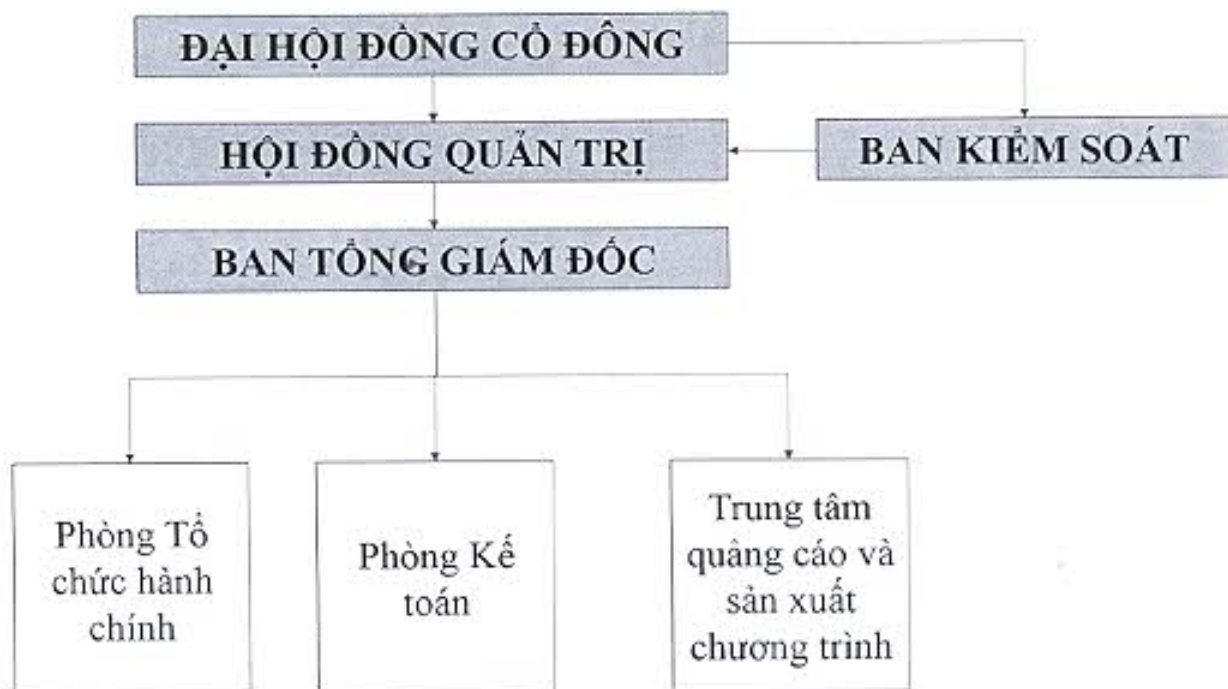
STT	Tên cổ đông	Giá trị cổ phần sở hữu tính theo mệnh giá (VNĐ)	Tỷ lệ/VĐL thực góp (%)
2	UBND Thành phố Hà Nội	4.620.000.000	14,66
3	Lê Thị Hồng Thanh	5.605.000.000	17,78%
	<b>Tổng</b>	<b>31.520.000.000</b>	<b>100</b>

(Nguồn: Công ty cổ phần Truyền thông nghe nhìn Hà Nội)

## 2. Cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Truyền Thông Nghe nhìn Hà Nội

### a) Sơ đồ cơ cấu tổ chức

Sơ đồ cơ cấu tổ chức của Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội



(Nguồn: Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội)

### b) Diễn giải

#### ✦ Đại Hội đồng cổ đông

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết và là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, có quyền quyết định tỷ lệ trả cổ tức hàng năm; phê chuẩn báo cáo tài chính hàng năm; bầu và bãi miễn HĐQT, BKS; quyết định bộ máy tổ chức của Công ty; bổ sung và sửa đổi điều lệ; quyết định loại và số lượng cổ phần phát hành; sáp nhập hoặc chuyển đổi Công ty; tổ chức lại và giải thể Công ty, v.v...

#### ✦ Hội đồng quản trị (HĐQT) (gồm 05 người)

HDQT là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, lợi ích, quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

✚ **Ban Kiểm soát (gồm 03 người)**

Là cơ quan trực thuộc ĐHĐCĐ, do ĐHĐCĐ bầu ra. BKS có nhiệm vụ kiểm tra tính trung thực, hợp lý, hợp pháp trong quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong sổ sách báo cáo tài chính; báo cáo trước ĐHĐCĐ về tính chính xác, trung thực, hợp pháp của việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ kế toán, báo cáo tài chính, báo cáo khác của Công ty, về tính trung thực hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty, về tính trung thực chính xác của Báo cáo tài chính; kiến nghị biện pháp bổ sung, sửa đổi, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

✚ **Ban Tổng Giám đốc (gồm 01 Tổng Giám đốc và 01 Phó Tổng Giám đốc)**

Ban Giám đốc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty.

✚ **Các phòng ban, các đơn vị**

Phòng Kế toán: 03 người.

- Là bộ phận giúp việc Tổng giám đốc tổ chức bộ máy Tài chính – Kế toán trong toàn Công ty.

- Giúp Giám đốc kiểm tra, kiểm soát bằng đồng tiền các hoạt động kinh tế, tài chính trong Công ty theo các qui định về quản lý tài chính của nhà nước và Công ty cổ phần.

Phòng Tổ chức hành chính: 08 người.

- Là bộ phận giúp việc cho Tổng giám đốc Công ty thực hiện các chức năng quản lý công tác tổ chức, công tác hành chính quản trị và lao động tiền lương của Công ty.

Trung tâm Quảng cáo & sản xuất chương trình: 16 người.

- Sản xuất các loại phim video, phim nhựa các thể loại, các chương trình quảng cáo, các chương trình giải trí ca nhạc;

- Sản xuất kinh doanh các sản phẩm thuộc lĩnh vực văn hóa;

- Làm dịch vụ quảng cáo trên các phương tiện: phát thanh truyền hình, sách báo, tạp chí, biển hiệu trên phạm vi toàn quốc.

- Dịch vụ kỹ thuật thuộc lĩnh vực nghe nhìn, viễn thông, phát thanh truyền hình.

- Khai thác và cung cấp các chương trình: phim truyện nước ngoài, phim truyện Việt Nam, ca nhạc, gameshow, phim tài liệu, phim khoa giáo... cho các đài PTTH trên phạm vi toàn quốc và các thể loại chương trình khác theo nhu cầu của thị trường có nội dung được cơ quan chức năng phê duyệt cho phép.

- Kinh doanh xuất nhập khẩu thiết bị thuộc lĩnh vực nghe nhìn, viễn thông, phát thanh truyền hình, các thể loại phim.



- Phối hợp với các đơn vị trong Công ty để thực hiện nhiệm vụ của Công ty khi có yêu cầu.

### **3. Thực trạng quản lý về đất đai, nhà cửa vật kiến trúc**

Căn cứ theo các hồ sơ được cung cấp, Công ty cổ phần Nghe nhìn Hà Nội hiện đang quản lý, sử dụng các địa điểm như sau:

✦ **Cơ sở số 26 phố Hàng Dầu, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (được sử dụng là trụ sở Công ty)**

#### Hồ sơ pháp lý:

- Quyết định số 3055/QĐ-UB ngày 27/07/1999 của UBND Thành phố về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Nghe nhìn thuộc Đài phát thanh và Truyền hình Hà Nội;

- Quyết định số 3941/QĐ-UB ngày 24/09/1998 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho Công ty Nghe nhìn Hà Nội thuê 290,8 m<sup>2</sup> đất tại 26 phố Hàng Dầu, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L117192 ngày 27/07/1999 của UBND Thành phố Hà Nội cấp cho Công ty Nghe nhìn Hà Nội (nay là Công ty CP Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội) tại số 26 phố Hàng Dầu, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

- Hợp đồng thuê đất số 64/98/ĐC-HĐTĐTN ngày 02/11/1998; Phụ lục hợp đồng thuê đất số 212/PLHĐTĐ ngày 22/04/2014; Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 11/07/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với 290,8 m<sup>2</sup> đất tại 26 Hàng Dầu, P. Hàng Bạc, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội theo Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 24/09/1998 của UBND thành phố Hà Nội.

#### Đặc điểm kỹ thuật:

- Vị trí: Số 26 phố Hàng Dầu, phường Hàng Bạc, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Diện tích đất: 290,8 m<sup>2</sup>

- Đặc điểm pháp lý: Thời hạn thuê đất: 20 năm kể từ ngày 22/04/1998 đến ngày 22/4/2018; Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty đã được gia hạn thuê thêm 30 năm kể từ ngày 22/4/2018; Hình thức: trả tiền thuê đất hàng năm. Trước khi cổ phần hóa, doanh nghiệp đã được cấp quyết định thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tên chủ sử dụng đất là Công ty TNHH MTV Nghe nhìn Hà Nội (Doanh nghiệp chưa tiến hành đổi tên chủ thuê đất sau khi cổ phần hóa).

- Đặc điểm kỹ thuật của công trình trên đất:

+ Nhà cấp ba, 03 tầng, kết cấu tường xây gạch chịu lực. Tầng 1 làm cơ sở kinh doanh, 1 phần diện tích liên kết kinh doanh với cá nhân, đơn vị khác. Tầng 2, 3 sử dụng làm trụ sở, văn phòng làm việc của công ty.

+ Thời gian xây dựng, đưa vào sử dụng: trước năm 1954.



+ Quá trình cải tạo sửa chữa: Sau cổ phần hóa chưa cải tạo sửa chữa.

✚ **Cơ sở số 61 phố Đinh Tiên Hoàng, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (đang tranh chấp, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng)**

Hồ sơ pháp lý:

- Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng. Sau khi cổ phần hóa, mặc dù đã được Nhà nước giao vốn bằng giá trị tài sản trên đất, tuy nhiên bất động sản này vẫn đang trong giai đoạn Tòa án Nhân dân tối cao xử lý: hủy bản án dân sự sơ thẩm và phúc thẩm, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án ND thành phố Hà Nội xét xử sơ thẩm lại vụ án theo quy định chung của pháp luật. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại vẫn chưa xét xử lại của tòa sơ thẩm.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Vị trí: 61 Đinh Tiên Hoàng, quận Hoàn Kiếm.

- Diện tích đất: 59,5m<sup>2</sup>

- Do có tranh chấp nên một phần diện tích phía tiếp giáp đường Lý Thái Tổ vẫn đang có hộ lán chiếm kinh doanh, doanh nghiệp giữ nguyên hiện trạng, không thể sửa chữa, cải tạo phần diện tích công trình này dù công trình đã xuống cấp.

- Đặc điểm kỹ thuật của công trình trên đất: Công trình trên đất là nhà 02 tầng trong đó tầng 1 có diện tích sàn xây dựng là 59,5 m<sup>2</sup> do CTCP Nghe nhìn Hà Nội được quản lý sử dụng làm cơ sở kinh doanh, tầng 2 thuộc chủ sở hữu khác (của hộ dân).

+ Loại, cấp hạng công trình: kết cấu tường xây gạch chịu lực.

+ Thời gian xây dựng, đưa vào sử dụng: trước năm 1954.

+ Quá trình cải tạo sửa chữa: Sau cổ phần hóa chưa cải tạo sửa chữa.

✚ **Cơ sở tại tầng 1 số 39 phố Đinh Tiên Hoàng, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)**

Hồ sơ pháp lý:

- Hồ sơ thửa đất do Công ty TNHH MTV Địa chính Hà Nội lập ngày 28/08/2006. Khu đất này chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo đại diện Công ty cho biết: Công ty đang làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận.

- Không có Hợp đồng thuê đất, hình thức trả tiền thuê đất hàng năm

Đặc điểm kỹ thuật:

- Vị trí: Số 39 Đinh Tiên Hoàng, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Diện tích đất: 29,5m<sup>2</sup>

- Đặc điểm pháp lý: Công ty đang làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đặc điểm kỹ thuật của công trình trên đất: Công trình trên đất là nhà 03 tầng trong đó tầng 1 có diện tích sàn xây dựng là 29,5 m<sup>2</sup> do Công ty cổ phần nghe nhìn Hà

Nội được quản lý sử dụng làm cơ sở kinh doanh, tầng 2, 3 thuộc chủ sở hữu khác (của hộ dân).

- + Loại, cấp hạng công trình: kết cấu tường xây gạch chịu lực.
- + Thời gian xây dựng, đưa vào sử dụng: trước năm 1954.
- + Quá trình cải tạo sửa chữa: Sau cổ phần hóa chưa cải tạo sửa chữa.

✚ **Cơ sở số 5A ngõ Nguyễn Thái Học, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)**

Hồ sơ pháp lý:

- Hợp đồng thuê đất số 251-245-98/ĐC-HĐTĐ ngày 14/09/1998 với diện tích thuê là: 60 m<sup>2</sup>, thời hạn thuê: 10 năm kể từ ngày 01/01/1996, đã hết hạn từ năm 2006. Hiện tại không có hợp đồng thuê đất và cũng chưa đổi tên chủ sử dụng đất.

- Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200 số 06-866/HT do Công ty TNHH NN MTV Địa chính lập tháng 08/2006;

- Không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Vị trí: số 5A ngõ Nguyễn Thái Học, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, có một mặt giáp ngõ rộng dưới 2m, cách đường Nguyễn Thái Học khoảng 50m, cách phố Hàng Cháo khoảng 70m.

- Diện tích đất: 55,4m<sup>2</sup>.

- Đặc điểm kỹ thuật của công trình trên đất:

+ Loại, cấp hạng công trình: nhà xưởng, tường xây gạch, chiều cao đến thu hồi 3m, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng. Công ty cổ phần nghe nhìn Hà Nội quản lý sử dụng làm cơ sở sản xuất.

+ Thời gian xây dựng, đưa vào sử dụng: 1968

+ Quá trình cải tạo sửa chữa: Sau cổ phần hóa chưa cải tạo sửa chữa.

✚ **Cơ sở tại E1 Bách Khoa, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.**

Đặc điểm pháp lý:

Công ty CP Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội ký hợp đồng thuê nhà đất số N<sup>o</sup>0058/HĐTĐ/XD tại E1 tập thể Bách Khoa, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội của Công ty Quản lý và phát triển Nhà Hà Nội, với diện tích 121,0 m<sup>2</sup> và thời hạn thuê 5 năm tính từ ngày 01/01/2009 đến 31/12/2013 (được Sở Xây dựng Hà Nội chứng nhận HĐND đã đăng ký tại Sở Xây dựng ngày 18/06/2009).

Hết thời hạn hợp đồng thuê nhà, đất số N<sup>o</sup>0058/HĐTĐ/XD, Công ty đã có Công văn số 90/13NN-CV ngày 18/12/2013 xin tiếp tục ký hợp đồng thuê nhà đất tại E1 tập thể Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng.





Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển Nhà Hà Nội – XN Quản lý và Phát triển Nhà Hai Bà Trưng đã lập Biên bản xác minh hiện trạng sử dụng nhà, đất ngày 09/05/2014 với Công ty TNHH MTV Nghe nhìn Hà Nội để làm cơ sở ký hợp đồng mới, nhưng đến thời điểm hiện nay Công ty vẫn chưa ký lại hợp đồng thuê nhà, thuê đất này.

Đối với Bất động sản tại E1 Bách Khoa là tài sản thuộc quản lý của Công ty Quản lý và Phát triển Nhà Hà Nội cho CTCP Truyền thông Nghe nhìn thuê lại với thời hạn thuê 5 năm, đến nay chưa được ký lại hợp đồng thuê nhà, thuê đất.

Đặc điểm kỹ thuật:

- Vị trí: Nhà E1 Bách Khoa có một mặt tiếp giáp với đường Tạ Quang Bửu, phần diện tích nhà doanh nghiệp đang quản lý sử dụng có mặt tiếp giáp với ngõ xung quanh nhà, xác định vị trí thuộc vị trí 2 đường Tạ Quang Bửu.

- Diện tích đất: 121,0 m<sup>2</sup>

- Đặc điểm kỹ thuật của công trình trên đất: là 1 phần diện tích tầng 1 của khối nhà tập thể 5 tầng.

+ Loại, cấp hạng công trình: nhà ở tập thể, kết cấu bê tông đúc sẵn lắp ghép.

+ Thời gian xây dựng, đưa vào sử dụng: Không xác định.

+ Quá trình cải tạo sửa chữa: Sau cổ phần hóa chưa cải tạo sửa chữa.

(Nguồn: CTCP Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội)

#### 4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

**Bảng 2. Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh**

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	+/- (%)	6 tháng đầu năm 2018
1	Tổng giá trị tài sản	30.916.429.480	19.389.626.233	(37,28)	17.875.482.466
2	Vốn chủ sở hữu	14.130.145.114	13.766.663.710	(2,57)	12.337.848.812
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(4.305.106.131)	(4.668.587.535)	/	(6.097.402.433)
4	Doanh thu thuần	4.041.535.085	5.913.777.814	46,33	2.617.463.850
5	LN từ hoạt động kinh doanh	(1.903.247.273)	(1.808.019.270)	/	(1.202.773.058)
6	Lợi nhuận khác	(3.228.376.044)	1.444.537.866	/	(226.041.840)
7	Lợi nhuận trước thuế	(5.131.623.317)	(363.481.404)	/	(1.428.814.898)



STT	Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	+/- (%)	6 tháng đầu năm 2018
8	Lợi nhuận sau thuế	(5.131.623.317)	(363.481.404)	/	(1.428.814.898)
9	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	/	-

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 và BCTC chưa kiểm toán 6 tháng đầu năm 2018 của HAVISCO)*

Tài sản của công ty giảm từ 30,9 tỷ đồng cuối năm 2016 xuống còn 19,4 tỷ đồng cuối năm 2017, chủ yếu do khoản Tiền và các khoản tương đương tiền bị sụt giảm. Cụ thể: Tiền giảm từ 13,3 tỷ xuống còn 2,5 tỷ đồng, chủ yếu là do Công ty sử dụng tiền để trả nợ Công ty cổ phần đầu tư phát triển đô thị và thương mại (7 tỷ đồng) và trả chi phí cổ phần hóa (3,3 tỷ đồng).

Trong giai đoạn 2016-2017, Lợi nhuận sau thuế của Công ty luôn ở mức âm do máy móc thiết bị đã cũ kỹ, lạc hậu không cạnh tranh được, trong khi Công ty không đủ vốn để đầu tư trang thiết bị, công nghệ mới. Năm 2016, Công ty bị lỗ 5,1 tỷ đồng, trong đó chủ yếu do các khoản bị phạt vi phạm hành chính và thuế là 3,9 tỷ đồng.

Tại BCTC đã được kiểm toán năm 2017 của CTCP Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội, đơn vị kiểm toán đã đưa ra ý kiến ngoại trừ đối với vấn đề sau:

Tại thời điểm kiểm toán, Tổ chức kiểm toán đã gửi thư đối chiếu xác nhận số dư các khoản công nợ phải thu khách hàng tại ngày 31/12/2017. Tuy nhiên đến thời điểm phát hành Báo cáo, tổ chức kiểm toán vẫn chưa nhận được đầy đủ các biên bản xác nhận công nợ trên. Mặt khác, các hồ sơ tài liệu liên quan đến các khoản công nợ chưa nhận được đầy đủ đối chiếu công ty không còn lưu giữ nữa do vậy không thể xác định tính có thật cũng như khả năng thu hồi của các khoản nợ này.

Tại thời điểm 31/12/2017 tổng số nợ phải thu không có khả năng thu hồi là 6.042.944.493 VND. Công ty chưa trích lập dự phòng phải thu khó đòi dẫn đến khoản mục "Phải thu ngắn hạn" trên Bảng cân đối kế toán đang được phản ánh theo giá gốc là 11.031.709.424 VND thay vì phản ánh theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Việc ghi nhận như vậy là không tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam. Các tài liệu tại Công ty cho thấy, nếu phản ánh theo giá trị thuần có thể thực hiện được thì khoản mục "Phải thu ngắn hạn" trên Bảng cân đối kế toán sẽ giảm đi 6.042.944.493 VND. Đồng thời, trên báo cáo kết quả kinh doanh, chỉ tiêu "Chi phí quản lý doanh nghiệp" sẽ tăng lên 6.042.944.493 VND, chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế" sẽ giảm đi tương ứng là 6.042.944.493 VND.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 3. Các chỉ tiêu tài chính năm 2016-2017**

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016	Năm 2017
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	3,76	5,70
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	3,72	5,70
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,543	0,290
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,188	0,408
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
Hệ số LNST/ Doanh thu thuần	%	(126,97)	(6,15)
Hệ số LNST/ Vốn chủ sở hữu	%	(36,32)	(2,64)
Hệ số LNST/ Tổng tài sản *	%	(16,60)	(1,87)
Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	(47,09)	(30,57)
Lợi nhuận sau thuế trên vốn cổ phần	Lần	(5.132)	(0,036)
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-

*(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 của HAVISCO)*

10/11/2017 10:00 AM



6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Kết quả sản xuất kinh doanh ước tính năm 2018 của Công ty như sau:

**Bảng 4. Kết quả kinh doanh dự kiến năm 2018**

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Năm 2017	Năm 2018			
		Kế hoạch	Số liệu ước tính thực hiện	% tăng/ giảm so với năm 2017	% thực hiện so với kế hoạch
Doanh thu thuần	5.913.777.814	6.000.000.000	5.600.000.000	(5,3)	93,33
Vốn chủ sở hữu	13.766.663.710	11.379.270.000	33.109.000.000	140,5	290,96
Vốn điều lệ	10.000.000.000	50.000.000.000	31.520.000.000	215,2	63,04
Lợi nhuận sau thuế	(363.481.404)	(950.000.000)	(2.000.000.000)	/	/
Tỉ lệ LNST/ Doanh thu thuần	-6,15%	-15,83%	-35,71%	/	/
Tỉ lệ LNST/ Vốn chủ sở hữu	-2,64%	-8,35%	-6,04%	/	/
Cổ tức	-	-	-	/	/

\* (Nguồn: Số liệu tạm ước tính của Công ty cho năm 2018)

Dự trên số liệu ước tính thực hiện được năm 2018, Công ty đã xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2019 với những chỉ tiêu cụ thể như sau:

**Bảng 5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019**

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Năm 2018	Năm 2019	
	Số liệu ước tính thực hiện	Dự kiến Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2018
Doanh thu thuần	5.600.000.000	8.000.000.000	42,86
Vốn chủ sở hữu	33.109.000.000	32.009.000.000	(3,32)
Vốn điều lệ	31.520.000.000	50.000.000.000	58,63
Lợi nhuận sau thuế	(2.000.000.000)	(1.100.000.000)	/
Tỉ lệ LNST/ Doanh thu thuần	-35,71%	-13,75%	/
Tỉ lệ LNST/ Vốn chủ sở hữu	-6,04%	-3,44%	/
Cổ tức	-	-	/

(Nguồn: Số liệu tạm ước tính của Công ty, chưa thông qua ĐHĐCĐ thường niên năm 2019)

**Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức:**

Sự phát triển của khoa học kỹ thuật, đặc biệt là các thiết bị truyền hình, viễn thông, vệ tinh và truyền hình cáp làm cho các sản phẩm truyền hình ngày càng phong phú và đa dạng, ngành truyền thông đã có sự thay đổi căn bản, nhiều mô hình kinh doanh mới ra đời. Ý thức tầm quan trọng của công nghệ, HDQT và Ban lãnh đạo Công



ty đã chủ trương đầu tư thêm máy móc, thiết bị. Công ty tiếp tục tập trung chú trọng thúc đẩy phát triển ngành nghề kinh doanh truyền thông là cho thuê mặt bằng, sản xuất phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình, nhưng do nhiều nguyên nhân khách quan, nguồn thu từ hoạt động này vẫn còn là con số vô cùng khiêm tốn.

Trong bối cảnh cạnh tranh ngày càng gay gắt giữa các đơn vị truyền thông trong và ngoài nước, Công ty cần phải mạnh dạn thay đổi chiến lược phát triển của công ty, mở rộng thêm các ngành nghề kinh doanh khác phù hợp với quy định của pháp luật. Để hiện thực hóa được mục tiêu trong giai đoạn tiếp theo, Công ty đẩy mạnh thực hiện:

- Công tác thoái vốn nhà nước;
- Tiếp tục triển khai các biện pháp gia tăng hiệu quả các nhóm ngành kinh doanh hiện có;
- Tăng vốn điều lệ để bù đắp các khoản thiếu hụt về tài chính, đảm bảo nguồn vốn mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao sẵn sàng đáp ứng các nhiệm vụ mới.

Tháng 8/2018, Công ty đã tăng vốn lên 31.520.000.000 đồng và đầu tư máy móc, trang thiết bị mới phục vụ sản xuất kinh doanh. Dự kiến doanh thu năm 2019 sẽ đạt 8 tỷ đồng, tăng 42% so với số liệu dự kiến thực hiện được năm 2018. Doanh thu tăng nhưng chi phí dự kiến sẽ vẫn rất lớn nên theo kế hoạch Công ty vẫn sẽ lỗ 1,1 tỷ đồng.

**7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của CTCP Truyền thông nghe nhìn Hà Nội.**

Không có.

**8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới CTCP Truyền thông nghe nhìn Hà Nội mà có thể ảnh hưởng đến giá bán quyền mua cổ phần**

- Khu đất tại số 61 phố Đinh Tiên Hoàng, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi cổ phần hóa, mặc dù đã được Nhà nước giao vốn bằng giá trị tài sản trên đất, tuy nhiên bất động sản này vẫn đang trong giai đoạn tranh chấp, liên quan đến quyền thừa kế căn nhà tại số 61 phố Đinh Tiên Hoàng, nơi Công ty Nghe nhìn Hà Nội đang thuê tại tầng 1. Ngày 20/12/2004, Tòa án Nhân dân tối cao quyết định hủy bản án dân sự sơ thẩm và phúc thẩm (theo Quyết định số 153/GĐT-DS ngày 20/12/2004) giao hồ sơ vụ án cho Tòa án ND thành phố Hà Nội xét xử sơ thẩm lại vụ án theo quy định chung của pháp luật. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại vẫn chưa có bản án của tòa sơ thẩm.

- Do có tranh chấp nên một phần diện tích phía tiếp giáp đường Lý Thái Tổ vẫn đang có hộ lấn chiếm kinh doanh, doanh nghiệp giữ nguyên hiện trạng, doanh nghiệp không thể thu hồi diện tích bị lấn chiếm cũng như sửa chữa, cải tạo nội ngoại thất của phần diện tích thuộc sở hữu trong bất động sản này.



## V. THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ số 18/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/05/2018 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội, phương án phát hành cổ phần để tăng vốn từ 10 tỷ đồng lên 50 tỷ đồng như sau:

- Vốn điều lệ trước khi tăng vốn: 10.000.000.000 đồng.
- Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm: 40.000.000.000 đồng.
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi tăng vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng.
- Mục đích tăng vốn: Để đảm bảo nguồn vốn sản xuất kinh doanh trong giai đoạn Công ty đang gặp khó khăn về tài chính.
- Đối tượng chào bán: Chào bán cho các cổ đông hiện hữu.
- Các cổ đông hiện hữu có quyền chuyển quyền ưu tiên mua cổ phần của mình cho người khác theo quy định của pháp luật.
- Tỷ lệ chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần là: 1:4 (cổ đông sở hữu 1 cổ phần được mua thêm 4 cổ phần mới). Giá 01 cổ phần mới: 10.000 đồng/CP.

Tính đến thời điểm 16/08/2018 (thời điểm Công ty được cấp thay đổi đăng ký kinh doanh mới nhất - lần thứ 4), ngoại trừ cổ đông Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, các cổ đông khác đều đã góp đủ phần vốn theo phương án trên. Thông tin cụ thể như sau:

- Cổ đông **CTCP Đầu tư phát triển Đô thị & Thương mại**: được mua 1.703.600 cổ phần (đã mua đủ theo giá 10.000 đ/CP);
- Cổ đông **Ủy ban Nhân dân Thành phố Hà Nội**: được mua 1.848.000 cổ phần (chưa mua);
- Cổ đông **Lê Thị Hồng Thanh**: được mua 112.100 cổ phần (đã mua đủ theo giá 10.000 đ/CP).

Căn cứ Công văn số 06/19NN-CV ngày 18/02/2019 của Công ty cổ phần Truyền thông nghe nhìn Hà Nội, tại thời điểm 18/02/2019, số quyền mua cổ phần UBND Thành phố Hà Nội sở hữu là 1.848.000 quyền mua (01 quyền mua được mua tương ứng 01 cổ phần mới). Số quyền mua cổ phần này được phép chuyển nhượng tự do. Thời hạn chuyển nhượng quyền mua cổ phần: trước ngày 15/04/2019. Thời hạn nộp tiền mua cổ phần là 25/04/2019.

## VI. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN

### 1. Tên quyền mua được chào bán

Quyền mua cổ phần của Công ty cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội.

### 2. Tổ chức chào bán

Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.





**14. Các loại thuế có liên quan**

Tổ chức chuyển nhượng vốn nộp thuế thu nhập từ chuyển nhượng vốn theo đúng các quy định hiện hành.

**15. Các thông tin khác**

Không có

**VII. MỤC ĐÍCH BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN**

Thực hiện theo Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông nhà nước khi Công ty cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội tăng vốn điều lệ, Nhà nước không tiếp tục đầu tư vốn vào Công ty cổ phần Truyền thông nghe nhìn Hà Nội.

**VIII. CÁC TỔ CHỨC TƯ VẤN CÓ LIÊN QUAN**

**1. Tổ chức định giá**

**CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH VIỆT NAM**

Địa chỉ: Phòng 403 nhà số 88, đường Phạm Ngọc Thạch, quận Đống Đa, Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3577 3098

Fax: (84-24) 3577 3098

Website: <http://vai.pro.vn>

**2. Tổ chức kiểm toán**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**

Địa chỉ: Tầng 12 Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3742 5888

Fax: (84-24) 3757 8666

Website: [kiemtoanttp.com](http://kiemtoanttp.com)

**3. Tổ chức tư vấn phương án bán quyền mua cổ phần**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT**

Địa chỉ: Tầng 6, số 79 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Điện thoại: (084-24) 3728 0921

Fax: (084-24) 3728 0920

Website: [tvsj.com.vn](http://tvsj.com.vn)

**IX. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CHÀO BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY**

Bản công bố thông tin này được TVSI xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở thông tin và số liệu do Ủy ban Nhân dân TP. Hà Nội và Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội cung cấp. Các thông tin tài chính của Công ty

Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội trong Bản công bố thông tin này được trích từ BCTC kiểm toán năm 2017 và BCTC chưa kiểm toán 6 tháng đầu năm 2018. Đến thời điểm hiện tại, Công ty đang thực hiện kiểm toán cho năm 2018 nên chưa cung cấp BCTC năm 2018 cho Ủy ban Nhân dân TP. Hà Nội. Các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội được cung cấp bởi những cá nhân có đầy đủ thẩm quyền của Công ty. Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham gia đấu giá. Các nhà đầu tư tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

10/22/2018  
01/03/2018



Hà Nội, ngày 18 tháng 02 năm 2019

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC BÁN QUYỀN MUA CỔ PHẦN**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN SỞ HỮU VỐN**

**NGUYỄN THỊ THANH HẢI**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC BÁN QUYỀN MUA**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG NGHE NHÌN HÀ NỘI**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHÙNG BÁ TUẤN**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ THANH TÙNG**

## PHỤ LỤC

1. Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông nhà nước khi Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội tăng vốn điều lệ; Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi khoản 5, Điều 1 Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 10/01/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông nhà nước khi Công ty cổ phần Truyền thông nghe nhìn Hà Nội tăng vốn điều lệ.
2. Tài liệu chứng minh cơ quan đại diện chủ sở hữu có số quyền mua cổ phần để chuyển nhượng và chủ sở hữu hợp pháp của số quyền mua cổ phần;
3. BCTC kiểm toán năm 2017 và BCTC chưa kiểm toán 6 tháng đầu năm 2018 của Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội.