

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU**
(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU

Xóm Ngọc Tân, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (02383) 627 439

Hoặc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3.944 6666

Fax: (84-24) 3.944 8071

Website: www.irs.com.vn

Từ ngày: .../.../2019 đến ngày .../.../2019

Diễn Châu, tháng 01 năm 2019

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**
(Theo Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

Xóm Ngọc Tân, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (02383) 627 439

Hoặc

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Tầng 12, tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3.944 6666

Fax: (84-24) 3.944 8071

Website: www.irs.com.vn

Từ ngày: .../.../2019 đến ngày .../.../2019

Diễn Châu, tháng 01 năm 2019

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900619702 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh
Nghệ An cấp lần đầu ngày 03/03/2005, thay đổi lần thứ 4 ngày 30/11/2018)

Căn cứ Quyết định số 5117/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh
Nghệ An về việc phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước
Diễn Châu.

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Cấp nước
Diễn Châu
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm : 10.500 đồng/ cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần thực hiện chuyển
nhượng : 2.675.471 cổ phần
- Tổng giá trị vốn chuyển nhượng : 26.754.710.000 đồng
(Theo mệnh giá)

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.944.6666

Fax : (024) 3.944.8071

Website: www.irs.com.vn

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU**

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	5
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:.....	5
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:.....	5
3. Tổ chức tư vấn	5
II. CÁC KHÁI NIỆM	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Giới thiệu chung	6
2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng	6
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.....	6
4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/cổ phiếu đang sở hữu	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN NHÀ NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu, tổ chức của Công ty	8
3. Tóm tắt quá trình tăng vốn của Công ty	11
4. Cơ cấu cổ đông	13
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	14
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	15
7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty	16
8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	17
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:.....	18
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:.....	18
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	18
1. Loại cổ phần.....	18
2. Mệnh giá	18
3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng.....	18
4. Giá khởi điểm đấu giá.....	18
5. Phương pháp tính giá	18
6. Phương thức chuyển nhượng vốn:.....	18
7. Tổ chức đấu giá:	18
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:.....	19
9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến	19
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:	19
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:	19

58
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
LIÊN BANG
VIỆT NAM

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU**

12. Các loại thuế có liên quan:.....	19
13. Các thông tin khác:	19
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	19
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	20
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	20
2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng.....	20
3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn và hồ sơ công bố thông tin.....	20
4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần	20
5. Tổ chức thẩm định giá	20
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	21
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	22

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**

NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Trụ sở: Số 03 - Trường Thi - TP. Vinh - tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02383 844 522

Website www.nghean.gov.vn

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Văn Hai

Chức vụ: Người đại diện phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu, Giám đốc Công ty

(Theo Quyết định số 5117/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Phương án thoái vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng:

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

Trụ sở chính: Xóm Ngọc Tân, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: (02383) 627 439 Fax: (02383) 627 439

Email: capnuocdienchau2016@gmail.com

Người đại diện: Ông Trương Văn Hai

Chức vụ: Giám đốc Công ty.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (84-24) 3.944 6666

Fax: (84-24) 3.944 8071

Website: <https://www.irs.com.vn/>

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn Bộ

Chức vụ: Giám đốc Khối Tư vấn tài chính doanh nghiệp

(Theo Giấy ủy quyền số 01/2018/GUQ-IRS ngày 05/04/2018 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia)

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đầu giá do Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:
- **Công ty**: là Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu;
 - **Cổ phần**: là vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
 - **Cổ phiếu**: là chứng chỉ do Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu;
 - **Cổ đông**: là tổ chức cá nhân sở hữu cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu.
 - **Cổ tức**: là số tiền hàng năm được trích từ lợi nhuận của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu để trả cho các cổ đông;
 - **IRS**: là tên viết tắt của Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia;
 - **HDQT**: là Hội đồng quản trị;
 - **ĐKKD**: là đăng ký kinh doanh;
 - **CMTND**: là Chứng minh thư nhân dân.
 - **UBND**: là Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An.
 - **CTCP**: là Công ty cổ phần.

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

1. Giới thiệu chung

Một số thông tin chính về Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An như sau:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt : **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**
- Trụ sở chính : Số 03 - Trường Thi - TP. Vinh - tỉnh Nghệ An
- Điện thoại : 02383 844 522
- Website : www.nghean.gov.vn

2. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn đầu tư cần chuyển nhượng

Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An là cổ đông lớn nắm giữ 2.675.471 cổ phần chiếm 95,85% trong tổng số cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng : 2.675.471 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 2.791.304 cổ phần

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

- Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chuyển nhượng/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 95,85%

4. Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/cổ phiếu đang sở hữu

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu
- Cổ đông chuyển nhượng vốn : Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An
- Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng : 2.675.471 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu đang sở hữu : 2.675.471 cổ phần
- Tỷ lệ cổ phiếu chuyển nhượng/cổ phiếu đang sở hữu : 100%

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN NHÀ NƯỚC ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tiền thân Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu là Xí nghiệp Cấp nước Diễn Châu được thành lập theo Quyết định số 2912/QĐ-UBND ngày 03/08/2004 của UBND tỉnh Nghệ An. Xí nghiệp Cấp nước Diễn Châu có những nhiệm vụ trực tiếp khai thác và quản lý hệ thống cung cấp nước sinh hoạt và sử dụng sản xuất công nghiệp trên địa bàn huyện Diễn Châu và một số vùng phụ cận.

Ngày 02/06/2011, Xí nghiệp Cấp nước Diễn Châu được chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Cấp nước Diễn Châu theo Quyết định số 1949/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An, doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.

Thực hiện văn bản số 2449/TTg-ĐMDN ngày 28/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ về phương án sắp xếp, đổi mới DNNN tỉnh Nghệ An, giai đoạn 2011-2015; Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 12/03/2014 của UBND tỉnh Nghệ An về việc cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Cấp nước Diễn Châu, Công ty từng bước chuyển đổi sang loại hình Công ty cổ phần. Từ tháng 03/2016, Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần. Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900619702 cấp lần đầu ngày 03/03/2005, thay đổi lần thứ 2 ngày 10/03/2016 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp, vốn điều lệ của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu là 14.786.040.000 đồng.

Ngày 22/10/2018, UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 4684/QĐ-UBND về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu. Theo đó, vốn điều lệ Công ty sau điều chỉnh là 27.913.040.000 đồng, trong đó, phần vốn Nhà nước chiếm 95,85% vốn điều lệ Công ty, tương đương 26.754.710.000 đồng tính theo mệnh giá.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

Trải qua gần 15 năm phát triển và trưởng thành, Công ty là đơn vị đi đầu trong công tác sản xuất và cung ứng nước sạch trên địa bàn. Công ty luôn chú trọng đầu tư cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng sản phẩm và cải tiến phương thức kinh doanh, nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao cho khách hàng..

✦ Một số thông tin cơ bản về Công ty:

- Tên tiếng Việt : **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**
- Tên giao dịch : **DIEN CHAU WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY**
quốc tế
- Tên viết tắt : **DCW**
- Trụ sở chính : Xóm Ngọc Tân, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An
- Điện thoại : (02383) 627 439
- Fax : (02383) 627 439
- Vốn điều lệ theo Giấy ĐKDN : 27.913.040.000 đồng. (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ chín trăm mười ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Vốn điều lệ thực góp : 27.913.040.000 đồng. (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ chín trăm mười ba triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng)

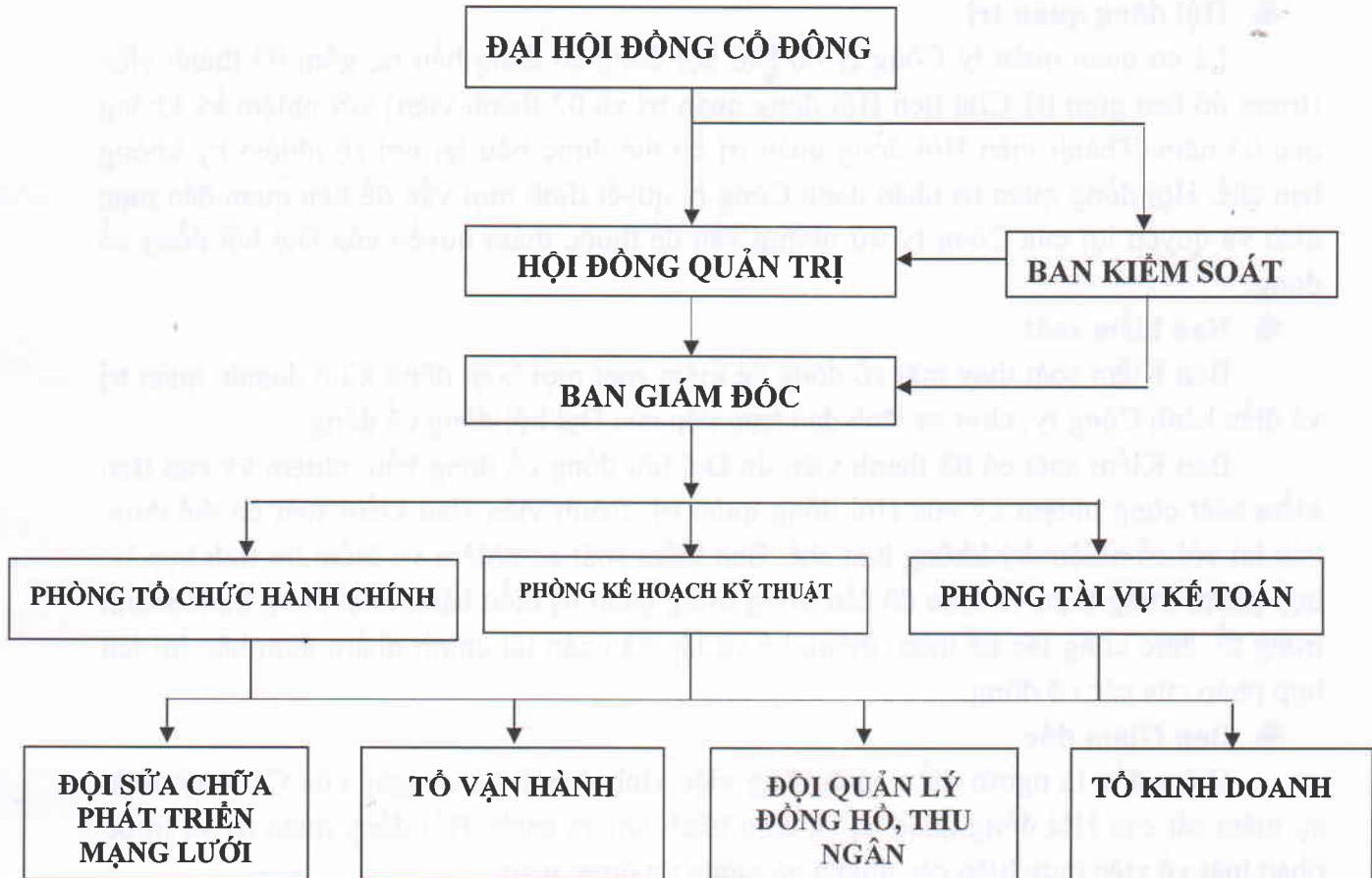
✦ Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty

- + Khai thác, xử lý và cung cấp nước.
- + Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- + Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- + Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- + Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.

2. Cơ cấu, tổ chức của Công ty

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU

Sơ đồ số 1: Cơ cấu tổ chức của Công ty cổ phần Cấp nước Điện Châu



(Nguồn: Công ty cổ phần Cấp nước Điện Châu)

✦ Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần.

Đại hội đồng cổ đông có quyền thảo luận và thông qua: Kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty; Báo cáo tài chính hàng năm; Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị và kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị; Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của công ty, về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty; Mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường có các quyền và nhiệm vụ sau:

- Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; quyết định mức cổ tức hằng năm của từng loại cổ phần;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên.
- Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty;
- Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU

Công ty.

Hội đồng quản trị

Là cơ quan quản lý Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, gồm 03 thành viên (trong đó bao gồm 01 Chủ tịch Hội đồng quản trị và 02 thành viên) với nhiệm kỳ không quá 05 năm. Thành viên Hội đồng quản trị có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Hội đồng quản trị nhân danh Công ty quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích và quyền lợi của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Ban kiểm soát

Ban Kiểm soát thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty, chịu sự lãnh đạo trực tiếp của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Kiểm soát có 03 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu, nhiệm kỳ của Ban kiểm soát cùng nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị; thành viên Ban kiểm soát có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản trị điều hành hoạt động kinh doanh trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Ban Giám đốc

Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc Công ty điều hành một hoặc một số lĩnh vực hoạt động của Công ty theo phân công của Giám đốc Công ty. Phó Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty và pháp luật về nhiệm vụ được phân công và ủy quyền.

Phòng Tổ chức hành chính:

Tổ chức thực hiện các công tác về tổ chức – cán bộ, lao động, tiền lương, thực hiện các quy trình công tác cán bộ, thực hiện công tác chính sách lao động, công tác thi đua, khen thưởng

Phòng Kế hoạch kỹ thuật

- Đảm bảo công tác vật tư, thiết bị cho sản xuất
- Kiểm tra giám sát hệ thống đường ống nước sạch khi có sự cố hư hỏng cùng với đội thanh tra.
- Khảo sát phương án lắp đặt cấp nước cho các hộ dân, doanh nghiệp có nhu cầu.
- Giao dịch khách hàng, làm hợp đồng lắp đặt và sử dụng nước
- Giám sát, Nghiệm thu các công trình xây lắp.

Phòng Tài vụ kế toán

- Thực hiện nghiêm túc công tác tài chính đã ban hành, đảm bảo tốt mọi định lượng, chế độ quy định của tài chính.
- Quản lý và lưu giữ hồ sơ kế toán rõ ràng, sạch sẽ, không tẩy xóa đúng quy định.
- Quản lý và giám sát tốt về kho quỹ của công ty, chủ động về vật tư tài chính cho sản xuất.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

- Tuyệt đối không cho cá nhân hoặc tổ chức được tạm ứng tiền vật tư khi chưa có lệnh giám đốc.
- Tham mưu giám đốc giải quyết mọi công nợ đúng thời hạn của hợp đồng
- Giám sát và quản lý tốt bộ phận thu ngân đúng thời gian và doanh số.

Đội sửa chữa phát triển mạng lưới:

Thanh tra, kiểm tra tuyến ống, phát hiện và xử lý kịp thời những sự cố xảy ra. Đồng thời nắm bắt nhu cầu sử dụng nước của khách hàng, tham mưu cho lãnh đạo Công ty đầu tư, lắp đặt mới, mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm nước sạch.

Đội quản lý đồng hồ, thu ngân:

Thu tiền hàng tháng của từng khách hàng, đảm bảo từ 98 – 100%. Đồng thời theo dõi các chỉ số đồng hồ công – tư, kiểm tra phát hiện và báo cáo kịp thời những đồng hồ có sự cố (nhANH, chậm, chết) cho Giám đốc Công ty để có kế hoạch sửa chữa, thay thế, đảm bảo thông suốt trong quá trình sử dụng nước của khách hàng.

Tổ kinh doanh: Tham mưu cho Giám đốc Công ty về quản lý khách hàng và kết quả khối lượng sản phẩm

Tổ vận hành: Vận hành toàn bộ các hệ thống đường ống cấp nước, máy móc, thiết bị

3. Tóm tắt quá trình tăng vốn của Công ty

Kể từ khi hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần, Công ty đã có 01 lần tăng vốn điều lệ. Cụ thể như sau:

Bảng số 1: Tóm tắt quá trình tăng vốn của Công ty

Thời điểm	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau khi thay đổi (đồng)	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
10/03/2016		14.786.040.000		Giấy chứng nhận ĐKDN số 2900619702, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 10/03/2016 (Được chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cấp nước Diễn Châu)
30/11/2018	13.127.000.000 (*)	27.913.040.000	Chào bán riêng lẻ (Tăng phần vốn Nhà nước do - do tiếp nhận dự án Thay đổi nguồn nước bị ô nhiễm của Nhà máy nước Diễn Châu và tiếp nhận tài sản dự án	+ Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 11/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn nhà nước tại CTCP Cấp nước Diễn Châu (Dự án Công trình hệ thống cấp nước khu công nghiệp nhỏ Tháp - Hồng - Kỳ)

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**

			<p>Công trình hệ thống cấp nước khu công nghiệp nhỏ Tháp – Hồng – Kỳ)</p>	<p>+ Quyết định số 4684/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn nhà nước tại CTCP Cấp nước Diễn Châu</p> <p>+ Quyết định số 5475/QĐ-UBND ngày 12/12/2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh Quyết định số 4684/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Nghệ An;</p> <p>+ Nghị quyết ĐHCĐBT số 05-NQ-ĐHCĐ ngày 8/11/2018;</p> <p>+ Giấy chứng nhận ĐKDN số 2900619702, cấp thay đổi lần thứ 4 ngày 30/11/2018.</p>
--	--	--	---	---

Nguồn: CTCP Cấp nước Diễn Châu

(*) Bao gồm: 9.400.000.000 đồng do tiếp nhận dự án: Thay đổi nguồn nước bị ô nhiễm của Nhà máy nước Diễn Châu theo Quyết định 4684/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND và 3.727.000.000 đồng do tiếp nhận tài sản dự án Công trình hệ thống cấp nước khu công nghiệp nhỏ Tháp – Hồng – Kỳ, cụ thể:

- Ngày 11/7/2018, UBND tỉnh Nghệ An ra Quyết định số 2925/QĐ-UBND tỉnh về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn nhà nước tại CTCP Cấp nước Diễn Châu. Theo đó, điều chỉnh tăng vốn nhà nước, vốn điều lệ tại CTCP Cấp nước Diễn Châu số tiền 3.971.311.000 đồng do tiếp nhận tài sản dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước khu công nghiệp nhỏ Tháp – Hồng – Kỳ. Theo đó, vốn điều lệ của Công ty là 18.757.350.000 đồng, trong đó, phần vốn Nhà nước là 17.599.020.000 đồng, tương đương 93,82% vốn điều lệ. Do Công ty chưa nắm rõ trình tự, thủ tục tăng vốn nên Công ty không thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh.

- Ngày 22/10/2018, UBND tỉnh Nghệ An ra Quyết định số 4684/QĐ-UBND về việc điều chỉnh vốn điều lệ, vốn nhà nước tại CTCP Cấp nước Diễn Châu. Theo đó, điều chỉnh giảm phần vốn nhà nước số tiền là 244.311.000 đồng do ngân sách nhà nước không cấp số nợ còn lại của Dự án: Công trình hệ thống cấp nước khu công nghiệp nhỏ Tháp – Hồng – Kỳ.

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

Do đó, số vốn Nhà nước đầu tư vào dự án Công trình hệ thống cấp nước khu công nghiệp nhỏ Tháp – Hồng – Kỳ, tính đến thời điểm 31/3/2018 là 3.727.000.000 đồng.

Công trình hệ thống cấp nước khu công nghiệp nhỏ Tháp – Hồng – Kỳ khởi công 10/2/2012, hoàn thành ngày 30/5/2012, quyết toán vốn đầu tư vào năm 2014 theo Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 12/12/2014, hoàn tất thủ tục bàn giao. Tuy nhiên, tại thời điểm 1/1/2017, Công ty kiểm kê phát hiện cụm Tài sản là Hệ thống cấp nước Khu công nghiệp Tháp – Hồng – Kỳ chưa đưa vào giá trị tài sản cố định, trích khấu hao và tăng vốn. Từ đầu năm 2017, Công ty mới thực hiện các bút toán điều chỉnh vốn, ghi nhận phần vốn Nhà nước và tài sản tương ứng. Do UBND tỉnh nắm giữ cổ phần chi phối và do Công ty chưa nắm rõ trình tự, thủ tục tăng vốn nên Công ty không thông qua ĐHCĐ việc tăng vốn và không thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh.

Dự án Thay đổi nguồn nước thô bị ô nhiễm của Nhà máy nước thị xã Diễn Châu do CTCP Cấp nước Diễn Châu làm chủ đầu tư tính đến thời điểm 31/3/2018 chưa hoàn thành, chưa được phê duyệt quyết toán. Dự kiến sau khi Công trình hoàn thành và được phê duyệt quyết toán, UBND tỉnh mới tiến hành bàn giao dự án cho Công ty và ghi nhận tăng vốn Nhà nước vào Công ty cổ phần.

Thực hiện chủ trương thoái vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, ngày 22/10/2018, UBND tỉnh Nghệ An ban hành QĐ số 4684/QĐ-UBND về phê duyệt điều chỉnh tăng vốn điều lệ lên là 27.913.040.000 đồng, trong đó, phần vốn Nhà nước là 26.754.710.000 đồng, tương đương 95,85% vốn điều lệ. Công ty đã tiến hành Đại hội đồng cổ đông ngày 08/11/2018 thông qua nội dung tăng vốn và thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp. Công ty cũng đã điều chỉnh lại báo cáo ghi nhận đầy đủ giá trị phần vốn Nhà nước đã đầu tư vào Công ty tại thời điểm 31/3/2018 (Thời điểm làm căn cứ xác định giá trị doanh nghiệp, giá khởi điểm làm cơ sở thoái vốn Nhà nước)

Đến ngày 14/12/2018, Công ty TNHH Tư vấn đầu tư, Tài chính, Kế toán, Thuế - Kiểm toán COM.PT (đơn vị thực hiện kiểm toán BCTC Quý I/2018) thực hiện điều chỉnh lại số liệu tài chính tại thời điểm 31/3/2018, qua đó, ghi nhận số vốn điều lệ tại thời điểm 31/03/2018 là 27.913.040.000 đồng, trong đó, Nhà nước chiếm 95,85% vốn điều lệ, tương đương 26.754.710.000 đồng.

Lưu ý:

Trên BCTC kiểm toán năm 2017, vào năm 2016, Công ty ghi nhận khoản tăng vốn Nhà nước để đầu tư dự án Thay đổi nguồn nước bị ô nhiễm của Nhà máy nước Diễn Châu thêm 797.673.600 đồng, lên thành 15.583.713.000 đồng. Đến năm 2017, Công ty tiếp tục ghi nhận tăng vốn thêm 222.326.400 đồng, đồng thời, điều chỉnh lại bút toán, thực hiện giảm vốn 1.020.000.000 đồng, tương với với 02 khoản tăng vốn nêu trên. Nguyên nhân là do UBND tỉnh nắm giữ cổ phần chi phối và tại thời điểm đó chưa có Quyết định của UBND tỉnh về việc tăng vốn, đồng thời, Công ty chưa thực hiện thủ tục thay đổi vốn.

4. Cơ cấu cổ đông

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**

Bảng số 2: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 31/12/2018

STT	Tên cổ đông	Số cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông trong nước	16	2.791.304	100,00
1	Cổ đông tổ chức	02	2.678.804	95,97
1.1	Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An	01	2.675.471	95,85
1.2	Công đoàn Công ty	01	3.333	0,12
2	Cổ đông là cá nhân	14	112.500	4,03
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0.00
1	Cổ đông tổ chức	-	-	-
2	Cổ đông cá nhân	-	-	-
III	Cổ phiếu quỹ	0	0	0.00
Tổng cộng		16	2.791.304	100,00

(Nguồn: Danh sách cổ đông CTCP Cấp nước Diễn Châu tại thời điểm 31/12/2018)

Bảng số 3: Cơ cấu cổ đông nắm giữ trên 5% vốn điều lệ tại thời điểm 31/12/2018

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ/Vốn điều lệ (%)
1	UBND tỉnh Nghệ An	Số 3, Trường Thi, P. Trường Thi, Thành phố Vinh, T. Nghệ An	2.675.471	95,85
Tổng Cộng			2.675.471	95,85

(Nguồn: Danh sách cổ đông CTCP Cấp nước Diễn Châu tại thời điểm 31/12/2018)

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

5.1 Sản phẩm, dịch vụ chính

Khai thác, xử lý và cung cấp nước là hoạt động kinh doanh then chốt của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu.

5.2 Cơ cấu doanh thu

Bảng số 4: Cơ cấu doanh thu của Công ty năm 2016, 2017 và 09 tháng đầu năm 2018

T T	Chỉ tiêu	Năm 2016		Năm 2017		09 tháng đầu năm 2018	
		Giá trị (đồng)	%/ Tổng DT	Giá trị (đồng)	%/ Tổng DT	Giá trị (đồng)	%/ Tổng DT
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.265.678.306	91,95	4.903.345.076	100,00	4.107.811.487	97,15
2	Doanh thu hoạt động tài chính	349.707	0,01	219.590	0,00	79.100	0,00
3	Thu nhập	373.010.042	8,04	-	-	120.396.584	2,85

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU**

khác							
Tổng doanh thu	4.639.038.055	100,00	4.903.564.666	100,00	4.228.287.171	100,00	

(Nguồn: BCTC Kiểm toán 2017 và BCTC tự lập Quý III/2018 của Công ty)

5.3 Cơ cấu chi phí sản xuất

Bảng số 5: Cơ cấu chi phí sản xuất của Công ty năm 2016, 2017 và 09 tháng đầu năm 2018

TT	Chỉ tiêu	Năm 2016		Năm 2017		09 tháng đầu năm 2018	
		Giá trị (đồng)	%/ DTT	Giá trị (đồng)	%/ DTT	Giá trị (đồng)	%/ DTT
1	Giá vốn hàng bán	2.978.670.510	69,83	3.494.297.068	71,26	2.805.330.678	68,29
2	Chi phí tài chính	2.280.032	0,05	2.194.383	0,04	-	-
3	Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.616.401.486	37,89	1.340.130.460	27,33	1.062.580.691	25,87
5	Chi phí khác	-	-	-	-	-	-
Tổng chi phí		4.597.352.028	107,78	4.836.621.911	98,64	3.867.911.369	94,16
Doanh thu thuần		4.265.678.306	100,00	4.903.345.076	100,00	4.107.811.487	100,00

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2017 và BCTC tự lập Quý III/2018 của Công ty)

5.4 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Bảng số 6: Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2016, 2017 và 09 tháng đầu năm 2018

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm	Lũy kế đến Quý III/2018
Tổng tài sản	15.765.809.027	23.929.392.441	51,78	30.224.065.681
Doanh thu thuần	4.265.678.306	4.903.345.076	14,95	4.107.811.487
LN từ HĐKD	(331.324.015)	66.942.755	-	239.979.218
LN khác	373.010.042	-	-	120.396.584
LN trước thuế	41.686.027	66.942.755	60,59	360.375.802
LN sau thuế	40.496.174	52.551.204	32,25	288.300.642
Tỷ lệ LN trả cổ tức	-	-	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2017 và BCTC tự lập Quý III/2018 của Công ty)

Trong năm 2016, lợi nhuận từ hoạt động của Công ty bị âm (331 triệu đồng) và Quý I/2018, lợi nhuận sau thuế của Công ty âm 91,96 triệu đồng. Nguyên nhân là do nhu cầu sử dụng nguồn nước của người dân trong thị xã Diễn Châu thấp hơn so với các thời kỳ còn lại.

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU**

Bảng số 7: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (= TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	Lần	6,69	10,74	
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - Hàng tồn kho) Nợ ngắn hạn	Lần	6,69	9,91	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	1,12	0,69	
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	1,14	0,69	
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,95	1,09	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	0,26	0,23	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	0,26	0,22	
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	(7,77)	1,37	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	0,26	0,29	
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	-	-	

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2017 của Công ty cổ phần Cấp nước Điện Châu)

7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Bảng số 8: Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Stt	Địa chỉ khu đất	Diện tích sử dụng (m2)	Mục đích sử dụng	Hình thức sử dụng	Thời hạn sử dụng	Công trình trên đất	Giấy tờ pháp lý
1	Xóm Ngọc Tân, xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An	9.795,2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	-	-	Xây dựng nhà Văn phòng và nhà máy nước	+ Quyết định số 5732/QĐ-UBND-TM ngày 28/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc xử lý, sắp xếp nhà, đất của Công ty TNHH MTV Cấp nước Điện Châu; + Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**

							địa chính thửa đất số 10/2019/BĐĐC/VPĐK, tỷ lệ 1:2000, phục vụ lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất.
--	--	--	--	--	--	--	---

Nguồn: CTCP Cấp nước Diễn Châu

Lưu ý: Trước khi cổ phần hóa, Công ty được giao đất, không thu tiền sử dụng đất. Sau khi chuyển đổi sang Công ty cổ phần, Công ty chưa thực hiện các thủ tục thuê đất. Hiện tại, Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu chưa có Hợp đồng thuê đất và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Công ty đang làm thủ tục, hồ sơ thuê đất theo quy định, do đó, chưa có thông tin về hình thức sử dụng và thời hạn sử dụng đất.

8. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng số 9: Chỉ tiêu kế hoạch của Công ty năm 2019

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2018		Năm 2019 (*)
		Kế hoạch	% tăng so với năm 2017 (%)	
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Triệu đồng	5.300 - 5.600	-	
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	87,5	30,71	
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	70	30,71	
Lợi nhuận sau thuế/DT thuần	%	-	-	
Lợi nhuận sau thuế/vốn CSH	%	0,25	8,70	
Tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến	%	-	-	

(Nguồn: Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu)

() Hiện tại, Công ty chưa hoàn tất thực hiện kiểm toán BCTC năm 2018, chưa tiến hành tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2019 nên chưa tiến hành lập kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019.*

📌 Căn cứ đạt được kế hoạch:

Công ty đã đưa ra các giải pháp trọng tâm để thực hiện thành công Kế hoạch sản xuất kinh doanh cụ thể cho các năm tiếp theo như sau:

- Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh khả thi và đặt chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận cụ thể, chi tiết cho từng phòng, ban và bộ phận theo từng tháng, quý, 6 tháng và năm, đồng thời đề ra các biện pháp thực hiện Kế hoạch tối ưu và linh hoạt.
- Tuyển dụng và kiện toàn đội ngũ nhân sự chất lượng cao, tập trung vào các chuyên gia kỹ thuật, chuyên gia marketing
 - Đổi mới tổ chức, tăng cường và nâng cao hiệu lực bộ máy tại Công ty
- Tiếp tục đổi mới và sắp xếp lại các phòng ban chức năng, đồng thời kiện toàn, ổn định tổ chức bộ máy theo hướng tinh giảm, phân công phân nhiệm rõ ràng, giảm đầu mối tạo điều kiện phát huy tối đa năng lực của cán bộ
- Tổ chức các lớp tập huấn, nâng cao nhận thức các cán bộ quản lý về các thủ tục hành chính, tổ chức hệ thống luân chuyển hồ sơ, cập nhật và chuyển tải thông tin trong bộ máy

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

điều hành để đảm bảo xử lý chính xác, kịp thời các tình huống trong sản xuất và chấp hành đúng các chỉ thị, mệnh lệnh của lãnh đạo

- Đẩy mạnh công tác nghiên cứu, ứng dụng các biện pháp kỹ thuật mới, công nghệ mới
- Nghiên cứu, triển khai và hoàn thiện ứng dụng các công nghệ mới.
- Ứng dụng rộng rãi công nghệ thông tin trong công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh đáp ứng nhu cầu phát triển.
- Xây dựng mạng nội bộ từng phòng ban (mạng LAN); áp dụng thống nhất cùng 1 phần mềm quản lý

Đánh giá kết quả đạt so với kế hoạch 2018:

Tính đến 31/12/2018, ước tính doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty đạt 5,58 tỷ đồng, tương đương 102,39% kế hoạch đề ra, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 98,74 triệu đồng, tương đương 141,06% so với kế hoạch đề ra là 70 triệu đồng. Nguyên nhân là do nhu cầu sử dụng nước, lắp đặt mới đồng hồ nước trong năm 2018 của người dân thị xã tăng cao hơn so với năm 2017.

9. **Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty:** Không có.

10. **Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phần khi chuyển nhượng vốn:** Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. **Loại cổ phần** : Cổ phần phổ thông
2. **Mệnh giá** : 10.000 đồng
3. **Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng** : 2.675.471 cổ phần
4. **Giá khởi điểm đấu giá** : 10.500 đồng/cổ phần
5. **Phương pháp tính giá:**

Trên cơ sở chứng thư số 673-18/CT-ĐG/ĐG-VAE ngày 29/10/2018 do Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam ban hành về việc xác định giá khởi điểm cổ phần để chào bán đấu giá phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu tại thời điểm ngày 31/03/2018 là 10.473 đồng/cổ phần.

Ngày 20/11/2018, Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 5117/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án phương án thoái vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu. Theo đó, giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu được phê duyệt là: **10.500 đồng/cổ phần** (Bằng chữ: Mười nghìn năm trăm đồng trên một cổ phần).

6. **Phương thức chuyển nhượng vốn:** Chuyển nhượng thông qua hình thức đấu giá.

7. **Tổ chức đấu giá:**

Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

– Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

– Điện thoại: (024) 39412626 Fax: (024) 39347818.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

– Địa chỉ: Số 02 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

– Điện thoại: (024) 39412626 Fax: (024) 39347818.

8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong Quý I/2019

9. Thời gian đăng ký mua cổ phần dự kiến

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá bán cổ phần của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành. Tổ chức thực hiện chuyển nhượng vốn cổ phần sẽ thực hiện việc công bố việc chuyển nhượng vốn trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định hiện hành của pháp luật về Chứng khoán và Thị trường chứng khoán, sau đó tiến hành cho các nhà đầu tư đăng ký thực hiện.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài:

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu không có quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phần của Công ty đối với nhà đầu tư nước ngoài.

Căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, đối chiếu với ngành nghề Công ty đang hoạt động kinh doanh, Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu không bị giới hạn về tỷ lệ sở hữu đối với nhà đầu tư nước ngoài.

Hiện nay, tỷ lệ cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty là 0%. Vì vậy, tại đợt chào bán cổ phần thuộc sở hữu của UBND tỉnh Nghệ An, nhà đầu tư nước ngoài sẽ được mua tối đa là 2.675.471 cổ phần.

Trường hợp sau đợt bán đấu giá cổ phần, Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu trở thành Công ty đại chúng. Công ty có nghĩa vụ tuân thủ theo các quy định của pháp luật liên quan đến giới hạn của nhà đầu tư nước ngoài áp dụng đối với Công ty đại chúng.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn: Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu kê khai và nộp theo quy định pháp luật hiện hành về các loại thuế có liên quan khi chuyển nhượng vốn nhà nước.

13. Các thông tin khác:

Căn cứ vào Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về phê duyệt thiết kế BVTC- dự toán và điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Thay đổi nguồn nước thô bị ô nhiễm của Nhà máy nước Diễn Châu. Giá trị dự toán (tại thời điểm tháng 1 năm 2016) là: 26.073.030.000 đồng

Tính đến thời điểm 31/03/2018, nguồn vốn xây dựng cơ bản dở dang do ngân sách tỉnh đã cấp cho dự án Thay đổi nguồn nước thô bị ô nhiễm của Nhà máy nước Diễn Châu là 9.400.000.000 đồng, đã ghi nhận vào phần vốn Nhà nước tại Công ty theo Quyết định số 4684/QĐ-UBND ngày 22/10/2018

Trong tương lai, UBND tỉnh Nghệ An có thể tiếp tục đầu tư vốn vào dự án này, qua đó làm thay đổi tỷ lệ sở hữu vốn Nhà nước và các cổ đông khác tại Công ty.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Việc chuyển nhượng vốn cổ phần của UBND tỉnh Nghệ An đầu tư tại Công ty cổ

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

phần Cấp nước Diễn Châu nhằm mục đích:

- Huy động vốn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước để nâng cao năng lực tài chính, đổi mới công nghệ, phương thức quản lý, nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.
- Thu về Ngân sách Nhà nước khoản vốn để đầu tư cho các dự án, ngành nghề quan trọng khác, đồng thời, tiết kiệm được nhân sự và thời gian để tập trung thực hiện quản lý hành chính Nhà nước, thực hiện đúng theo chủ trương và chính sách của Đảng và Nhà nước.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Trụ sở chính: Số 03 - Trường Thi - TP. Vinh - tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02383 844 522

Website: www.nghean.gov.vn

2. Tổ chức có cổ phiếu được chuyển nhượng

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU

Trụ sở chính: Xóm Ngọc Tân, Xã Diễn Ngọc, Huyện Diễn Châu, Nghệ An

Điện thoại: (02383) 627 439

Fax: (02383) 627 439

3. Tổ chức tư vấn xây dựng Phương án chuyển nhượng vốn và hồ sơ công bố thông tin

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

Trụ sở chính: Tầng 12 Tòa nhà CDC, số 25 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.944.6666

Fax: (024) 3.944.8071

4. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Trụ sở chính: Số 02 Phan Chu Trinh, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (024) 39412626

Fax: (024) 39347818

5. Tổ chức thẩm định giá

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM

Trụ sở chính: Tầng 11 Tòa nhà Sông Đà, Số 165 Cầu Giấy, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 024 6267 0491

Fax: 024 6267 0494

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC DIỄN CHÂU**

**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG
THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN
CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Bản công bố thông tin này được Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin do Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu cung cấp.

Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An, Công ty cổ phần Chứng khoán Quốc tế Hoàng Gia được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Cấp nước Diễn Châu cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin, Quy chế đấu giá và các tài liệu liên quan trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN
CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN ĐẦU TƯ TẠI CTCP CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU**

**IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU
VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Nghệ An, ngày 08. tháng 01 năm 2019

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CTCP CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



TRƯƠNG VĂN HAI

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC ĐIỆN CHÂU

GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG VĂN HAI

Hà Nội, ngày 08. tháng 01 năm 2019

ĐẠI DIỆN

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

KHÓI TƯ VẤN TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

GIÁM ĐỐC



HOÀNG VĂN BỘ

